



Lista de Preços Unitários

Requerente: Câmara Municipal de Pombal

DATA: 11/Dezembro/2019

Empreitada: Recuperação de edifícios escolares desactivados (Ampliação da Escola da Valdeira) - Proc. n.º 69/2019

Local: Valdeira

PROC: Proc. n.º 69/2019

Nº Artº	Designação	Un	Quant.	Preço Unit. (euros)	Preço Total (euros)	Preço Capitulo (euros)
1	Estaleiro					2 580,00 €
1.1	Montagem e desmontagem do estaleiro, incluindo vedação da zona de intervenção em todo o perímetro da obra, observação de todas as regras de segurança colectiva e individual, sinalização de segurança e limpeza geral de obra e aplicação dos RCD.	vg	1	2 200,00 €	2 200,00 €	
1.2	Limpeza geral da obra	vg	1	380,00 €	380,00 €	
2	Terraplenagem					711,00 €
2.1	Trabalhos Preparatório					
2.1.1	Execução dos trabalhos de piquetagem necessários à obra, de modo a garantir as cotas finais de projecto.	vg	1	130,00 €	130,00 €	
2.1.2	Demolição de paredes de alvenaria, incluindo depósito em vazadouro autorizado, de acordo com o PRCD.	m²	2	33,25 €	66,50 €	
2.1.3	Demolição de paredes de alvenaria no muro de vedação danificado, incluindo depósito em vazadouro autorizado, de acordo com o PRCD.	m²	22	15,00 €	330,00 €	
2.1.4	Demolição de resguardo de poço existente em alvenaria de tijolo e laje pre esforçada no tampo, com as dimensões aproximadas de 1,30 m de diâmetro, incluindo remoção dos produtos sobrantes a vazadouro de acordo com o RCD, utilizando os meios humanos e mecanicos mais adequados à execução da tarefa, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários à execução da tarefa.	vg	1	80,00 €	80,00 €	
2.1.5	Aterro do poço com pedra grossa e betão ciclopico, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos (dimensões do poço aproximadas 7,00m de profundidade e 1,30 de diâmetro).	m³	10	10,00 €	100,00 €	
2.1.6	Raspagem com jacto de areia ou de água e lavagem das paredes interiores, exteriores e tectos existentes para posterior pintura	m²	45	0,10 €	4,50 €	
3	Movimento de Terras					707,50 €
3.1	Escavação de terras					
3.1.1	Escavação em terreno de qualquer natureza para estabelecimento da plataforma de fundação, abertura de fundações e caboucos para as vigas de fundação, incluindo remoção, transporte de terras para vazadouro apropriado e eventuais escoramentos necessários e incluindo empolamento.	m³	62	10,00 €	620,00 €	
3.1.2	Aterro, com terras seleccionadas, provenientes do produto de escavação, ou de zonas de empréstimo, de modo a obter as cotas de projecto, incluindo transporte, empolamento, eventuais indemnizações e arranjo para enquadramento paisagístico da zona de empréstimo, espalhamento e compactação em camadas de 0,20m devidamente regadas.	m³	25	3,50 €	87,50 €	
4	Estrutura					5 000,00 €
4.1	Fundações					
4.1.1	Fornecimento e colocação de betão de limpeza sob fundações com 10 cm de espessura, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m³	3	140,00 €	420,00 €	
4.1.2	Betão armado B30 (C25/30) A500 em sapatas, sapatas contínuas e vigas de fundação lajes de fundação, sapatas de muros, incluindo cofragem e descofragem, fornecimento de betão, armaduras e respectiva montagem, vibração do betão, e todos os trabalhos necessários à sua perfeita execução, DE ACORDO COM O PROJECTO.	m³	15	70,00 €	1 050,00 €	
4.2	Fornecimento, colocação e execução de elementos pré-esforçados, blocos de aligeiramento, tarugos armados, betão complementar e cofragem e todos os trabalhos para a sua perfeita execução (medição na horizontal e pelo contorno das vigas perimetrais da laje).	m³	55	20,00 €	1 100,00 €	
4.3	Betão armado B30 (C25/30) A500 em pilares, e vigas de betão incluindo cofragem e descofragem, fornecimento de betão, armaduras e respectiva montagem, vibração do betão, e todos os trabalhos acessórios e complementares à perfeita execução do trabalho.	m³	12	120,00 €	1 440,00 €	
4.4	Fornecimento, colocação e execução de massame em betão B25 pronto para receber betonilhas do mosaico, ou betonilha pronta a helicóptero no piso térreo, conforme pormenor do projecto de estabilidade em anexo, incluindo movimentos de terra (escavação e aterro), nivelamento, compactação, tout venant, malhasol, filme plástico de 15 micro isolamento termico e todos os trabalhos necessários (tudo de acordo com o pormenor)	m²	55	18,00 €	990,00 €	
5	Alvenaria e Impermeabilizações					6 984,00 €
5.1	Paredes exteriores					

