

Obra: Beneficiação do Teatro-Cine de Pombal

Dono de Obra: Município de Pombal

LISTA DE PREÇOS UNITÁRIOS

Código	Designação	Un	Quant.	P. Unitário	Preço Total
1	ESTALEIRO E TRABALHOS PREPARATÓRIOS				5.300,00 €
1.1	Montagem, construção, desmontagem do estaleiro	Vg	1,0	5.000,00 €	5.000,00 €
1.2	Execução de trabalhos preparatórios e do plano de segurança e saúde, incluindo o fornecimento, montagem, construção e manutenção das protecções, a desmontagem, demolição e remoção final das protecções, e a limpeza final, eliminando qualquer componente residual dos sistemas de protecção.	Vg	1,0	300,00 €	300,00 €
2	DEMOLIÇÕES / REMOÇÕES				8.895,95 €
2.1	Execução de picagem de reboco , no exterior, em zonas de elementos estruturais de betão armado cujas armaduras se encontram em processo de corrosão, com o reboco em descasque ou com fissuração grave, picagem dos respetivos elementos de betão armado que se encontram desagregados ou fissurados e com armaduras corroídas incluindo, escoramento dos elementos estruturais, se necessário, bem como, remoção, carga, transporte e descarga dos produtos demolidos para vazadouro autorizado.				
2.1.1	varanda da fachada principal e reservatórios	m2	45,0	6,00 €	270,00 €
2.2	Execução de picagem de reboco, no exterior, com fissuração generalizada, em risco de descasque ou desagregado, incluindo remoção, carga, transporte e descarga dos produtos demolidos para vazadouro autorizado.				
2.2.1	Em fachadas	m2	300,0	6,00 €	1.800,00 €
2.2.2	resevatórios no piso -1	m2	200,0	4,00 €	800,00 €
2.3	Demolição e picagem de reboco no exterior, com fissuração generalizada, em risco de descasque ou desagregado em em panos de parede com frisos incluindo zona de frisos , incluindo remoção, carga, transporte e descarga dos produtos demolidos para vazadouro autorizado.				
2.3.1	na fachada principal	m2	110,0	6,00 €	660,00 €
2.4	Remoção de cobertor de degrau(junto ao alçado lateral direito e alcado lateral esquerdo), incluindo demolição e picagem do suporte, remoção, carga, transporte e descarga dos produtos demolidos para vazadouro autorizado.				
2.4.1	com 1,20x0,3	un	1,0	60,00 €	60,00 €
2.4.2	com 1,70x0,3	un	1,0	60,00 €	60,00 €
2.5	Remoção do godo, geotextil e poliestireno extrudido da cobertura plana, carga, transporte e descarga dos produtos demolidos para vazadouro autorizado. O godo será transportado para estaleiro da CMP (distância aproximada de 2KM).	m3	88,0	12,00 €	1.056,00 €
2.6	Remoção do revestimento do pavimento, bem como, da 1ª fiada do revestimento da parede ambos em pedra (moca creme com 0,03m de espessuraem pavimento e 0,02m de espessura em paredes), em Instalações sanitárias,incluindo demolição e picagem do suporte, remoção, carga, transporte e descarga dos produtos demolidos para vazadouro autorizado. No piso -1				
2.6.1	Em pavimentos				
2.6.1.1	ISF	m2	42,0	5,00 €	210,00 €
2.6.1.2	ISM	m2	26,0	5,00 €	130,00 €
2.6.1.3	ISD	m2	5,5	5,00 €	27,50 €
2.6.2	em paredes				
2.6.2.1	ISF	m2	21,0	35,00 €	735,00 €
2.6.2.2	ISM	m2	15,0	35,00 €	525,00 €
2.6.2.3	ISD	m2	4,67	35,00 €	163,45 €

