

# Proposta da Empresa FERNANDO MAJOR - CONSTRUÇÕES UNIPessoal, LDA

FERNANDO MAJOR - CONSTRUÇÕES UNIPessoal, LDA  
Rua Dr. Francisco Sá Carneiro Vale do Freixo  
2435-178 Espite  
fmu@major.pt

Exmo.(s) Sr.(s)  
Município de Pombal

Referência do Procedimento	Designação do Procedimento	Tipo de Procedimento	Data
Proc. n.º 14/2014	Recuperação de edifícios escolares desactivados (Escola de Abiúl) - Proc. n.º 14/2014	Ajuste Directo	03/06/2014

Exmos. Senhores

Vimos por este meio, submeter à vossa apreciação, a nossa Proposta/Candidatura de preços referentes ao Procedimento em epígrafe.

## 1. Formulário Principal

Apresentação de Proposta enquanto Agrupamento?	Não
--	-----

Cód. Proposta	Valor da Proposta	Prazo de Execução da Obra/Contrato
0.0	18.893,41	30 Dias

## 2. Documentos que acompanham a Proposta/Candidatura

Nota Justificativa do Preço	Documentos Públicos: Nota_Justificativa_Preco_Proposto.pdf
	Documentos Privados:
Declaração em Conformidade com o Anexo 1	Documentos Públicos: Anexo_1.pdf
	Documentos Privados:
Memória descritiva e justificativa do modo de execução da obra;	Documentos Públicos: Memoria_Justificativa_e_Descritiva.pdf
	Documentos Privados:
Documento a que alude o n.º 4 do Artigo 60º do CCP;	Documentos Públicos: Alvara.pdf Artigo_60_N_4.pdf
	Documentos Privados:
Documentos que contenham os esclarecimentos justificativos da apresentação de um preço anormalmente baixo, quando esse preço resulte, directa ou indirectamente, das peças do procedimento;	Documentos Públicos:
	Documentos Privados:
Uma lista dos preços unitários de todas as espécies de trabalho previstas no projecto de execução;	Documentos Públicos: Lista_Precos_Unitarios.pdf
	Documentos Privados:
Proposta de preço de acordo com modelo constante no Anexo II;	Documentos Públicos: Proposta.pdf
	Documentos Privados:

Um plano de trabalhos, tal como definido no artigo 361.º do CCP, quando o caderno de encargos seja integrado por um projecto de execução. O plano de trabalhos a apresentar deve, obrigatoriamente, conter um plano de trabalhos, um plano de equipamentos, um	Documentos Públicos: Programa_Trabalhos.pdf
	Documentos Privados:
Integram também a proposta quaisquer outros documentos que o concorrente apresente por os considerar indispensáveis para os efeitos do disposto na parte final da alínea b) do n.º 1 do Artigo 57.º do CCP.	Documentos Públicos: Prazo_Execucao.pdf Validade_Proposta.pdf
	Documentos Privados:

### 3. Elementos que acompanham a Proposta

#### 3.1. Campos de texto da Proposta

Não existem campos de texto

#### 3.2. Subfactores da Proposta

Critério	Subcritério	Ponderação	Opção Seleccionada
Não existem critérios de avaliação ao nível da proposta			

#### 3.3. Subfactores do Formulário da Proposta

Código	Designação	Critério	Subcritério	Opção Seleccionada	Ponderação
Não existem critérios de avaliação ao nível de artigos					

#### 3.4. Especificações Técnicas do Formulário da Proposta

Código	Designação	Especificação Técnica	Campo Preenchido
Não existem especificações técnicas			

