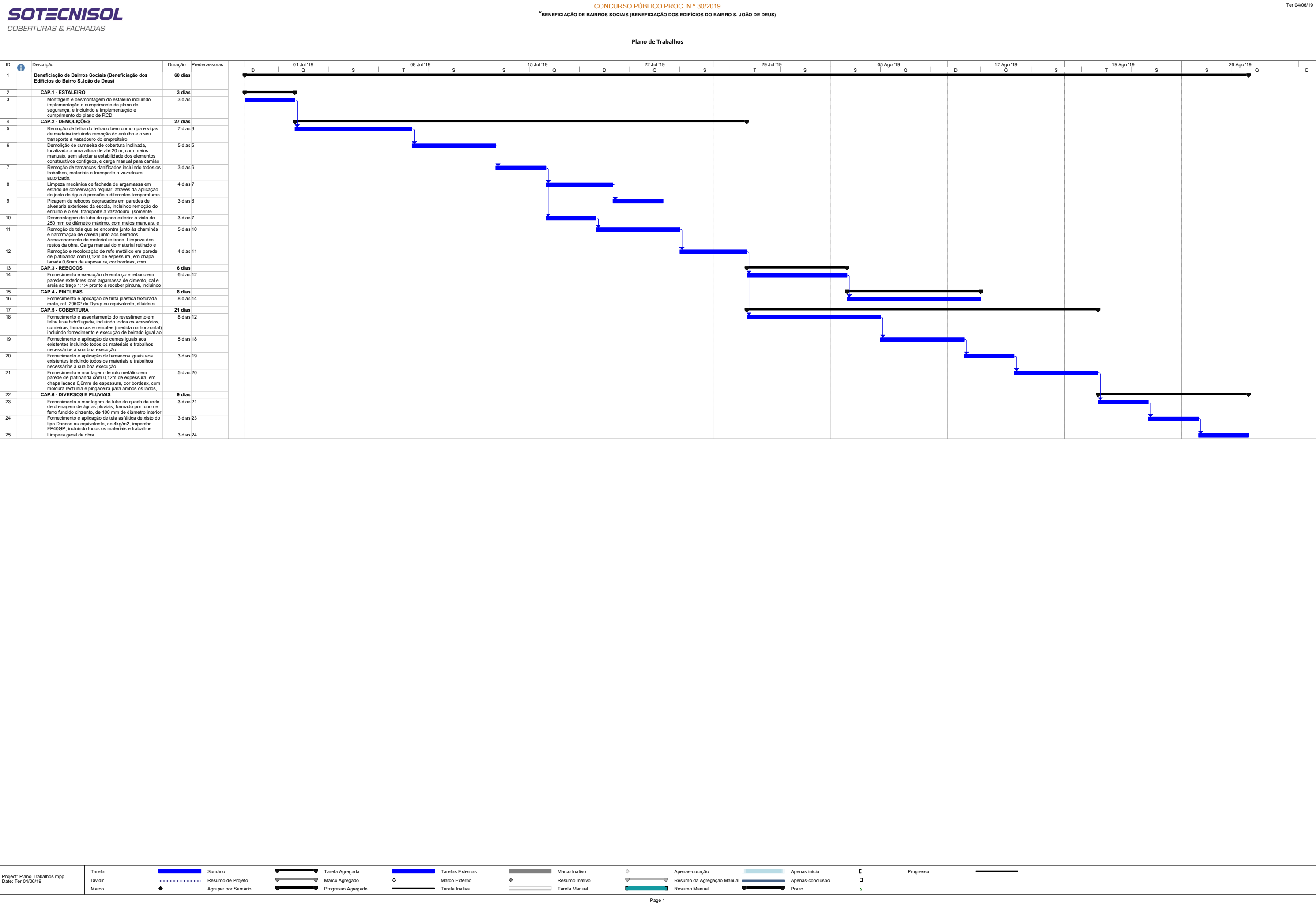


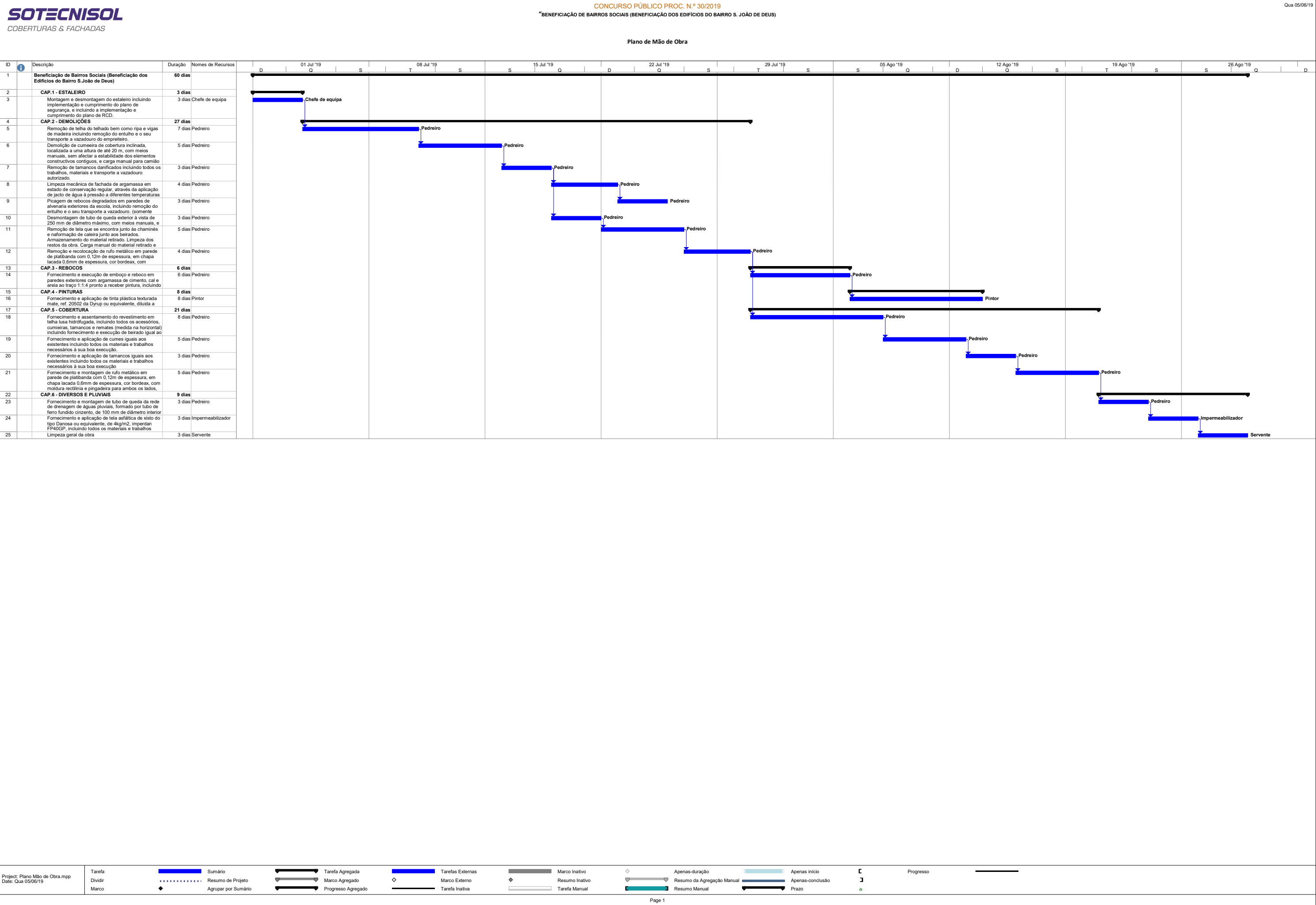
CONCURSO PÚBLICO PROC. N.º 30/2019

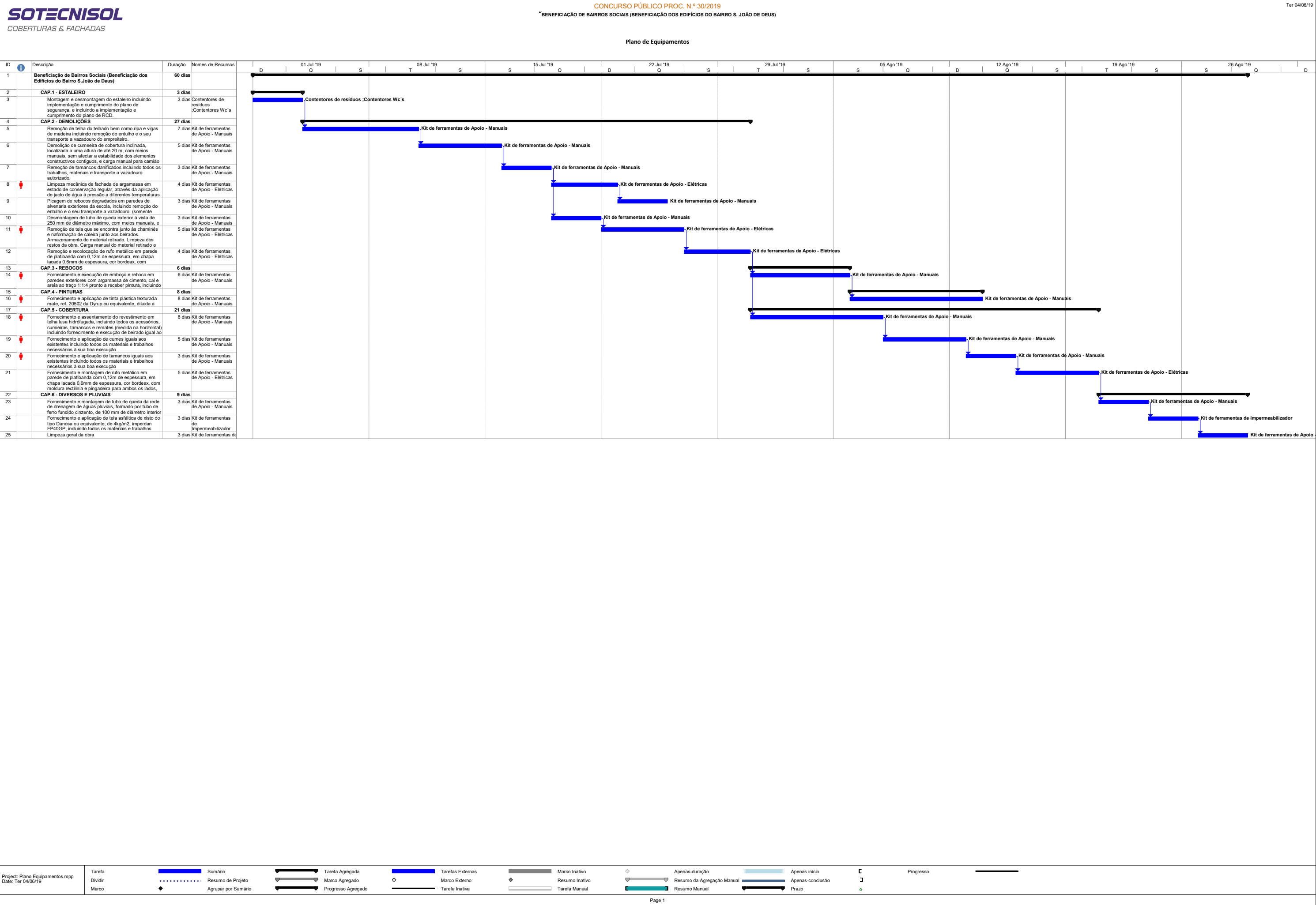
“Beneficiação de Bairros Sociais (Beneficiação dos Edifícios do Bairro S. João de Deus)”

Plano de Trabalhos

(Conforme exigido no ponto 7.1. na alínea g) do programa de concurso)







Assunto:

Data: 04/06/2019

CONSULTA PÚBLICA PROC. N.º 30/2019

**Beneficiação de Bairros Sociais (Beneficiação dos Edifícios do
Bairro S. João de Deus)**

Mapa de Planeamento Financeiro, Plano de Pagamentos, e Cronograma Financeiro

(Conforme exigido no ponto 7.1. na alínea g) do programa de concurso)

