

RESUMO DO ORÇAMENTO

OBRA	"Aquisição, Construção, Beneficiação e Reparação de Outros Edifícios (Beneficiação de Espaços da Casa Agorreta)"
CLIENTE	Município de Pombal
LOCAL	Pombal
REF. ^a	TM2117
DATA	04/12/2019



Código	Descrição	Preço Total
1	Cap I- ESTALEIRO	10 646,25 €
2	CAP II - COBERTO SUPERIOR , "ALPENDRE"	9 000,47 €
3	CAP III - BEIRADOS, REMATES - COBERTURA	14 615,69 €
4	CAP IV - DRENAGEM PLUVIAL	9 325,85 €
5	CAP V- SISTEMA AUTOMÁTICO DE DETECÇÃO DE INCENDIO	4 026,96 €
6	CAP VI- REVESTIMENTOS E CANTARIAS	6 214,76 €
7	CAP VII - PAVIMENTOS	8 102,50 €

TOTAL DO ORÇAMENTO (TAXA DE IVA NÃO INCLUÍDA) 61 932,47 €

Importa a presente lista de preços unitários em **sessenta e um mil novecentos e trinta e dois euros e quarenta e sete cêntimos** e não inclui o Imposto Sobre o Valor Acrescentado. À quantia supra mencionada acrescerá o Imposto Sobre o Valor Acrescentado à taxa Legal em Vigor na Legislação Portuguesa.

Meda, 04 de Dezembro de 2019

ORÇAMENTO

OBRA	"Aquisição, Construção, Beneficiação e Reparação de Outros Edifícios (Beneficiação de Espaços da Casa Agorreta)
CLIENTE	Município de Pombal
LOCAL	Pombal
REF.^a	TM2117
DATA	04/12/2019



Código	Descrição	Unid.	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total
1	Cap I- ESTALEIRO				10 646,25 €
1.1	Montagem e desmontagem de estaleiro, em local a definir pela fiscalização de obra , implementação de todas as regras e indicações de segurança PSS incluindo vedações, transportes de equipamento, sinalização temporária de transito com indicação de obras, barreiras de protecção sinalização com circuitos alternativos, e toda a sinalética e avisos necessários.	vg	1,0	9 281,00 €	9 281,00 €
1.2	Limpeza de todos os materiais remanescentes da obra, incluindo limpeza de todos os detritos da via publica, e via pedonal a zonas envolventes durante o periodo da obra.	vg	1,0	1 365,25 €	1 365,25 €
2	CAP II - COBERTO SUPERIOR , "ALPENDRE"				9 000,47 €
2.1	Remoção de barrotes , ripas e forro "corroídos com infestantes" do suporte de cobertura do alpendre do 2º piso incluindo transporte dos produtos a reciclar para empresa autorizada entrega do Plano de Prevenção e Gestão de RCD (PPG) Dec.Lei 46/08 .	un	1,0	265,00 €	265,00 €
2.2	Execução de viga lintel de bordadura em betão armado C 30/37 com armadura A 400 Nr ferro 6 Ø 12mm e estribos Ø 8 // 0,15m apoiada em pilares de pedra com respectivas ancoragens selagem epóxi ,incluindo escoramento cofragem e todos os trabalhos necessários em altura .	m3	2,6	664,37 €	1 727,36 €
2.3	Fornecimento e montagem de estrutura de madeira casquinha , conforme estrutura previamente existente no alpendre da varanda do 2º piso, com as dimensões 2,90 x 7,00m . Estrura composta por vigas 0,20 x 0,08 m e barrotes 0,10 x 0,08 e ripas 4x2 cm .	vg	1,0	2 393,82 €	2 393,82 €
2.4	Reparação estrutural de betão com envolvimento total das armaduras na sua zona interior com argamassa técnica para o efeito Weber.rep.Espress, incluindo a remoção e limpeza de zonas inertes na zona do ferro e todos os trabalhos necessários.	m2	3,2	94,52 €	302,46 €
2.5	Fornecimento e aplicação de revestimento exterior em placas de Aquapanel suspenso com parafusos, para ocultar a viga de bordadura no coberto do alpendre, incluindo montagem com equipamento mecânico de elevação fixações, barramento, acabamentos e todos os trabalhos necessários para o bom acabamento .	m2	19,5	46,16 €	900,12 €
2.6	Reparação e recuperação dos pilares moldura de pedra antiga que sustentam a viga de bordadura , incluindo aplicação de massas epoxi ,afagamentos, recolocação manual no muro de suporte com buchas químicas , restabelecer o alinhamento e verticalidade, bem como todos os trabalhos e materiais para o perfeito acabamento.	un	3,0	725,35 €	2 176,05 €

ORÇAMENTO

OBRA	"Aquisição, Construção, Beneficiação e Reparação de Outros Edifícios (Beneficiação de Espaços da Casa Agorreta)
CLIENTE	Município de Pombal
LOCAL	Pombal
REF.^a	TM2117
DATA	04/12/2019