### 4. Formulário da Proposta/Candidatura(Original)

Código	Designação	Quant. Pedida	Un.	Preço Unitário	Total
<b>1</b>	<b>CAP.1 - ESTALEIRO</b>				<b>3.427,00</b>
1.1	Montagem e desmontagem do estaleiro incluindo implementação e cumprimento do plano de segurança.	1	vg	3.427	3.427,00
<b>2</b>	<b>CAP.2 - DEMOLIÇÕES</b>				<b>2.243,96</b>
2.1	Derrube e corte do tronco de cedro em troços de 1.00 de comprido, todos os meios necessários para execução do trabalho, incluindo os meios mecânicos adequados como: barquinha e motosserras. Todo o material proveniente do corte será entregue à fiscalização ou à respectiva associação.	2	un	40	80,00
2.2	Remoção dos quadros informativos com entrega dos mesmos à fiscalização.	2	un	12,23	24,46
2.3	Remoção da corticite da parede da sala e preparação das paredes para posteriormente pintar, incluindo transporte a vazadouro.	1	un	123,5	123,50
2.4	Picagem de todo o pavimento existente nos patamares das escadas exteriores, incluindo transporte a vazadouro dos materiais resultantes.	20	m²	10	200,00
2.5	Remoção da toda a rede de vedação confinante com a via pública incluindo todos os elementos de fixação e transporte a vazadouro do empreiteiro ou entrega à fiscalização.	6	ml	5	30,00
2.6	Demolição com transporte a vazadouro (do empreiteiro) dos materiais resultantes do muro de vedação em alvenaria e respectiva estrutura de betão, com uma altura média de 1m, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos.	8,1	ml	15	121,50
2.7	Abertura de caixa com 0.20, incluindo remoção do pavimento existente na execução de rampa de acesso auto e envolvente, incluindo remoção do entulho e o seu transporte a vazadouro do empreiteiro.	35	m³	20	700,00
2.8	Raspagem e lavagem de paredes de alvenaria exteriores, paredes interiores, tectos interiores e muros exteriores, incluindo remoção do entulho e o seu transporte a vazadouro.	643	m²	1,5	964,50
<b>3</b>	<b>CAP.3 - ESTRUTURAS DE BETÃO ARMADO</b>				<b>1.000,00</b>