Assunto:

Data: 04/06/2019

CONSULTA PÚBLICA PROC. N.º 30/2019

**Beneficiação de Bairros Sociais (Beneficiação dos Edifícios do
Bairro S. João de Deus)**

Cronograma Financeiro:

Valor expectavel do 1º mês. Percentagem	22 327,03 € 24%
Valor acumulado mensal Percentagem Acumulada	22 327,03 € 24%
Valor expectavel do 2º mês. Percentagem	69 088,40 € 76%
Valor acumulado mensal Percentagem Acumulada	91 415,43 € 100%
Total:	91 415,43 €

Assunto:

Data: 04/06/2019

CONSULTA PÚBLICA PROC. N.º 30/2019

**Beneficiação de Bairros Sociais (Beneficiação dos Edifícios do
Bairro S. João de Deus)**

Plano de Pagamentos:

Dia 01	Início dos trabalhos	
Dia 30	Emissão de nossa factura n.º 01 no valor de:	22 327,03 €
Dia 60	Emissão de nossa factura n.º 02 no valor de:	69 088,40 €
Dia 60	Fim dos Trabalhos	
Dia 90	Pagamento da nossa factura n.º01	
Dia 120	Pagamento da nossa factura n.º02	

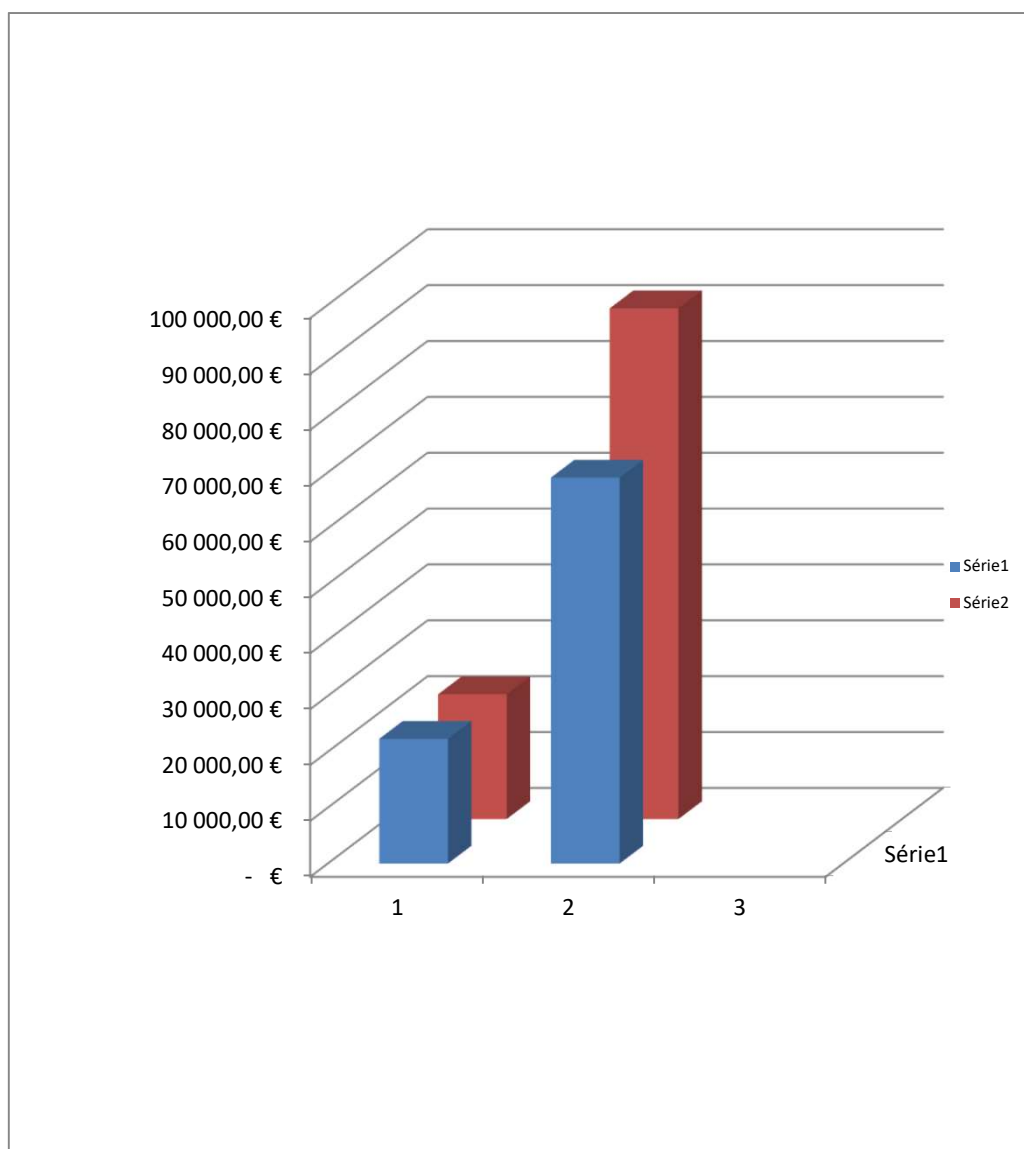
Assunto:

Data: 04/06/2019

CONSULTA PÚBLICA PROC. N.º 30/2019

Beneficiação de Bairros Sociais (Beneficiação dos Edifícios do Bairro S. João de Deus)

	Total Mensal	Total Acumulado
Mês 1	22 327,03 €	22 327,03 €
Mês 2	69 088,40 €	91 415,43 €



Data: 04/06/2019

Assunto:
CONVITE
EMPREITADA DA OBRA "BENEFICIAÇÃO DE BAIROS SOCIAIS (BENEFICIAÇÃO DOS EDIFÍCIOS DO BAIRRO S. JOÃO DE DEUS)"

Art.	Descrição	Un	Qtd	P. Unitário	P. Total	1º Mês		2º Mês	
						%	€	%	€
1	CAP.1 - ESTALEIRO								
1.1	Montagem e desmontagem do estaleiro incluindo implementação e cumprimento do plano de segurança, e incluindo a implementação e cumprimento do plano de RCD.	vg	1	1200,00	1 200,00 €	100,00%	1200,00		
2	CAP.2 - DEMOLIÇÕES								
2.1	Remoção de telha do telhado bem como ripa e vigas de madeira incluindo remoção do entulho e o seu transporte a vazadouro do empreiteiro.	m²	763	4,60	3 509,80 €	50,00%	1754,90	50,00%	1 754,90 €
2.2	Demolição de cumeeira de cobertura inclinada, localizada a uma altura de até 20 m, com meios manuais, sem afectar a estabilidade dos elementos constructivos contíguos, e carga manual para camião ou contentor.	un	58	65,39	3 792,62 €	50,00%	1896,31	50,00%	1 896,31 €
2.3	Remoção de tamancos danificados incluindo todos os trabalhos, materiais e transporte a vazadouro autorizado.	un	203	1,30	263,90 €	50,00%	131,95	50,00%	131,95 €
2.4	Limpeza mecânica de fachada de argamassa em estado de conservação regular, através da aplicação de jacto de água à pressão a diferentes temperaturas (fria, quente ou vapor de água), e de um elemento molhado e fungicida inócuo, projectado através de veículo aquoso, começando pela parte mais alta da fachada em faixas horizontais de 2 a 4 m de altura, até dissolver a sujidade superficial. Incluindo p/p de provas prévias necessárias para ajustar os parâmetros da limpeza e evitar danos nos materiais, transporte, montagem e desmontagem de equipamento; eliminação dos detritos acumulados nas zonas inferiores com água abundante e manualmente em consolas, cornijas e saliências; armazenamento, remoção e carga de restos gerados para camião ou contentor; considerando um grau de complexidade médio.	m²	5100	1,05	5 355,00 €	30,00%	1606,50	70,00%	3 748,50 €
2.5	Picagem de rebocos degradados em paredes de alvenaria exteriores da escola, incluindo remoção do entulho e o seu transporte a vazadouro. (somente onde haja necessidade)	m²	487	4,60	2 240,20 €	80,00%	1792,16	20,00%	448,04 €
2.6	Desmontagem de tubo de queda exterior à vista de 250 mm de diâmetro máximo, com meios manuais, e carga manual para camião ou contentor. O preço inclui o desmontagem do material de fixação, dos acessórios e das peças especiais e a obturação das condutas conectadas ao elemento.	ml	521	1,30	677,30 €	100,00%	677,30		
2.7	Remoção de tela que se encontra junto às chaminés e na formação de caleira junto aos beirados. Armazenamento do material retirado. Limpeza dos restos da obra. Carga manual do material retirado e restos da obra para camião ou contentor.	ml	565	3,88	2 192,20 €	20,00%	438,44	80,00%	1 753,76 €