**CIVIL
CASA**



Código	Descrição	Unid.	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total
2.7	Reforço e correção das paredes em alvenaria de pedra do vão de janela superior 3º piso, à cobertura do alpendre, com incluindo escoramento cofragem, armaduras argamassas Sikagard 660 ES, banda betuminosa Sika MultiSeal na ligação da parede com a cobertura, e todos os trabalhos necessários em elevação.	vg	1,0	1 235,65 €	1 235,65 €
3	CAP III - BEIRADOS, REMATES - COBERTURA				14 615,69 €
3.1	Remoção do beirado destruído formada por telhas "canudo capa caleira" incluindo remoção de entulhos resíduos de telhas e outros com meios mecânicos de elevação, transporte dos produtos vazadouro licenciado autorizada entrega do Plano de Prevenção e Gestão de RCD (PPG) Dec. Lei 46/08 .	m3	26,0	47,79 €	1 242,54 €
3.2	Fornecimento e execução reconstrução de beirado antigo , bica e capa canudo 65 cm , telha mourisca vermelho natural , classe A1 e nível 1 , do J. Humbelino ou semelhante , incluindo telhões grampos , remates , argamassas espaciais de colagem argamassas de enchimento cor branco, meios de elevação, andaimes e todo os trabalhos e materiais necessários ao perfeito acabamento.	ml	70,7	65,00 €	4 595,50 €
3.3	Fornecimento e execução reconstrução cumeira de telhado antigo , cumes telha mourisca vermelho natural , classe A1 e nível 1 , do J. Humbelino ou semelhante , incluindo tamancos grampos remates , argamassas espaciais de colagem , meios de elevação, andaimes e todo os trabalhos e materiais necessários ao perfeito acabamento.	ml	50,4	65,00 €	3 276,00 €
3.4	Fornecimento e estrutura metálica para apoio da claraboia , em perfis de ferro decapado e metalizado 2,43 x 1,71 m constituído por perfis UPN 120 perfis C120 mm perfis quadrados 40x30mm, encimados por perfil U 40x50x2mm incluindo fixações às vigotas existentes na cobertura e todos os trabalhos necessários	un	1,0	3 200,00 €	3 200,00 €
3.5	Fornecimento e aplicação de caleira em chapa quinada, no contorno da claraboia , na zona de empena, algeroz em zinco cor branco, incluindo moldagem fixação, soldaduras , vedantes de estanquicidade e todos os trabalhos necessários.	ml	16,0	68,90 €	1 102,40 €
3.6	Fornecimento e aplicação de tubo de queda em pvc com copo caixa de recepção executado em chapa metálica cor branca, na fachada posterior incluindo montagem fixação com braçadeiras, silicones e todos os trabalhos necessários.	un	1,0	234,00 €	234,00 €
3.7	Fornecimento e aplicação de capeamento na zona de empenas em chapa de zinco cor natural na zona d empena por cima do telhado com estrutura de madeira , vedantes de estanquicidade e todos os trabalhos necessários.	ml	16,5	58,50 €	965,25 €
4	CAP IV - DRENAGEM PLUVIAL				9 325,85 €

ORÇAMENTO

OBRA	"Aquisição, Construção, Beneficiação e Reparação de Outros Edifícios (Beneficiação de Espaços da Casa Agorreta)
CLIENTE	Município de Pombal
LOCAL	Pombal
REF.^a	TM2117
DATA	04/12/2019



