

**NOTA JUSTIFICATIVA DE PREÇO**

**EMPREITADA: "Arranjos e Passeios na Sede Freguesia Meirinhas (Requalificação das Ruas da Bela Vista, Cabine e do Vale) - Proc. n.º 63/2019"**

MATOS & NEVES Lda, Empreiteiro de Obras Públicas, com sede em Perulhal Concelho de Batalha, dando satisfação ao que se encontra estipulado pelo decreto-lei 18/2008, para efeitos de Justificação do preço apresentado para a Empreitada em epígrafe, justifica o preço pelo seguinte:

- 1 – Para formação dos preços tivemos em conta os preços de custo de materiais, acrescidos dos custos de mão-de-obra, estimados para os trabalhos previstos, e custos fixos (custos administrativos e de estaleiro), afectados pela margem de comercialização pretendida.
- 2- A localização dos nossos estaleiros centrais e obras em zonas próximas da obra, o que facilita e evita perdas de tempo e custo de deslocação.
- 3- O nosso equipamento ser suficiente, adequado, de qualidade e estar à sua inteira disposição, por ser propriedade sua, o que lhe garante ter o controlo, total, da situação em termos de prazos de entrada em obra e execução, sem estar dependente de terceiros, podendo, daí, sofrer inconvenientes ao nível financeiro.
- 4- Possuímos uma equipa de pessoal com elevada experiência em obras deste género o que à partida nos garante uma boa rentabilidade do equipamento e mão-de-obra.
- 5 – Reduzimos ao máximo os tempos "mortos" de utilização do equipamento e reduzindo as equipas de pessoal ao estritamente necessário, obtendo daí uma redução de custos de produção, importantes.
- 6 – Temos uma boa situação económica - financeira que nos permite, bons preços e bons prazos de entrega junto dos nossos fornecedores.

Perulhal, 18 de Novembro de 2018

**MATOS & NEVES, LDA.**

A Gerência