



Empreitada de: "Beneficiação e Reparação de Estradas e Caminhos (Construção de Valetas Revestidas na Localidade de Bica, Fétil, Vila Gateira e Castelo da Gracieira - União de Freguesias de Santiago e S. Simão de Litém e Albergaria dos Doze"

MUNICÍPIO DE POMBAL

NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

Vias Esguias Construções, Lda, com sede em Derreada Cimeira, freguesia e Concelho de Pedrógão Grande, teve o cuidado de elaborar o preço proposto para a empreitada referida em epígrafe, tendo em consideração diversos factores de entre os quais se destacam os seguintes:

Estudo das condições locais da obra por visita pormenorizada da mesma pelos nossos serviços técnicos;

Estudo pormenorizado do processo de concurso pelos nossos serviços técnicos;

Custos de produção, atualizados com base em preços simples e compostos, calculados de forma realista com confirmação permanente no terreno dos mesmos em obras semelhantes;

Custos indirectos baixos, devido à estrutura aligeirada que a empresa possui;

Aplicação de valores razoáveis de lucros e custos indirectos;

Total conhecimento dos preços praticados na região para o sector dos materiais a incorporar na obra, bem como a qualificação técnica do seu pessoal com elevada experiência profissional neste tipo de trabalhos;



Recurso a equipamentos adequados, propriedade da empresa em bom estado de conservação, devido à política de manutenção da empresa que permite ter equipamentos possuir os equipamentos com elevada vida útil e livres de encargos financeiros;

Obra perfeitamente integrada dentro da “área de influência” da empresa, tendo como prova disso diversas outras obras efectuadas para este mesmo Dono de Obra;

A boa coordenação entre as equipas de trabalhos e equipamento, resultante da referida experiência desta empresa em obras da mesma natureza;

A boa implantação da empresa no mercado regional e nacional, nomeadamente nas boas relações com todos os seus fornecedores e concretamente os descontos concedidos para os materiais a incorporar na obra;

Pedrógão Grande, 04 de novembro de 2019