

NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

Empreitada: “Requalificação do Jardim do Cardal”

[a que se refere a alínea a) do n.º 1 do artigo 57.º do Código dos Trabalhos Públicos]

1 — Ricardo Filipe Lopes Cardoso, portador do cartão de cidadão nº 13774654 7 ZY5, morador na rua do Corvite s/n, 4550-219 Sobrado – Castelo de Paiva, na qualidade de representante legal da Construtora Estradas do Douro 3, Lda., com o número de identificação fiscal 505604167, com sede na rua do Colégio 185, 4690-703 Tarouquela – Cinfães, faz justificação do preço proposto para a empreitada através de um estudo exaustivo efetuado no local da obra, bem como dos elementos fornecidos pela entidade adjudicante.

O Preço Proposto foi calculado de acordo com a seguinte expressão:

$$PP = CD + CI + CE + L$$

sendo,

PP – Preço Proposto;

CD – Custos diretos;

CI – Custos Indiretos;

CE – Custos de Estaleiro;

L – Lucro espetável.

A – Custos diretos

Os custos diretos dizem respeito ao custo de todas as despesas que são imputadas à empreitada e a cada tarefa em particular, uma fórmula que pode traduzir os custos diretos é a que nos dá a expressão:

SEDE

Rua do Colégio, 185
4690-703 Tarouquela,
Cinfães - Portugal

ESCRITÓRIOS ADMINISTRATIVOS

Rua Principal 1526,
4525-189 Canedo Santa Maria da Feira
Telefone | 223 760 321

SITE

www.estradasdodouro.eu
E-MAIL
sede@estradasdodouro.eu

$$CD = C_{Mo} + C_{Eq} + C_{Mat}$$

sendo,

CD – Custos diretos;

C_{Mo} – Custos de Mão-de-obra;

C_{Eq} – Custos de Equipamento;

C_{Mat} – Custos dos Materiais aplicados.

A1 – Custos da Mão-de-obra

A CONSTRUTORA ESTRADAS DO DOURO 3, LDA., tem equipas de pessoal especializado no tipo de tarefas desta empreitada o que permite maximizar a relação benefício-custo sem comprometer a qualidade dos trabalhos a executar.

Estes custos podem ser obtidos pela seguinte expressão:

$$C_{Mo} = \sum C_{Moi} + r_{Moi}$$

sendo,

C_{Mo} - Custos de Mão-de-obra;

C_{Moi} - Custos de Mão-de-obra indiferenciado;

r_{Moi} – Rendimento da Mão-de-obra indiferenciada;

A2 – Custos dos Equipamentos

Todo o equipamento, necessário para a execução das diversas tarefas da empreitada pertencem à empresa CONSTRUTORA ESTRADAS DO DOURO 3, LDA., e estão totalmente amortizados e disponíveis, não havendo desta forma custos de amortização e necessidade de recorrer a terceiros o que aumentaria os custos finais.

Usamos a seguinte expressão para obter os custos do Equipamento:

$$C_{Eq} = \sum C_{Eqi} + r_{Eqi}$$

sendo,

C_{Eq} – Custos de Equipamento;

C_{Eqi} - Custos de Equipamento indiferenciado;

r_{Eqi} - Rendimento do Equipamento indiferenciado.

Também dispomos de oficina própria, o que, no caso de avaria de alguma das máquinas, a intervenção do mecânico será rápida, evitando-se assim grandes atrasos e quebras nos rendimentos.

SEDE

Rua do Colégio, 185
4690-703 Tarouquela,
Cinfães - Portugal

ESCRITÓRIOS ADMINISTRATIVOS

Rua Principal 1526,
4525-189 Canedo Santa Maria da Feira
Telefone | 223 760 321

SITE

www.estradasdodouro.eu
E-MAIL
sede@estradasdodouro.eu

A3 – Custos dos Materiais aplicados

será dado pela seguinte expressão:

$$C_{Mat} = \sum C_{Mati} \times r_{Mati}$$

sendo,

C_{Mat} – Custo dos Materiais aplicados;

C_{Mati} – Custo dos materiais aplicados indiferenciados;

r_{Mati} – Rendimento dos Materiais Aplicados indiferenciados.

Tem a CONSTRUTORA ESTRADAS DO DOURO 3, LDA., boa saúde financeira para poder negociar no mercado preços dos materiais bastante favoráveis.

A4 – Rendimentos

Os rendimentos de execução das diferentes tarefas resultam de um estudo sistemático dos rendimentos obtidos noutras empreitadas do mesmo género, realizadas por esta empresa, onde foram efetuadas tarefas semelhantes.

A experiência adquirida e a metodologia adotada na gestão de empreitadas possibilitam a maximização dos rendimentos e a minimização dos custos de produção.

B – Custos Indiretos

Os custos indiretos refletem os custos associados à vida da empresa e que não são diretamente imputáveis às empreitadas (salários de pessoal do escritório, administração, custos com a sede, estaleiro central, etc.).

A CONSTRUTORA ESTRADAS DO DOURO 3, LDA., tem a sua sede e estaleiro central localizados no concelho de Cinfães.

C – Custos de Estaleiro

Os custos de estaleiro refletem os custos imputáveis à empreitada, que não podem ser imputados às diferentes tarefas (eletricidade, água, instalações, salários, vias de comunicação, provisórias, equipamentos não imputados aos custos diretos, etc.).

SEDE

Rua do Colégio, 185
4690-703 Tarouquela,
Cinfães - Portugal

ESCRITÓRIOS ADMINISTRATIVOS

Rua Principal 1526,
4525-189 Canedo Santa Maria da Feira
Telefone | 223 760 321

SITE

www.estradasdodouro.eu
E-MAIL
sede@estradasdodouro.eu

Os custos de estaleiro são obtidos pela soma de uma parcela fixa, proporcional ao prazo de execução, onde constam despesas de montagem, manutenção e desmontagem do estaleiro, despesas com técnicos de obra, etc.

D - Conclusão

A CONSTRUTORA ESTRADAS DO DOURO 3, LDA., considera o seu preço justificado na medida em que o mesmo resultou:

- 1 – De uma otimização de meios e métodos de trabalho face à natureza e quantidades de trabalho previstas para a empreitada;
- 2 – Do recurso preferencial a modelos de equipamento de construção da última geração, obtendo-se uma economia ao nível da produtividade esperada;
- 3 – Da escolha, suporte e enquadramento de subempreiteiros e fornecedores com elevada experiência;
- 4 – De disponibilidade imediata dentro dos seus quadros de meios humanos com a indispensável experiência para a condução da obra;
- 5 – Da mobilização imediata dos equipamentos necessários à execução da obra, os quais se encontram disponíveis em parque da empresa;
- 6 – Das características técnicas da empreitada envolvendo tecnologia que a nossa empresa domina perfeitamente;
- 7 – Da dimensão bem adaptada à capacidade da empresa;
- 8 - De se tratar de uma obra perfeitamente enquadrada no nosso raio de ação e com características idênticas a obras similares já executadas.

Por último, importa salientar o conhecimento da realidade local, proporcionado pela experiência adquirida fruto da presença na zona há alguns anos.

Tarouquela, 01 de Agosto de 2019

CONSTRUTORA ESTRADAS DO DOURO 3, Lda.
A Gerência

