

“União de Freguesias de Santiago e S. Simão de Litém e Albergaria dos Doze / Asfaltagem de estradas e caminhos na Freguesia [Caminhos em Quinta de S. Lourenço, Santiago de Litém, Outeiro Alto, Cartaria, Carvalhal, Gracieira e Ladeira]”

Esclarecimentos Justificativos de Apresentação de Preço Anormalmente Baixo

Nos termos do Artigo 71.º do Código dos Contratos Públicos apresentamos as justificações da apresentação de preço anormalmente baixo, baseados nas seguintes premissas:

- a) Política da empresa;
- b) Localização da obra;
- c) Análise do projeto;
- d) Experiência na execução de obras similares;
- e) Custos de mão-de-obra
- f) Custos dos materiais
- g) Equipamentos
- h) Margem de lucro
- i) Subcontratação

POLÍTICA DA EMPRESA

A nossa empresa tem como base o compromisso de respeitar e cumprir sempre as necessidades dos seus clientes, baseando-se em pontos estratégicos:

- Fornecer produtos e serviços de acordo com as especificações contratualmente exigidas;
- Utilizar métodos de execução que respeitem as regras de segurança e minimizem os impactes ambientais negativos;
- Assegurar o desenvolvimento da empresa;
- Otimização dos recursos eliminando os desperdícios e minimizando os custos;
- Satisfação dos nossos clientes.

LOCALIZAÇÃO DA OBRA

A obra situa-se no concelho de Pombal, em várias localidades, distando +/- 110Km do Estaleiro Central da empresa, situado no Parque Industrial de Mortágua.

Este fator traz grandes vantagens, nomeadamente:

- a) Redução de custos de transportes quer dos materiais necessários à obra, quer da deslocação do pessoal durante o prazo de execução da obra. Nos dias de hoje com o aumento constante de combustíveis é um fator com grande relevância;
- b) Dada a proximidade do Estaleiro Central, não será necessário instalar qualquer estaleiro no local da obra. Este fator é importante para a empresa e dono da obra, considerando a redução de custos daí resultantes;
- c) Redução dos tempos de transporte o que permite o incremento dos rendimentos associados.

ANÁLISE DO PROJECTO

Foi realizada uma inspeção atenta e cuidada ao local da obra, de forma a examinar as condições do mesmo, que possam influenciar o modo de execução das tarefas de modo a otimizar os recursos utilizados na realização da empreitada.

EXPERIÊNCIA NA EXECUÇÃO DE OBRAS SIMILARES

A experiência da empresa comprova-se através da relação de obras já executadas e em execução que permitem a verificação rigorosa dos meios e métodos construtivos bem como dos rendimentos esperados na execução das atividades.

CUSTOS DE MÃO-DE-OBRA

Na presente empreitada a empresa teve em consideração nos custos de mão-de-obra para além dos custos fixos, os seguintes custos variáveis:

- A não necessidade de alojamento do pessoal afeto à obra
- A atenção às recentes alterações à lei laboral e as que estão em curso e que traduzem numa redução no valor de mão-de-obra
- Alto Rendimento obtido pelo pessoal neste tipo de obra fruto da sua vasta experiência.

CUSTOS DOS MATERIAIS

O custo dos materiais a aplicar na empreitada teve como base os seguintes fatores:

- As relações favoráveis com os fornecedores estratégicos de materiais, nomeadamente com o pagamento dos respetivos materiais a pronto pagamento o que permite preços muito favoráveis para a empresa que a torna mais competitiva com os restantes concorrentes.
- O betuminoso ser fabricado pela Central da empresa sita no seu Estaleiro em Mortágua, distando cerca de 110Km do local da obra.
- Ter uma política proactiva no sentido de procurar o mais baixo preço garantindo a qualidade dos produtos.

A produção de misturas betuminosas cumpre a diretiva 89/106/CEE que torna obrigatória a Marcação CE para o fabrico das misturas betuminosas, sendo a Socitop titular do certificado do Controlo de Produção em Fábrica nº **1029-CPD-PT10/03412**.

Dado o nosso controle rigoroso de custos implementados na empresa o mesmo permite apresentar um custo muito competitivo em relação às misturas betuminosas.

EQUIPAMENTOS

A empresa possui um parque de máquinas dimensionado para este tipo de trabalho, não sendo necessário recorrer ao aluguer a terceiros.

Encontram-se todas elas em bom estado de conservação e em plenas condições de funcionamento.

O rendimento obtido através da relação máquina/operador satisfaz as necessidades para a realização das atividades.

MARGEM DE LUCRO

A filosofia da empresa, tendo em consideração a crise atual que o país atravessa, é a seguinte:

- A empresa não faz dumping sob pena de “fechar as portas”;
- A empresa não apresenta margens elevadas sob pena de perder as obras;
- Assim o preço apresentado na proposta representa para a empresa uma percentagem extremamente reduzida de lucro, mas que permite a sua sobrevivência;
- A organização funcional da empresa assenta numa estrutura simplificada o que permite uma redução significativa de custos.

SUBCONTRATAÇÃO

Dada a sua estrutura, nomeadamente no que diz respeito ao nível de equipamentos e pessoal e face às necessidades da empreitada, não tem necessidade de recorrer a subempreiteiros para a realização da obra, resultando uma economia de custos.

CONCLUSÃO

Foi a conjugação destes fatores atrás mencionados que intervieram no cálculo dos preços unitários apresentados na proposta.

Mortágua, 28 de maio de 2019

socitop
Unipessoal, Lda.
A Gerência,
