

NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

A presente nota justificativa do preço proposto, refere-se ao valor da proposta apresentado pela empresa **Socrinel - Sociedade Construtora Irmãos Neves, Lda.**, relativa à empreitada de obras públicas “**Proc. n.º 36/2018 – Construção e Beneficiação de Zonas de Lazer e Recreio (Parque de Aventura e Lazer de Albergaria dos Doze)**”, a ter lugar em Rua da Cartaria e Rua de Pombal – Albergaria dos Doze, na freguesia de União de Freguesias de Santiago e S. Simão de Litem e Albergaria dos Doze, concelho de Pombal, distrito de Leiria, posto a concurso público pelo **Município de Pombal**.

O valor apresentado, foi calculado tendo em ponderação vários aspectos, considerados essenciais e relevantes, para uma económica e célere resposta da empresa em relação aos trabalhos pretendidos para esta empreitada. Os aspectos tidos em consideração, são os seguintes:

- ✓ Prazo de execução da empreitada.
- ✓ Um estudo aprofundado e cuidado do processo do concurso, cláusulas do caderno de encargos e os tipos de trabalhos a executar.
- ✓ Visita ao local da empreitada.
- ✓ Integração na empreitada de mão-de-obra qualificada e com vasta experiência em obras, obtendo assim um alto rendimento e uma optimização das diversas actividades e os custos daí inerentes.
- ✓ A localização da empreitada situar-se na zona geográfica da empresa, a poucos quilómetros de distância, o que permite ter custos de deslocação reduzidos.
- ✓ Tendo um vasto leque de fornecedores, conseguimos junto destes, um preço competitivo relativamente aos materiais a utilizar na empreitada e a colocação destes em obra, em tempo oportuno para evitar possíveis atrasos.
- ✓ A empresa possui equipamentos próprios em bom estado de conservação e adequados à execução da empreitada, o que nos permite rentabilizar tempo e dinheiro através da sua capacidade produtiva e disponibilidade na altura necessária à sua utilização.
- ✓ Expomos de pessoal qualificado para manobrar os respectivos equipamentos.
- ✓ Implementação das Normas de Higiene e Segurança em vigor na Legislação Portuguesa, no que respeita a equipamentos de protecção individual e colectivo e ao cumprimento integral do Projecto de Segurança e Saúde.

Sendo assim, através dos factores acima apresentados, podemos concluir que os preços apresentados, serão os mais correctos e justos, quer para o dono de obra, como para a empresa que se propõe, pois podemos cumprir com as especificações pedidas no caderno de encargos e cumprir integralmente com os pagamentos juntos do pessoal do quadro da empresa e dos respectivos fornecedores. Garantindo a conclusão de todos os trabalhos propostos, não ultrapassando o prazo previsto de execução da empreitada.

Teve-se em conta todos os pormenores técnicos para uma boa execução da obra, assim como, o total respeito pelas normas da construção civil e da legislação em vigor.

Esta empresa encontra-se disponível para prestar todos os esclarecimentos necessários sobre os elementos constitutivos da proposta, que a entidade adjudicante entenda necessário.

URQUEIRA, 21 DE NOVEMBRO DE 2018