Obra: Beneficiação do Teatro-Cine de Pombal

Dono de Obra: Município de Pombal

LISTA DE PREÇOS UNITÁRIOS

Código	Designação	Un	Quant.	P. Unitário	Preço Total
2.7	Remoção do revestimento do pavimento em linóleo, incluindo picagem do suporte, remoção, carga, transporte e descarga dos produtos demolidos para vazadouro autorizado. No piso -1				
2.7.1	Arrumos	m2	57,2	3,00 €	171,60 €
2.8	Remoção de vãos, incluindo remoção, carga, transporte e descarga dos produtos demolidos para vazadouro autorizado.				
2.8.1	Porta PCF1 (alçado lateral direito)	un	2,0	65,00 €	130,00 €
2.9	Substituição do revestimento das tampas rebaixadas e revestidas a pedra, nos Wc's do piso -1, por material igual ao pavimento a aplicar, incluindo remoção, carga, transporte e descarga dos produtos demolidos para vazadouro autorizado e todos os trabalhos e acessórios complementares para o seu perfeito acabamento.				
2.9.1	Tampas com 44,5X66	un	5,0	35,00 €	175,00 €
2.9.2	idem, incluindo fornecimento de novo aro e tampa	un	5,0	90,00 €	450,00 €
2.10	Execução dos trabalhos relativos à remoção de letras de inscrição "TEATRO - CINE" incluindo limpeza e reposição após a reabilitação da fachada, bem como o fornecimento e aplicação de qualquer acessório danificado durante a remoção.	Cj	1,0	400,00 €	400,00 €
2.11	Remoção de telas de impermeabilização, incluindo remoção, carga, transporte e descarga dos produtos demolidos para vazadouro autorizado (palas do alçado lateral esquerdo).	m2	41,5	5,60 €	232,40 €
2.12	Remoção e reaplicação de urinóis incluindo fornecimento e aplicação de qualquer acessório danificado durante a remoção	un	5,0	40,00 €	200,00 €
2.13	Remoção e reaplicação de sanitas incluindo fornecimento e aplicação de qualquer acessório danificado durante a remoção	un	16,0	40,00 €	640,00 €
3	REABILITAÇÃO DE ELEMENTOS CONSTRUÍDOS				7.860,00 €
3.1	Fornecimento e execução de limpeza, tratamento anti-corrosivo das armaduras à base de cimento e resinas, eventuais cofragens acessórias e substituição pontual das armaduras por corte e soldadura, fornecimento e aplicação de argamassa de retracção controlada, fibroreforçada à base de ligantes cimentícios, micro-sílicos, aditivos especiais e inertes seleccionados, para preenchimento dos vazios das armaduras à vista e para formação da espessura de recobrimento e reposição da secção do elemento estrutural, remoção, carga, transporte e descarga dos produtos demolidos para vazadouro/s autorizado/s, à responsabilidade do empreiteiro.	m2	45,0	12,00 €	540,00 €
3.2	Fornecimento e execução de emboço e reboco com argamassa de cimento e areia, com incorporação de rede de fibra de vidro com massa igual ou superior a 130 g/m2 e resistência superior ou igual a 35 N/mm e tratamento contra os alcalis.				
3.2.1	Em zonas de elementos estruturais de betão armado cujas armaduras se encontram em processo de corrosão, e de reboco em descasque ou com fissuração grave.	m2	500,0	12,00 €	6.000,00 €
3.2.2	Em zonas de reboco com fissuração generalizada, em risco de descasque ou desagregado.	m2	110,0	12,00 €	1.320,00 €
4	IMPERMEABILIZAÇÕES				14.132,00 €
4.1	cobertura plana				
4.1.1	Verificação da estanquicidade da cobertura com lâmina de 10cm de água	un	1,0	900,00 €	900,00 €