5.1.1	Fornecimento e execução de alvenaria de tijolo furado duplo 30x20x22+30x20x11, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo caixa de ar em placas rígidas de poliestireno extrudido tipo wallmate - AVANCE - CW - A ou equivalente, de 6 cm de espessura, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários para o seu perfeito acabamento em paredes exteriores de acrodo com os pormenores anexos. critério de medição (comprimento vezes altura do pavimento acabado até ao tecto, sem descontar nenhum vão sem descontar nenhum elemento estrutural, o tratamento dos elementos estruturais consideram-se incluídos neste artigo-Parede do tipo C1	m²	40,5	38,00 €	1 539,00 €	
5.1.2	Construção de muro de vedação em alvenaria, conforme descrição na folha "muros de alvenaria.pdf". (critério de medição comprimento sem descontar nenhum vão)	ml	22	125,00 €	2 750,00 €	
5.1.3	Execução de impermeabilização e drenagem de paredes enterradas, com emulsão betuminosa, telas de impermeabilização, camada drenante, geotêtil e brita	m²	22	10,00 €	220,00 €	
5.1.4	Fornecimento e aplicação de tubo de dreno para drenagem das paredes enterradas	ml	20	5,00 €	100,00 €	
5.2	Paredes Interiores					
5.2.1	Fornecimento e execução de alvenaria de tijolo 30x20x15, assente em argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, incluindo todos os trabalhos e acessórios. . critério de medição (comprimento vezes altura do pavimento acabado até ao tecto, sem descontar nenhum vão sem descontar nenhum elemento estrutural,	m²	17,1	10,00 €	171,00 €	
5.3	Impermeabilizações Cobertura					
5.3.1	Execução de Cobertura, incluindo pendente de 2%: pendentes:betão celular cimento espumado, à base de cimento CEM II/A-L 32,5 R aditivo arejante, resistência compressão maior 0,2 MPa, espessura média 10 cm, sobre 4 cm de xps (incluído neste preço); impermeabilização bicamada colada: camada de betume modificado com elastómero SBS, LBM(SBS) - 30 - FV, Glasdan 30 P Elast "DANOSA" ou equiv, colocada com emulsão asfáltica de base aquosa, Curidan "DANOSA" ou equiv, camada de betume modificado com elastómero SBS, tipo LBM(SBS) - 30 - FP, Esterdan 30 P Elast "DANOSA" ou equiv colada com maçarico, sem coincidir as juntas; camada separadora sob protecção: geotêtil fibras de poliéster entrelaçadas, Danofelt PY 200 (200 g/m²) "DANOSA" ou equiv; camada de protecção: camadas filtrantes, Danolosa Gris "DANOSA" ou equiv, de 50x50x9,5 cm, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução, incluindo tela de xisto do tipo ESTERDAN PLUS 40/GP da Danosa ou equiv na protecção interior das platibandas (até cobrir o topo da platibanda)(critério de medição: m2 de superfície horizontal definido pelo interior da platibanda).	m²	42	42,00 €	1 764,00 €	
5.4	Capeamento de alumínio lacado em cor branca, com 60 microns de espessura mínima da película seca, de 30 cm de desenvolvimento, fixado através de adesivo aplicado com espátula ranhurada.	ml	20	17,00 €	340,00 €	
5.5	Fornecimento e aplicação de tubos de queda Ø 75 mm em PVC 4 kg incluindo curvos e acessórios de fixação e todos os trabalhos necessários, incluindo ralo de pinha.	ml	10	10,00 €	100,00 €	
6	Revestimento de paredes e tectos					1 395,10 €
6.1	Paredes exteriores					
6.1.1	Fornecimento e execução de salpico, emboço e reboco areado fino com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	m²	76	3,00 €	228,00 €	
6.2	Paredes Interiores					
6.2.1	Fornecimento e execução de salpico, emboço e reboco estanhado liso pronto a pintar ou pronto a receber azulejo, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	m²	50	17,00 €	850,00 €	
6.3	Tectos interiores e exteriores					
6.3.1	Fornecimento e execução de salpico, emboço e reboco estanhado liso pronto a pintar em tectos interiores e exteriores, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	m²	42	7,55 €	317,10 €	
7	Pinturas					1 229,40 €
7.1	Paredes Exteriores e tectos exteriores					
7.1.1	Fornecimento e aplicação de tinta marca CIN ref. ^a Vinylmatt, ou equivalente, de cor branco/amarelo puro em paredes, com 1 demão de primário e 3 demãos de tinta, sobre reboco areado fino, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários. Critério de medição : largura x altura de parede de chão acabado até ao tecto (sem descontar nenhum vão).	m²	130	1,38 €	179,40 €	
7.2	Paredes e tectos interiores					
7.2.1	Fornecimento e aplicação de tinta marca dyrup KITCHEN & W.C, ou equivalente, de cor branco puro, ou cinza ou creme, para paredes e tectos interiores com 1 demão de primário e 3 demãos de tinta, sobre reboco areado fino, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários,	m²	70	15,00 €	1 050,00 €	
8	Pavimentos e Revestimento					1 689,80 €
8.1	Fornecimento e assentamento de mosaico 30*30 anti-derrapante, tipo Keratec, branco ref 1010 cinza claro ref ^a 1020 ou preto 1030 ou amarelo 1045 ou perla 1014 ou similar e roda pé do mesmo material, de 1ª qualidade a escolher pela fiscalização, com cimento cola hidrófugo, incluindo betonilha de regularização do pavimento, execução de juntas e todos os trabalhos para a sua perfeita execução nos dois átrios, instalações sanitárias e arrumos.	m²	48	27,10 €	1 300,80 €	