2.8	Remoção e recolocação de rufo metálico em parede de platibanda com 0,12m de espessura, em chapa lacada 0,6mm de espessura, cor bordeax, com moldura rectilínea e pingadeira para ambos os lados, incluindo acessórios de fixação, cola e veda nas uniões e juntas, bem como todos os trabalhos e materiais necessários para a boa estanquicidade.	ml	499	16,30	8 133,70 €	50,00%	4066,85	50,00%	4 066,85 €
3	CAP.3 - REBOCOS								
3.1	Fornecimento e execução de emboço e reboco em paredes exteriores com argamassa de cimento, cal e areia ao traço 1:1:4 pronto a receber pintura, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários para a sua perfeita execução.	m²	487	7,89	3 842,43 €	50,00%	1921,22	50,00%	1 921,22 €
4	CAP.4 - PINTURAS								
4.1	Fornecimento e aplicação de tinta plástica texturada mate, ref. 20502 da Dyrup ou equivalente, diluída a 90% na execução de esfregaço em 2 demãos e 1 demão em pico normal, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao perfeito acabamento, em duas cores, branco e rosa, conforme existente.	m²	5100,00	5,00	25 500,00 €	20,00%	5100,00	80,00%	20 400,00 €
5	CAP.5 - COBERTURA								
5.1	Fornecimento e assentamento do revestimento em telha lusa hidrófuga, incluindo todos os acessórios, cumeeiras, tamancos e remates (medida na horizontal) incluindo fornecimento e execução de beirado igual ao existente e limpeza da cobertura existente.	m²	763	26,15	19 952,45 €			100,00%	19 952,45 €
5.2	Fornecimento e aplicação de cumes iguais aos existentes incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	un	58	7,95	461,10 €	50,00%	230,55	50,00%	230,55 €
5.3	Fornecimento e aplicação de tamancos iguais aos existentes incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução	un	203	4,60	933,80 €	20,00%	186,76	80,00%	747,04 €
5.5	Fornecimento e montagem de rufo metálico em parede de platibanda com 0,12m de espessura, em chapa lacada 0,6mm de espessura, cor bordeax, com moldura rectilínea e pingadeira para ambos os lados, incluindo acessórios de fixação, cola e veda nas uniões e juntas, bem como todos os trabalhos e materiais necessários para a boa estanquicidade. (APENAS PARA SUBSTITUIÇÃO DE RUFOS QUE SE ENCONTREM DANIFICADOS).	ml	99,8	19,65	1 961,07 €	10,00%	196,11	90,00%	1 764,96 €
6	CAP.6 - DIVERSOS E PLUVIAIS								
6.1	Fornecimento e montagem de tubo de queda da rede de drenagem de águas pluviais, formado por tubo de ferro fundido cinzento, de 100 mm de diâmetro interior e 3,5 mm de espessura; união à pressão com junta elástica. Inclusive material auxiliar para montagem e fixação, acessórios e peças especiais.	ml	521	16,40	8 544,40 €	10,00%	854,44	90,00%	7 689,96 €
6.2	Fornecimento e aplicação de tela asfáltica de xisto do tipo Danosa ou equivalente, de 4kg/m2, Imperdan FP40GP, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução e acabamento.	m²	334	8,19	2 735,46 €	10,00%	273,55	90,00%	2 461,91 €
6.3	Limpeza geral da obra	cj	1	120,00	120,00 €			100,00%	120,00 €

Valor mensal: 22 327,03 € 69 088,40 €

Valor mensal acumulado: 22 327,03 € 91 415,43 €