

NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

Na elaboração da presente proposta, a Civilcasa II Construções, S.A. procurou, apresentar um preço que lhe desse a possibilidade de ganhar o concurso, mas sem de modo algum, pôr em risco, quer a sua capacidade financeira, quer uma boa execução da obra, com base no seguinte:

- 1- Para tal, fez-se um estudo prévio da capacidade financeira e técnica da empresa, procurando assim, rentabilizar o esforço de mão-de-obra e o seu custo, consideraram-se para o efeito os custos/hora, em função dos vencimentos praticados pela empresa, em cada categoria profissional e respectivos encargos, e quadros técnicos;
- 2- Contando para o efeito com a ajuda de um moderno parque de viaturas e equipamentos industriais, considerando como custos apenas amortizações mínimas que a boa gestão aconselha, com avançadas modernizações no campo das obras públicas, que nos permitem obter essa rentabilidade e justificar de algum modo, os preços que habitualmente praticamos com os quais nos submetemos a este concurso;
- 3- No que respeita ao equipamento alugado, foram consideradas as melhores ofertas do mercado;
- 4- Aquisição de materiais a uma boa relação preço/qualidade;
- 5- Larga experiência na execução deste tipo de obras;
- 6- Perfeito conhecimento do local da obra e das condições de execução;
- 7- Bom conhecimento da região, onde vai decorrer a empreitada, permitindo otimizar os custos de aquisição dos materiais, equipamentos e mão-de-obra;
- 8- O estaleiro exclusivo a instalar no local da obra foi devidamente estudado e planificado por forma a permitir uma maior funcionalidade e conduzir a uma maior optimização dos custos de exploração;
- 9- No estudo do estaleiro previmos efectuar a stockagem de materiais e equipamento no local da obra de acordo com as necessidades;
- 10- Estão criados nesta empresa circuitos de planificação tendentes a uma melhoria funcional dos serviços de apoio técnico e administrativo e apoio logístico, quer apoiando-nos no estaleiro central da empresa quer nos serviços técnicos e administrativos da sede, tendo como resultados uma maior economia de custos;
- 11- Possuímos pessoal habilitado e experiente, no quadro da empresa, e que previmos afectar a esta obra;
- 12- Efectuamos já um estudo da empreitada que permite fazer uma escolha adequada de subempreiteiros, das instalações especiais e de fornecedores especializados da zona, e que por isso permitirão uma grande economia de custos;
- 13- Os preços unitários foram ajustados tendo em conta o tipo e dimensão da empreitada, as condições de mercado mas que, embora sendo em geral baixos, são suficientes para a execução da totalidade de empreitada com boa qualidade e perfeição como é nosso timbre;
- 14- A margem de lucro orçamentada foi reduzida ao mínimo para podermos ter condições de competir, quer por força da situação de mercado quer pelo enorme interesse em executarmos esta empreitada, quer pelas suas características e pela redução momentânea da carteira de encomendas em função da nossa capacidade de redução;
- 15- Foram suficientemente estudados os faseamentos dos trabalhos e os métodos construtivos com vista à garantia de qualidade da obra construída e assegurando as condições regulamentares em vigor no que respeita à higiene e segurança nos trabalhos e ao ambiente;
- 16- Finalmente importa ainda referir que daremos cumprimento à legislação vigente no que respeita ao ambiente.

Meda, 04 de Dezembro de 2019