Código	Designação	Quant. Pedida	Un.	Preço Unitário	Total
3.1	Betão armado B25 A400 em lajes de escadas de betão, pilares e sapatas que haja necessidade de fazer, incluindo cofragem e descofragem, fornecimento de betão, armaduras e respectiva montagem, vibração do betão, e todos os trabalhos acessórios e complementares à perfeita execução do trabalho.	5	m³	200	1.000,00
<b>4</b>	<b>CAP.4 - ALVENARIAS</b>				<b>300,00</b>
4.1	Construção de muros em alvenaria, conforme descrição na folha "muros de alvenaria.pdf".	30	ml	10	300,00
<b>5</b>	<b>CAP.5 - REBOCOS</b>				<b>125,00</b>
5.1	Fornecimento e execução de emboço e reboco em paredes exteriores com argamassa de cimento, cal e areia ao traço 1:1:4 pronto a receber pintura, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários para a sua perfeita execução.	5	m²	25	125,00
<b>6</b>	<b>CAP.6 - PINTURAS</b>				<b>2.337,40</b>
6.1	Fornecimento e pintura com pelo menos duas demãos cruzadas de tinta texturada tipo Dyruplast ou equivalente, sendo a primeira diluída a 30% e a segunda demão diluída a 5 %, em paredes e tectos exteriores, incluindo todos os trabalhos para a sua perfeita execução.	300	m²	3,6	1.080,00
6.2	Fornecimento e pintura com pelo menos duas demãos cruzadas de tinta plástica Dyrumaster diluída a 10% na primeira demão e 5% na segunda demão, em paredes e tectos interiores, incluindo todos os trabalhos para a sua perfeita execução.	230	m²	3,6	828,00
6.3	Fornecimento e pintura com pelo menos duas demãos cruzadas de tinta texturada tipo Dyruplast ou equivalente, sendo a primeira diluída a 30% e a segunda demão diluída a 5 %, em muretes e muros de vedação exteriores, incluindo todos os trabalhos para a sua perfeita execução.	113	m²	3,8	429,40
<b>7</b>	<b>CAP.7 - COBERTURA</b>				<b>75,00</b>
7.1	Fornecimento e assentamento do revestimento em telha lusa, incluindo todos os acessórios, cumieiras, tamancos, beirado e remates, igual ao existente em substituição de elementos partidos ou deteriorados, incluindo todos os trabalhos necessários à sua perfeita execução e todos os procedimentos complementares de segurança que haja necessidade de adoptar.	150	un	0,5	75,00
<b>8</b>	<b>CAP.8 - PAVIMENTOS</b>				<b>1.944,00</b>
8.1	Afagamento, raspagem e evernizamento a meio brilho do pavimento de madeira de pinho, incluindo eventual substituição de elementos deteriorados, e todos os trabalhos para a sua perfeita execução, nas salas.	50	m²	10	500,00
8.2	Fornecimento e assentamento de paver de betão de dupla cama com C200xL100xA60mm a contornar a escola e na rampa de acesso sobre almofada de pó de pedra com espessura de 11 cm , incluindo pó de pedra, remates, refecimento de juntas e todos os trabalhos para a sua perfeita execução.	173	m²	8	1.384,00
8.3	Fornecimento e assentamento de guia de betão incluindo fundação em betão e todos os trabalhos para a sua perfeita execução.	15	ml	4	60,00
<b>9</b>	<b>CAP.9 - REDE DE ÁGUAS - ESGOTOS - PLUVIAIS</b>				<b>3.005,00</b>
9.1	Fornecimento e assentamento de TUBOS DE pvcPN6 em d 160 incluindo refecimento de juntas, incluindo abertura e fecho de vala, sendo a vala reposta com saibro ou tout venant, compactados, remoção de produtos a vazadouro do empreiteiro, incluindo movimento de terras e todos os trabalhos necessários para a sua perfeita execução.	20	ml	12	240,00
9.2	Fornecimento e aplicação de Câmaras de reunião e de passagem, pré-fabricadas, 60*60*50 cm, de superfície lisa no interior, estanques e com tampa em ferro DN 125 vedante, incluindo todos os trabalhos para a sua perfeita execução.	4	un	120	480,00
9.3	Fornecimento e assentamento de tubo PVC 10kg/cm2, assente, incluindo todos os acessórios (tês, joelhos, casquilhos, uniões, etc.) e ainda fixação ou abertura e fechamento de valas e roços, incluindo todos os trabalhos necessários para a sua perfeita execução.	15	ml	8	120,00
9.4	Fornecimento e assentamento de caixa para recepção de contador, incluindo válvula geral, válvula de retenção, válvula de segurança e suporte pronto a instalar contador.	1	un	100	100,00
9.5	Ligações à rede exterior, incluindo todos os trabalhos necessários para o efeito.	1	un	300	300,00
9.6	Verificação e rectificação de toda a rede e limpeza da fossa séptica, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários para a sua perfeita execução.	1	vg	365	365,00

