

MEMORIA JUSTIFICATIVA E DESCRITIVA DO MODO DE EXECUÇÃO DA OBRA

“Beneficiação e Conservação de Outros Edifícios do Ensino Básico (CE de Carnide) – Proc.
n.º 47/2019”

Objecto

Refere-se a presente ao modo de execução da obra levada a concurso pelo Município de Pombal.

Descrição do modo de execução da obra

A obra será executada em conformidade com as peças escritas e desenhadas do processo presentemente em concurso, nomeadamente o projecto e o caderno de encargos, seguindo uma sequência lógica de boa execução celeridade dos trabalhos.

Será acompanhada por técnicos no sentido de apoiar e solucionar eventuais problemas que possam surgir no decorrer a obra, garantindo elevados padrões de qualidade, segurança e cumprimento de prazos.

Intervenção

Com a presente empreitada pretende-se beneficiar o Centro Escolar de Carnide tanto ao nível interior como exterior, nomeadamente pinturas gerais, aplicação de pavimentos em vinílico, substituição de vãos e remodelação da rede de combate a incêndios.

Serão feitos os trabalhos de montagem do estaleiro e colocação de sinalética provisória de modo a criar acesso e condições de trabalho.

Os trabalhos a executar consistem no seguinte:

Demolições – Haverá demolições de parede de alvenaria para abertura de vãos e para criar espaços mais amplos, assim como remoção de vãos existentes.



Vãos – Colocação de novos vãos de caixilharia em alumínio e vãos para compartimentar zonas existentes, com a colocação de portas corta fogo.

Pavimentos – Colocação de pavimento vinílico sobre tela anti humidade e rodapé no mesmo material.

Pinturas – Execução de pintura geral ao edifício, tanto exterior como interior, reparando fissuras existentes.

Rede de incêndio armada – Criação da rede de incêndio armada, constituída por tubagem em aço e bocas de incêndio armadas.

Cobertura – Isolamento da cobertura através de xps de 8cm de espessura e substituição de telhas degradadas e lavagem do telhado, aplicando hidrofugante.

Após a conclusão dos trabalhos será desmontado o estaleiro, limpa a zona de intervenção e removida a sinalética.

Equipamento e Mão-de-obra

Os meios afectados à empreitada, quer humanos quer materiais, serão de acordo com o apresentado no programa de trabalhos, sendo estes determinados com base em rendimentos em função da experiência da nossa empresa em empreitadas semelhantes, maximizando rendimentos, qualidade e níveis de segurança.

Considerações Finais

Serão tomadas medidas necessárias para garantir as boas regras de higiene e segurança, respeitando o plano de Saúde e Segurança.

Na presença de omissões, serão aplicadas e respeitadas as boas técnicas da especialidade, conduzindo as soluções tecnicamente de qualidade de acordo com a fiscalização.

Vale do Freixo, 14 de Agosto de 2019