



Construção Civil  
e  
Obras Públicas

Sociedade de Terraplanagens do Oeste, Lda.

Alvará n.º 26704

Cont. N.º 502 868 546

Sociedade por Quotas - Capital Social 300.000€

Registo na Conserv. R.C. de Pombal n.º 502 868 546

Rua Professora Estrela n.º 84

MATOS DA VILA

3105-166 LOURIÇAL

Escritório: Tel. 236 961 933

Fax: 236 961 244

E-mail: soteol@mail.telepac.pt

### **Município de Pombal**

Largo do Cardal

3100-440 Pombal

## **BENEFICIAÇÃO DAS INSTALAÇÕES DA CASA VARELA** **(OBRAS DE ACABAMENTOS)**

### **NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO**

1. O preço proposto para a execução da empreitada em epígrafe que o Município de Pombal pretende levar a efeito, foi obtido tendo em consideração os seguintes fatores:

- a) Foi realizada uma visita ao local da obra por técnicos pertencentes ao quadro da empresa, responsáveis por este estudo orçamental, para avaliação das condições existentes no local e um melhor entendimento das peças escritas e desenhadas do processo.
- b) Os preços unitários foram obtidos após uma aferição correta do custo de cada tarefa, em função dos rendimentos de mão-de-obra e equipamento, calculados durante a execução de obras de idêntica natureza que fazem parte do currículo da empresa.
- c) A empresa já executou obras de idêntica natureza, pelo que se encontra em contacto com fornecedores de materiais e subempreiteiros especializados nos trabalhos solicitados, permitindo uma boa relação preço / prazo / qualidade.

- d) A empresa tem no seu quadro, técnicos e pessoal especializado para execução das tarefas das várias especialidades, previstas para a execução dos trabalhos de empreitada. No âmbito desta empreitada encontram-se nomeados o Sr. Eng.º Gabriel Ferreira e o Sr. Carlos Gonçalves que desde já declaram aceitar as funções de Diretor de Obra e Encarregado Geral sendo estes técnicos aqueles que apresentam a maior experiência e competência na execução de obras de reconstrução/reabilitação e acabamentos cooperando conjuntamente em inúmeras obras realizadas pela empresa desempenhando estas mesmas funções.  
A empresa detém no seu quadro de pessoal pedreiros, carpinteiros, serralheiros e pintores sendo que a empreitada será executada em grande parte com recurso a mão de obra própria
  - e) Capacidade de mobilização de recursos humanos, materiais e equipamentos necessários ao cumprimento dos prazos e compromissos contratuais.
  - f) A empresa possui um significativo stock dos materiais solicitados para a empreitada e detém apêndices industriais importantes que operam no mercado da construção, nomeadamente serralharia de alumínio, ferro e carpintaria mantendo um relacionamento permanente com fornecedores e subempreiteiros habituais que demonstram capacidade e qualidade para intervirem na obra em apreço.
  - g) Os equipamentos, máquinas e ferramentas previstas para a execução dos trabalhos, foram adquiridos recentemente, o que se traduz em baixos custos de manutenção. Estes são propriedade da Empresa e estão livres de quaisquer encargos ou ónus e encontram-se disponíveis para a execução desta empreitada.
  - h) Proximidade do local da obra à sede da empresa traduz-se na redução de custos de deslocação com pessoal e alocação de máquinas e equipamentos pesados.
- 2) A empresa tem a capacidade financeira necessária para promover a aquisição de materiais e a contratação de subempreitadas a preços vantajosos tendo sido efetuada visita ao local para levantamento das condições reais de trabalho o que, numa obra de beneficiação e acabamentos, traduzirá o cuidado na preparação e alocação de recursos.

3) O prazo proposto para a realização dos trabalhos foi obtido pelos cálculos de rendimentos internos elaborados na experiência de trabalhos idênticos e obras já executadas, sendo que no presente caso é considerada uma duração de 240 dias imposta pelo planejamento e coordenação das atividades a executar nos diversos espaços a intervir.

Louriçal, 7 de Fevereiro de 2019

A Gerência,