Obra: Beneficiação do Teatro-Cine de Pombal

Dono de Obra: Município de Pombal

LISTA DE PREÇOS UNITÁRIOS

Código	Designação	Un	Quant.	P. Unitário	Preço Total
4.1.2	Execução de betonilha com 5cm de espessura sobre telas existentes, da cobertura plana incluindo fornecimento e aplicação de rede tipo capoeira, para posterior formação da Cobertura Plana Reflectante	m2	88,0	15,00 €	1.320,00 €
4.1.3	Fornecimento e execução de cobertura plana reflectante, tipo DANOPOL HS 1,5 COOL ROOFING, ou equivalente, conforme preconizado pelo fabricante (ver ficha técnica). O artigo inclui remates em paredes de platibanda e é medido em projecção horizontal	m2	88,0	24,00 €	2.112,00 €
4.2	em palas				
4.2.1	Impermeabilização da laje das palas, no alçado lateral esquerdo, com reaplicação de tela Imperplas 40GFP ou equivalente após remoção da existente.	m2	50,0	22,00 €	1.100,00 €
4.3	Em depositos de agua				
4.3.1	Aplicação manual de revestimento rígido, acrílico, em dispersão, impermeável ao dióxido de carbono e permeável ao vapor de água, MasterProtect 320 "BASF",ou equivalente sobre superfície de betão ou argamassa para obter uma camada decorativa e protectora contra a carbonatação e ambiente agressivo, aplicado com trinchã ou rolo em 2 camadas, com 200 g/m² de consumo médio por camada e cor cinzento.	m2	300,0	4,00 €	1.200,00 €
4.3.2	Impermeabilização de reservatórios, realizada através de sistema Pool120 "REVESTTECH" ou equivalente, formado por lâmina impermeabilizante flexível tipo EVAC, Pool120 30 "REVESTTECH"ou equivalente, composta por uma folha dupla de poliolefina termoplástica com acetato de vinil etileno, com ambas as faces revestidas de fibras de poliéster não tecidas, de 0,8 mm de espessura e 600 g/m², fixada ao suporte com cimento cola melhorado, C2 E espalhado com palustra dentada. Incluindo complementos de reforço em tratamento de pontos singulares através da utilização de peças especiais "REVESTTECH" ou equivalentepara o tratamento de ângulos internos Dry80 Cornerin, encontros com paramentos com banda perimetral Dry50 Banda13x30, tou equivalente ratamento de ligações e vedação de juntas com Seal Plusou equivalente . O preço não inclui o revestimento.	m2	300,0	25,00 €	7.500,00 €
5	REVESTIMENTOS INTERIORES				13.085,00 €
5.1	Fornecimento a aplicação de grés porcelânico em peças com dimensão de 1m x0,6m (incluindo cortes de para cumprir com a estereotomia existente)com 3cm de espessura e1mx0,6m no revestimento de pavimento e rodapé de 0,5m de modo a respeitar a estereotomia atual, incluindo fornecimento e aplicação de argamassa impermebializante, de cola de assentamento e refechamento das juntas com betume compatível, remoção, carga, transporte e descarga dos produtos sobrantes para vazadouro autorizado.				
5.1.1	Em WC 's do piso -1 (pavimento e rodapé com 0,5m de altura)	m2	114,0	55,00 €	6.270,00 €
5.2	Fornecimento e aplicação de pavimento contínuo mínimo 3mm constituído por um sistema à base um aglutinador de superfícies tipo C-Floor Sealer E140 da CIN ou equivalente, revestimento autonivelante epóxi de 2 componentes tipo C-Floor E400 SL da CIN, ou equivalente, no rall 7032, e um selante de acabamento em verniz de poliuretano califático tipo C-Floor Varnich PU 380 da CIN ou equivalente para selagem de acabamento mate para pavimentos contínuos sem juntas incluindo tratamento do suporte por granalhagem ou método similar do pavimento existente, bem como o preenchimento de irregularidades com argamassa epoxi composta por mistura de C-Floor Sealer E140 e uma mistura de Quartz G80 AGS/Quartz G450, tudo de acordo com as recomendações tecnicas do fabricante. nota: o acabamento do pavimento, no vão sob a plateia, deve dobrar para a parede em 10cm				
5.2.1	Em arrumos e vão sob a plateia	m2	200,0	30,00 €	6.000,00 €
5.2.2	Área de dobragem para a parede (rodapé com 0,10)	m2	5,5	30,00 €	165,00 €

Obra: Beneficiação do Teatro-Cine de Pombal

Dono de Obra: Município de Pombal

LISTA DE PREÇOS UNITÁRIOS

Código	Designação	Un	Quant.	P. Unitário	Preço Total
5.3	Fornecimento e assentamento de rodapé em PVC com o mínimo de 7cm de altura incluindo perfis concavos e convexos , com acabamento imitação de madeira (tom da afesélia)				
5.3.1	Em arrumos	ml	65,0	10,00 €	650,00 €
6	PINTURAS				37.788,00 €
6.1	Em paredes e tectos exteriores				
6.1.1	Lavagem das paredes a alta pressão seguida da definição das zonas com patologias a corrigir, (conforme capítulo 3)	m2	2.350,0	1,00 €	2.350,00 €
6.1.2	Fornecimento e execução de três demãos de pintura sobre paredes e tetos exteriores com tinta aquosa texturada, textura fina, de acabamento mate, de elevada hidropelência e aderência, precedida de uma demão de primário aderente de base solvente, incluindo reparação de fissuras e execução de pequenas reparações do suporte e adição de algicida na última demão.				
6.1.2.1	cor NCS S 505-690Y e -panos do alçado principal e cor NCS S 2502-B - soco, pilares e cunhais	m2	264,0	14,00 €	3.696,00 €
6.1.2.2	cor NCS s 0603-Y80R- restantes alçados	m2	2.086,0	14,00 €	29.204,00 €
6.2	Em paredes e tectos interiores				
6.2.1	Fornecimento e execução de três demãos de pintura sobre paredes e tectos interiores com tinta aquosa do tipo Cináquada Cin, precedida de uma demão de primário aderente de base solvente, incluindo preparação e execução de pequenas reparações do suporte.				
6.2.1.1	Em paredes	m2	207,0	6,50 €	1.345,50 €
6.2.1.2	Em tectos	m2	145,0	6,50 €	942,50 €
6.3	Em serralharias				
6.3.1	Pintura de grelhas e portas com grelha em ferro, a tinta FORJA CIN Z296 ou equivalente incluindo preparação das superfícies com remoção de toda a ferrugem, desengorduramento e aplicação de primário. (No alçado lateral esquerdo e alçado posterior)				
6.3.2	porta grelhada com 1,40*2,20	un	3,0	70,00 €	210,00 €
6.3.3	grelha de ventilação com 7x0,45	un	1,0	40,00 €	40,00 €
7	EQUIPAMENTO SANITÁRIO				420,00 €
7.2	Fornecimento e substituição de tampos de sanitas ,incluindo remoção, carga, transporte e descarga dos produtos demolidos para vazadouro autorizado .	un	1,0	60,00 €	60,00 €
7.3	Fornecimento e substituição de torneiras temporizadoras em lavatórios	un	6,0	60,00 €	360,00 €
8	CAIXILHARIAS				4.120,00 €
8.1	Fornecimento e aplicação de porta corta fogo (PCF1) de duas folhas de saída de emergência para vão de 2,10x1,40 (alçado lateral direito), incluindo barras antipânico, ferragens e acessórios adequados, bem como pintura igual à existente	un	2,0	860,00 €	1.720,00 €
8.2	Fornecimento e aplicação de vidro laminado de 6mm + película silver 80 XC da Solar Sreen em claraboias, ou equivalente, incluindo substituição de borrachas bem como transporte a vazadouro autorizado dos materiais removidos.				
8.2.1	Em claraboias, vão VE5	un	4,0	600,00 €	2.400,00 €
9	CALEIRAS E RUFOS				4.996,00 €
9.1	Limpeza das caleiras na cobertura incluindo lavagem com água e aditivo algicida compatível.	ml	184,0	4,00 €	736,00 €

