

NOTA JUSTIFICATIVA DE PREÇO

Esta nota justificativa de preço, refere-se à requalificação Paisagística e construção de um parque de estacionamento na praia do Osso da Baleia.

“Valorização da Praia do Osso da Baleia / Outras Intervenções (requalificação do Parque de Merendas)”.

Enumeração dos trabalhos:

- a) Trabalhos preparatórios/Estaleiro;
- b) Movimentação de terra
- c) Fundações em betão
- d) Construção de módulos de casas de banho;
- e) Mobiliário Urbano, vedações lancis guias e equipamento infantil

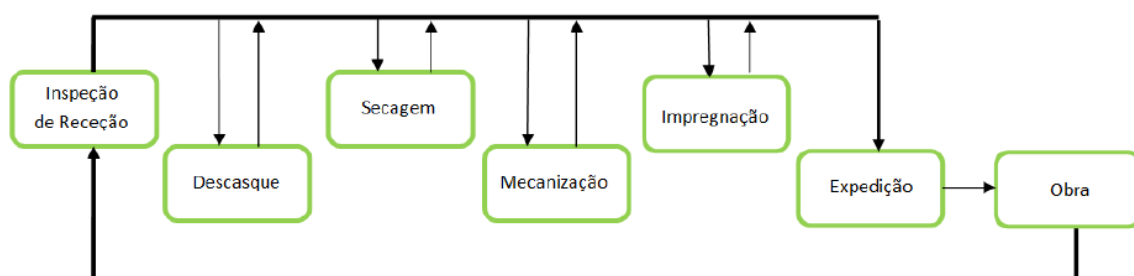
O preço apresentado foi baseado em técnicas usuais de orçamentação, rendimento de equipamento e de mão-de-obra a utilizar na execução dos trabalhos.

De forma a garantir a qualidade dos nossos produtos utilizamos os seguintes métodos de controlo de qualidade:

- a. Controlo de qualidade na aquisição das madeiras:
 - a. Análise dos vários fornecedores de matéria-prima no mercado;
 - b. Verificação da proveniência da madeira, ao nível da espécie e classe de resistência;
 - a. Realização de inspeção na receção das madeiras no que respeita à qualidade e resistência;
- b. Controlo do tratamento em autoclave segundo as normas europeias, respeitando as regras ambientais
 - a. Controlo de transporte:
 - b. Controlo da carga, transporte e descarga do material.



Assim, o controle técnico e de qualidade revela-se no organigrama seguinte:



Previamente a qualquer colocação definitiva dos materiais, proceder-se-á aos estudos de localização e piquetagem no terreno dos mesmos.

Todos os trabalhos obedecerão sempre ao previsto no caderno de encargos (peças escritas), ficando sempre salvaguardadas as boas regras de construção e segurança no trabalho e proteção ambiental.

Estes serão acompanhados e em perfeita concordância com a fiscalização da Obra.

Após a conclusão da obra, proceder-se-á às limpezas necessárias.

Toda esta organização passa pela equipa envolvida na Obra, que conciliando a sua experiência e a da empresa, em trabalhos de especificidade técnica semelhante, acompanhará o andamento de todas as atividades da empreitada controlando a qualidade de execução.

Através dos dados apresentados das tabelas referidas garantimos a correta distribuição dos meios necessários para execução das atividades de acordo com o planeamento (90 (noventa) dias).

Poderão ocorrer eventuais desvios com origem em fatores não determinados no planeamento, durante a execução das atividades. Desta forma a Toscca, dispõe dos meios necessários para efetuar a revisão ao planeamento, nomeadamente no que diz respeito aos recursos humanos e equipamentos a utilizar, de forma a cumprir os prazos estabelecidos em cada uma das atividades.

Esta revisão ao planeamento, poderá ser eventualmente reajustada recorrendo a horas extraordinárias.