8.2	Fornecimento e assentamento com cimento cola hidrófugo de azulejos de cor do catalogo "serie Urbasn By Cargaleiro M20*20 da ALeleuia" ou equivalente em cores do c0,c6,c12catálogo á escolha pela fiscalização, onde for necessário, incluindo argamassa de assentamento, betumagem de juntas e todos os trabalhos para a sua perfeita execução.(critério de medição alturax comprimento sem descontar vãos).	m²	5	24,30 €	121,50 €	
8.3	Fornecimento e assentamento de soleiras e peitoris, em pedra calcarea de moleanos ou equivalente, com a largura da parede assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:3, conforme o projecto, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito funcionamento. Nota: É necessário bolear as arestas e polir os topos visíveis e pingadeira na parte exterior.	ml	3,5	25,00 €	87,50 €	
8.4	Fornecimento e assentamento de faixa com 20 cm de largura em pavimentos com batente e canal, EM PEDRA CALCAREA DE MOLEANOS, ou semelhante, e assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:3, conforme o projecto, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito funcionamento.	ml	12	15,00 €	180,00 €	
9	Rede de Esgotos					850,00 €
9.1	Fornecimento e execução de toda rede de drenagem de águas residuais,incluindo tubagem PVC rígido PN6, abertura e tapamento de roços e valas, todas as ligações, fixações, caixas de pavimento e visita em betão, material de protecção da tubagem, e todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução, incluindo ligação a fossa.	vg	1	850,00 €	850,00 €	
10	Rede de Águas					1 098,80 €
10.1	Fornecimento e execução de toda rede de distribuição de água fria tipo multicamada, ou semelhante, incluindo abertura e tapamento de roços, tubagem, acessórios de ligação, válvulas de seccionamento e de segurança, todos os materiais necessários para o seu perfeito funcionamento.	vg	1	500,00 €	500,00 €	
10.2	Fornecimento e instalação de termoacumulador eléctrico para o serviço de A.Q.S., mural vertical, resistência embainhada, capacidade 75 l, potência 1600 W, formado por cuba de aço vitrificado, isolamento de espuma de poliuretano, ânodo de sacrifício de magnésio, lâmpada de controlo e termostato de regulação para A.Q.S. acumulada. Incluindo suporte e ancoragens de fixação, válvula de segurança anti-retorno, válvulas de corte de esfera e tubos de ligação flexíveis, tanto na entrada de água como na saída. Totalmente montado, ligado e colocado em funcionamento pela empresa instaladora para a verificação do seu correcto funcionamento.	un	1	598,80 €	598,80 €	
11	Rede Eléctrica					1 231,70 €
11.1	Fornecimento e montagem de tubo livre de halogéneos VD/ERE ø20, incluindo enfiamento de cabo / condutores, e todos os acessórios para ligação às caixas (bucins), assim como a abertura e tapamento de roços e abraçadeiras de fixação	ml	44	3,80 €	167,20 €	
11.2	Fornecimento e instalação de luminária estanque garantindo IP65 com corpo em material termoplástico e difusor transparente em policarbonato para duas lâmpadas fluorescentes tubulares de 58W, completamente equipada.	un	3	85,00 €	255,00 €	