Obra: Beneficiação do Teatro-Cine de Pombal

Dono de Obra: Município de Pombal

LISTA DE PREÇOS UNITÁRIOS

Código	Designação	Un	Quant.	P. Unitário	Preço Total
9.2	reparação do sistema de impermeabilização da caleira e platibanda com aplicação de nova tela tipo IMPERPLAS 40 GFP incluindo todos os materiais necessários à sua aplicação.	m2	120,0	16,00 €	1.920,00 €
9.3	reposição do rufo sobre platibanda que se encontra deslocado	ml	25,0	12,00 €	300,00 €
9.4	Fornecimento e aplicação de rufo em falta sobre a platibanda (Ver pormenor)	ml	60,0	20,00 €	1.200,00 €
9.5	Remoção e reaplicação de tubos de queda com substituição das abraçadeiras deterioradas por abraçadeiras em inox com perno e amortecimento.	ml	60,0	14,00 €	840,00 €
10	CANTARIAS				2.058,15 €
10.1	Fornecimento e execução de limpeza e tratamento de elementos pétreos com aplicação de repelente de água do tipo sikagard - 700S				
10.1.1	Em pedra no revestimento de paredes em Wc's piso -1	m2	125,32	5,00 €	626,60 €
10.1.2	em bancadas	m2	10,84	5,00 €	54,20 €
10.1.3	Em soleiras, peitoris e capeamentos em pedra.	m2	202,57	5,00 €	1.012,85 €
10.2	Fornecimento e aplicação de novas peças de cantaria para execução dos dois cobertores de degrau de escada, já removidos, em pedra idêntica à existente (calcário semi-rijo), incluindo fornecimento e aplicação de argamassa e de cola de assentamento e refechamento das juntas com betume compatível.	m2	4,05	90,00 €	364,50 €
11	Desvio de equipamentos no local de intervenção ou que com ele interfiram e posterior reposição/montagem nas posições originais				700,00 €
11.1	Desvio de equipamento do ar condicionado, no alçado lateral direito e seu reposicionamento, incluindo substituição de tubagem em cobre, cablagem elétrica, poleias metálicas, tubagem de condensados, substituição de gás R22 por R422 (nas situações em que os equipamentos sejam dotados de R22) e ligação aos tubos de queda através de tomadas de carga;	un	1,0	700,00 €	700,00 €
12	DIVERSOS				7.644,90 €
12.1	Limpeza das calçadas exteriores e aplicação de algicida	m2	500,0	1,10 €	550,00 €
12.2	Guarda de fachada em forma recta, de 100 cm de altura, formada por: caixilho composto de remate de guarda superior e inferior de secção quadrada de perfil maciço de aço laminado a quente de 12x12 mm e montantes de secção quadrada de perfil maciço de aço laminado a quente de 12x12 mm com uma separação de 100 cm entre si; entre-pano para enchimento das aberturas do caixilho composto de barras verticais de secção quadrada de perfil maciço de aço laminado a quente de 12x12 mm com uma separação de 10 cm e corrimão de secção quadrada de perfil maciço de aço laminado a quente de 12x12 mm, fixada através de ancoragem mecânica de expansão.	ml	50,0	120,00 €	6.000,00 €
12.3	Implementação do plano de RCD	un	1,0	200,00 €	200,00 €
12.4	Limpeza geral da obra	Vg	1,0	894,90 €	894,90 €
	Total Geral da Proposta				107.000,00 €