Código	Designação	Quant. Pedida	Un.	Preço Unitário	Total
9.7	Fornecimento e assentamento de sumidouros, não sinfonados, em betão pré-fabricado com as dimensões de 65x35x3,5 cm - Berma, aro e grelha em ferro fundido C250, tipo Fucoli ou equivalente, modelo anti-roubo, incluindo soleira, fechamento de juntas, escavação, e todos os trabalhos complementares, incluindo ligação às caixas com tubo corrugado SN8 Ø200, incluindo abertura e refeitamento da vala, de caixa do sumidouro e todos os remates necessários no material mais indicado para a execução do trabalho.	4	un	65	260,00
9.8	Fornecimento e execução de caixas de visita quadradas (pré-fabricadas 600x600xh), para receber águas dos sumidouros, incluindo a execução do fundo da caixa em betão ciclopico, com a forma mais indicada, para o escoamento do líquido (1/2 círculo), incluindo tampa 600x600 em ferro fundido C250 e aro, incluindo todos os fornecimentos, trabalhos complementares e acessórios, para a perfeita execução do trabalho.	4	un	65	260,00
9.9	Fornecimento e assentamento de tubo corrugado SN8 Ø250 incluindo refeitamento de juntas, ligação à rede pluvial existente, abertura e fecho de vala, sendo o fecho da vala com saibro ou tout-venant, compactados com meios mecânicos apropriados, movimentação de terras e transporte a vazadouro do empreiteiro dos materiais sobrantes.	40	ml	22	880,00
<b>10</b>	<b>CAP.10 - REDE ELÉCTRICA</b>				<b>1.485,05</b>
10.1	Fornecimento e montagem de Quadro de Entrada, da classe II de isolamento, garantindo IP41/IK04, dotado de porta com fechadura, completamente equipada conforme esquema apresentado nas peças desenhadas.	1	un	375	375,00
10.2	Fornecimento e instalação de portinhola P100, para montagem encastrada, da classe II de isolamento, garantindo IP45/IK10, completamente equipada com base seccionadora porta-fusíveis 22x58 e base de neutro seccionável, e dotada de porta com fechadura, de acordo com DMA-C62-807N.	1	un	65	65,00
10.3	Fornecimento e montagem de caixa de contagem para montagem embecida em parede, da classe II de isolamento, garantindo IP55 / IK09, completamente equipada.	1	un	75	75,00
10.4	Fornecimento e montagem de caixa equipada com ligador amovível, para montagem embecida em parede, da classe II de isolamento, completamente equipada.	1	un	15	15,00
10.5	Fornecimento e execução do sistema de terra de protecção do edifício, garantindo uma resistência de terra de contacto menor ou igual a 40 Ohm, e incluindo todos os acessórios necessários.	1	un	185	185,00
10.6	Fornecimento e montagem de cabo XV-R-3G16 (0,6/1kV) instalado em caminho de cabos ou entubado.	15	ml	8,3	124,50
10.7	Fornecimento e montagem de tubo de rígido VD.32 de resistência média, instalado embecido em roço.	30	ml	1,5	45,00
10.8	Fornecimento e montagem de tubo de rígido VD.20 de resistência média, instalado à vista sobre braçadeiras.	25	ml	1,75	43,75
10.9	Fornecimento e instalação de calha de distribuição plástica 100x50 mm, dotada de separador e tampa, incluindo todos os acessórios necessários à sua montagem.	19	ml	13,5	256,50
10.10	Fornecimento e instalação de luminária estanque garantindo IP65 com corpo em material termoplástico e difusor transparente em policarbonato para duas lâmpadas fluorescentes tubulares de 58W, completamente equipada.	1	un	59	59,00
10.11	Fornecimento e instalação de bloco autónomo de iluminação de segurança do tipo mantido, completamente equipada, e incluindo dístico em material fotoluminescente para fixação contígua.	1	un	69	69,00
10.12	Fornecimento e instalação de comutador de escada em caixa isolante para montagem saliente, para Un=250V/In=10A.	2	un	12,8	25,60
10.13	Fornecimento e montagem de conjunto de 2 tomadas monofásicas de alvéolos protegidos, com terra do tipo "Schuko", Un=250V / In=16A, para montagem em calha técnica, incluindo quadro de montagem.	2	un	7,95	15,90
10.14	Fornecimento e montagem de cabo XV-K-3G1,5 (0,6/1kV) instalado em caminhos de cabos, ou entubado.	6	ml	1,3	7,80
10.15	Fornecimento e montagem de cabo XV-K-4x1,5 (0,6/1kV) instalado em caminhos de cabos, ou entubado.	15	ml	1,6	24,00
10.16	Fornecimento e montagem de cabo XV-K-3G2,5 (0,6/1kV) instalado em caminhos de cabos, ou entubado.	20	ml	1,55	31,00
10.17	Fornecimento e instalação de caixa de derivação, completamente equipada.	2	un	9	18,00
10.18	Abertura e tapamento em terreno normal, de vala com 0,20 m de largura e 0,80 m de profundidade, incluindo o fornecimento e colocação de areia, dispositivos de sinalização de cabos, e lajetas de protecção, e reposição dos pavimentos.	2	ml	25	50,00
<b>11</b>	<b>CAP.11 - CARPINTARIAS</b>				