Código	Descrição	Unid.	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total
4.1	Fornecimento e aplicação de manta geotêxtil como camada drenante do pavimento , incluindo espalhamento e todos os trabalhos necessários.	m2	25,0	7,51 €	187,75 €
4.2	Escavação e transporte manual de terras para execução de poço em local de difícil acesso (alçado posterior da Casa Agorreta) para a implantação de poço de bombagem pluvial.	m3	12,46	18,00 €	224,28 €
4.3	Escavação subterrânea de vão de passagem drenagem de águas subterrâneas abaixo do nível das fundações do edifício , transporte com carro de mão das terras a depósito de vazadouro, escoramento das estruturas, cofragem com betão C30/37 contra as paredes de terra, para estabilização dos solos, e toda a mão de obra de pedreiro necessária.	m3	6,2	1 142,30 €	7 082,26 €
4.4	Fornecimento e execução de poço em manilhas de betão Ø 1,80m pré-fabricadas para recepção de águas subterrâneas , e drenos, e condutas interiores , profundidade 3,00m , incluindo tampa e patamar intermédio , tampas de visita em betão , tubagem em pvc para escoamento das águas, negativos para cabos eléctricos, mão de obra de pedreiro e todos os trabalhos necessários.	un	1,0	124,54 €	124,54 €
4.5	Fornecimento e execução de pavimento de betão drenante (camada de betão poroso) com brita 2/5mm e cimento com 10 cm de espessura compactado bem como todos os trabalhos preparatórios, necessários para o bom acabamento.	m2	12,8	35,25 €	451,20 €
4.6	Fornecimento e aplicação de betão C 30/37 reforço e estabilização de fundações às paredes e pavimentos exteriores do edifício, incluindo escavação manual escoramento enchimento com meios manuais , cofragens e todos os trabalhos e materiais necessários.	m3	4,9	256,29 €	1 255,82 €
5	CAP V- SISTEMA AUTOMÁTICO DE DETECÇÃO DE INCENDIO				4 026,96 €
5.1	Centrl 1 loop	un	1,0	893,33 €	893,33 €
5.2	Bateria 12v / 7,2 Ah	un	3,0	39,73 €	119,19 €
5.3	Detector óptico endereçável com base	un	62,0	48,62 €	3 014,44 €
6	CAP VI- REVESTIMENTOS E CANTARIAS				6 214,76 €
6.1	Fornecimento e aplicação de revestimento exterior lambrim em lajetas pedra calcareo vidro , incluindo remoção e transporte a vazadouro das lajetas partidas, preparação da base de assentamentocom cimento cola de alta prestação execução de juntas acabamentos, e todos os trabalhos mão de obra necessários .	m2	17,0	153,93 €	2 616,81 €
6.2	Fornecimento e aplicação ombreiras bujardadas à meia esquadria pedra calcareo vidro , incluindo remoção das pedras partidas existentes e todos os trabalhos mão de obra necessários .	m2	10,5	153,93 €	1 616,27 €
6.3	Reparação e recuperação do cunhal de pedra canto da fachada Oeste, incluindo todos os trabalhos e mão de obra necessária.	un	1,0	769,60 €	769,60 €

ORÇAMENTO

OBRA	"Aquisição, Construção, Beneficiação e Reparação de Outros Edifícios (Beneficiação de Espaços da Casa Agorreta)
CLIENTE	Município de Pombal
LOCAL	Pombal
REF. ^a	TM2117
DATA	04/12/2019



Código	Descrição	Unid.	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total
6.4	Fornecimento e aplicação de reboco areado com argamassa cimento branco em recuperação de zonas da parede exterior da fachada sul em mau estado e risco de desprendimento, incluindo todos os trabalhos e meios de elevação.	m2	32,0	16,52 €	528,64 €
6.5	Remoção e montagem de luminária candeeiro exterior situada nas ombreiras de pedra da Casa Agorreta, incluindo abertura e fecho de roços mudança das cablagens, cabos electricos e ligações, montagem de quadro de corte e protecção e todos os trabalhos e meios em elevação necessários.	un	2,0	341,72 €	683,44 €
7	CAP VII - PAVIMENTOS				8 102,50 €
7.1	Levantamento e reposição de calçada grossa calcareo em zonas exteriores, Rua do Cais e Praça Marques de Pombal para permitir a execução de infra-estruturas, incluindo reaproveitamento da pedra de calçada, preparação da base, pó de pedra, refechamento de juntas com traço de cimento e areia, compactação e todos os trabalhos necessários.	m2	101,0	43,75 €	4 418,75 €
7.2	Abertura e fecho vala com meios manuais secção 0,90 x 0,80 m para passagem de cabos e infra-estruturas de redes, incluindo almofada em pó de pedra, tout-venant compactado até à cota do pavimento, bem como todos os cuidados para não danificar as estruturas existentes.	ml	66,0	18,00 €	1 188,00 €
7.3	Fornecimento e execução de caixa de visita na rede exterior de telecomunicações, tipo II CBR incluindo remoção da existente refazer fundo de caixa tout-venant e todos os trabalhos necessários	un	1,0	245,75 €	245,75 €
7.4	Recuperação da moldura de pedra "caixa exterior do correio" existente, alterando o sistema interior caixa de recepção e porta de acesso, incluindo fornecimento painel em alumínio com fechadura, acabamentos, e todos os trabalhos para a boa funcionalidade	vg	1,0	375,00 €	375,00 €
7.5	Recuperação dos gradeamentos metálicos existentes nas varandas da fachada principal, incluindo remoção decapagem com jacto de areia, metalização com cromato de zinco, primários pinturas transporte e montagem, sistema de fixação e todos os trabalhos e materiais necessários em elevação.	un	5,0	375,00 €	1 875,00 €

TOTAL DO ORÇAMENTO (TAXA DE IVA NÃO INCLUÍDA) 61 932,47 €

Importa a presente lista de preços unitários em **sessenta e um mil novecentos e trinta e dois euros e quarenta e sete cêntimos** e não inclui o Imposto Sobre o Valor Acrescentado. À quantia supra mencionada acrescerá o Imposto Sobre o Valor Acrescentado à taxa Legal em Vigor na Legislação Portuguesa.

Meda, 04 de Dezembro de 2019