

## **MEMORIA JUSTIFICATIVA E DESCRITIVA DO MODO DE EXECUÇÃO DA OBRA**

“Recuperação de edifícios escolares desactivados (Escola de Abiúl) - Proc. n.º 14/2014”

### **1.Objecto**

Refere-se a presente ao modo de execução da obra levada a concurso pelo Município de Pombal.

### **2.Descrição do modo de execução da obra**

A obra será executada em conformidade com as peças escritas e desenhadas do processo presentemente em concurso, nomeadamente o projecto e o caderno de encargos, seguindo uma sequência lógica de boa execução celeridade dos trabalhos.

Será acompanhada por técnicos no sentido de apoiar e solucionar eventuais problemas que possam surgir no decorrer a obra, garantindo elevados padrões de qualidade, segurança e cumprimento de prazos.

### **3.Intervenção**

Com a presente empreitada, pretende-se realizar diversos trabalhos de construção civil no âmbito de reabilitação e melhoramento de um espaço existente.

Actividades a desenvolver:

3.1- Montagem, manutenção de estaleiro e desmontagem, cumprimento das boas normas de higiene e segurança aplicáveis;

3.2 – Demolição das zonas identificadas nas peças desenhadas constituintes do projecto, remoção dos produtos resultantes das demolições e encaminhamento a entidade licenciada para a recepção e triagem dos mesmos, incluindo todos os trabalhos necessários;

3.3 – Limpeza, raspagem, montagem de andaimes, remoção de sujidade existente com máquina de lavagem à pressão, tratamento de zonas fendilhadas, aplicação de tinta conforme caderno de encargos;

3.4 – Aplicação de tijolo furado normalizado em alvenarias a construir;

3.5 – Aplicação de betão, execução de cofragem, aplicação de armaduras, betonagem, de acordo com os elementos apresentados em projecto;

3.6 – Regularização de pavimento, aplicação de camada de pó-de-pedra, colocação de pavimento, refechamento de juntas, compactação por meios mecânicos;

3.7 – Abertura de roços em alvenaria existente, passagem de cablagem e aplicação de aparelhagem, serie e modelo de equipamentos de acordo com as peças escritas e desenhadas constituintes do projecto;

3.8 – Execução de trabalhos de serralharia nomeadamente remoção de vedação, aplicação de nova vedação e colocação de portão.

Todos os materiais bem como equipamentos a aplicar são devidamente certificados de acordo com as normas aplicáveis.

#### **4.Equipamento e Mão-de-obra**

Os meios afectados à empreitada, quer humanos quer materiais, serão de acordo com o apresentado no programa de trabalhos, sendo estes determinados com base em rendimentos em função da experiência da nossa empresa em empreitadas semelhantes, maximizando rendimentos, qualidade e níveis de segurança.



## **Fernando Major Construções Unip. Lda.**

Rua Francisco Sá Carneiro  
Vale do Freixo | 2435-178 ESPITE  
Tel. 236 931 318 | Fax 236 932 333  
Email: fmu@major.pt

### **5.Considerações Finais**

Serão tomadas medidas necessárias para garantir as boas regras de higiene e segurança, respeitando o plano de Saúde e Segurança.

Na presença de omissões, serão aplicadas e respeitadas as boas técnicas da especialidade, conduzindo as soluções tecnicamente de qualidade de acordo com a fiscalização.

Vale do Freixo, 30 de Maio de 2014