11.3	Fornecimento e instalação de bloco autónomo de iluminação de segurança do tipo permanente, completamente equipada, e incluindo distico em material fotoluminuscente para fixação contigua.	un	1	90,00 €	90,00 €	
11.4	Fornecimento e montagem de cabo XV-K-3G1,5 (0,6/1kV) instalado em caminhos de cabos, ou entubado.	ml	19	2,00 €	38,00 €	
11.5	Fornecimento e montagem de cabo XV-K-3G2,5 (0,6/1kV) instalado em caminhos de cabos, ou entubado.	ml	25	2,70 €	67,50 €	
11.6	Fornecimento e instalação de caixa de derivação, completamente equipada.	un	2	25,00 €	50,00 €	
11.7	Tomadas do tipo efapel, RJ45 dupla ou equivalente	un	2	27,00 €	54,00 €	
11.8	Tomadas do tipo efapel, RJ45 simples ou equivalente	un	2	20,00 €	40,00 €	
11.9	Tomada TV (interior Teka ou equivalente)	un	1	20,00 €	20,00 €	
11.10	Todos os derivadores amplificadores e os dispositivos necessários para que a rede de TV/FM funcione nas melhores condições (incluindo respectiva montagem de antena terrestre do tipo televés ou equivalente)	un	1	450,00 €	450,00 €	
12	Carpintarias					300,00 €
12.1	Fornecimento e montagem de portas interiores cega lacadas , de uma folha, com dimensões 800x2000 mm, de painel aglomerado directo, cor a definir, modelo com moldura recta; pré-aro de pinho lacado ; incluindo puxadores, ferragens inox tipo yall ou semelhante ,grellhas de ventilaçãoe todos os acessórios para o perfeito funcionamento.	un	1	300,00 €	300,00 €	
13	Serralharias					3 010,00 €
13.1	Fornecimento e assentamento de Caixilharia de alumínio, anodizado branco, para janelas e portas, série alta, formada por duas folhas, com perfis providos de ruptura de ponte térmica, e com pré-aro, incluindo, ferragens em aço inox do tipo "JNF" ou semelhante, perfis com guia de estore, gama alta, com ruptura de ponte térmica, caixa de estore térmica incorporada tipo Sotecnisol 30/30 ou equivalente com isolamento térmico NA JANELA, estore de lâminas de alumínio injectado, com accionamento manual com fita e recolhedor, e tampa da mesma, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos e Vidro duplo 6+8+5 com caixa de ar nos vão de janela e painel opaco e vidro fosco no vão de porta.					
13.1.1	Janela com 1,80*1,00m	Un	3	620,00 €	1 860,00 €	
13.1.2	Porta exterior com 1,70*2,00m, sendo 0,90 de abrir e 0,80 fixo (porta exterior da varanda).	Un	1	1 150,00 €	1 150,00 €	
14	Diversos					1 490,40 €

14.1	Fornecimento e aplicação de churrasqueira em tijolo refratário, de cor matizado alaranjado, incluindo acessórios de churrasqueira e chaminé devidamente rematada e todos os trabalhos necessários para a sua perfeita execução.	Un	1	500,00 €	500,00 €	
14.2	Fornecimento e aplicação de móvel de cozinha com madeira de carvalho e móveis superiores e banca em pedra mármore, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários ao fornecimento.	ml	3,4	154,00 €	523,60 €	
14.3	Fornecimento e assentamento de lava louça de inox, incluindo torneira misturadora, sifão, ligação à rede de águas e esgotos e todos os trabalhos para a sua perfeita execução de modo a ficarem prontos a funcionar.	un	1	466,80 €	466,80 €	
Total:						28 277,70 €

EXTENSO: Vinte e oito mil duzentos e setenta e sete Euros e setenta cêntimos

Ao valor indicado acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Pombal, 11 de Dezembro de 2019