Código	Designação	Quant. Pedida	Un.	Preço Unitário	Total
11.1	<b>Recuperação e aplicação de portas, janelas e guarnições em madeira maciça, devidamente acabadas e envernizadas ou pintadas de esmalte após a decapagem e lixamento, incluindo ferragens, fechaduras afinações e respectivo aro em pinho maciço com acabamento idêntico, guarnições e todos os trabalhos complementares:</b>				
<b>11.1.1</b>	<b>Janelas</b>				<b>315,00</b>
11.1.2	Janelas da sala de aula	3	un	45	135,00
11.1.3	Janela do hall de entrada	1	un	45	45,00
11.1.4	Janelas das instalações sanitárias	3	un	45	135,00
<b>11.2</b>	<b>Portas</b>				<b>315,00</b>
11.2.1	Porta principal	2	un	45	90,00
11.2.2	Porta interior	1	un	45	45,00
11.2.3	Porta posterior	1	un	45	45,00
11.2.4	Porta das instalações sanitárias	3	un	45	135,00
<b>12</b>	<b>CAP.12 - SERRALHARIAS</b>				<b>100,00</b>
12.1	Recuperação e aplicação de portas em chapa de ferro, pintadas de esmalte após a decapagem, incluindo ferragens, fechaduras e respectivo aro com acabamento idêntico, guarnições e todos os trabalhos complementares em portas exteriores	1	Un	100	100,00
<b>13</b>	<b>CAP.13 - DIVERSOS</b>				<b>2.221,00</b>
13.1	Fornecimento e assentamento com cimento cola hidrófugo de azulejos branco vidrado, 20x20, na zona do bar, incluindo argamassa de assentamento, betumagem de juntas e todos os trabalhos para a sua perfeita execução.	7	m²	20	140,00
13.2	Execução de balcão de apoio ao bar interior em madeira de carvalho ou outra conforme pormenor, incluindo tampo em aglomerado de pedra e aplicação de lava loiça conforme pormenor, incluindo torneira, sifão, ligação à rede de esgotos e à rede de águas, e todos os trabalhos para a sua perfeita execução.	7	ml	120	840,00
13.3	Fornecimento e execução de bancada exterior em aglomerado de pedra e aplicação de lava loiça conforme pormenor, incluindo estrutura de apoio (poleias), torneira, sifão, ligação à rede de esgotos e à rede de águas, e todos os trabalhos para a sua perfeita execução.	2,8	ml	120	336,00
13.4	Limpeza de todas as pedras existentes (soco, molduras, soleiras, peitoris e degraus) incluindo todos os trabalhos necessários para a sua perfeita execução.	20	m²	2	40,00
13.5	Fornecimento e aplicação de vedação rígida, tipo "NILOFOR 3D", ou equivalente, de cor verde, incluindo rede, postes, peças de maciços de fixação sobre muro, e todos os trabalhos necessários para a sua perfeita execução, com a altura de 1.50 m.	35	ml	9	315,00
13.6	Fornecimento e colocação de portões com fechadura tipo YALLE, ou equivalente, com a mesma configuração da rede rígida com 2 m de altura e 4 m de largura.	1	un	400	400,00
13.7	Limpeza geral da obra.	1	vg	150	150,00
<b>Total (sem IVA):</b>					<b>18.893,41 €</b>

Esperamos que a nossa Proposta/Candidatura venha a merecer a vossa aceitação. Ficamos entretanto à vossa disposição para quaisquer esclarecimentos que entendam solicitar-nos. Gratos pela atenção dispensada, subscrevemo-nos com elevada estima e consideração.

Atentamente