

Memória descritiva

Anúncio de procedimento n.º 75/2019

“Recuperação de Edifícios Escolares Desativados, (Recuperação da Cobertura da Escola dos Alhais)”

Camara Municipal de Pombal

Endereço: Largo do Cardal

Código postal: 3100 - 440

Localidade: Pombal

ÍNDICE

INTRODUÇÃO	3
TRABALHOS PREPARATÓRIOS	3
COBERTURA	3
GARANTIAS	4
RECEPÇÃO PROVISÓRIA	4
CONCLUSÃO	4

INTRODUÇÃO

A presente memória descreve a metodologia dos aspetos construtivos e os meios que se preveem necessários para a execução da empreitada **“Recuperação de Edifícios Escolares desativados (Recuperação da Cobertura da Escola dos Alhais)”** no concelho de Pombal.

Para a execução da presente empreitada, a **Simetria e Rigor, Unipessoal, Lda.**, pretende clarificar a forma como prevê executar a obra, cumprindo as várias etapas, prazos, meios que se preveem disponibilizar e demais procedimentos requeridos pelo Dono de Obra, de acordo com as peças desenhadas e condições técnicas.

A **Simetria e Rigor, Unipessoal, Lda.**, utilizará as mais recentes técnicas e tecnologias de vanguarda, de modo a atingir os objetivos pretendidos, utilizando a sua experiência acumulada, capacidade técnica, recursos humanos e de equipamento. Assim sendo, a distribuição dos diversos trabalhos far-se-á tendo em conta as habilitações específicas da mão-de-obra e equipamentos necessários.

TRABALHOS PREPARATÓRIOS

Com o início da montagem do estaleiro são mobilizados para o local as equipas de demolições, sendo estas executadas de acordo com as peças desenhadas apresentados nas peças de concurso e protegidos os elementos/revestimentos a manter.

Os trabalhos descritos nesta fase serão executados de acordo com as boas normas de construção, especificações, projeto de arquitetura, caderno de encargos e condições do plano de gestão ambiental, relativa a produtos provenientes de demolições.

As demolições são iniciadas com a desmontagem e remoção de equipamentos existentes.

COBERTURA

A cobertura da escola será refeita nos mesmos moldes formais que os existentes, no entanto parte da estrutura principal de apoio será desmontada para substituição por nova estrutura constituída por elementos pré-fabricados de betão.

A cobertura inclinada será realizada melhorando a impermeabilização e o comportamento térmico do edifício, será executada com telha cerâmica de abacano de cor natural, de acordo com o pressuposto no caderno de encargos e nos mapas de pormenores.

GARANTIAS

Em conformidade com o preconizado no Caderno de Encargos, na data da assinatura do auto de receção provisória inicia-se o prazo de garantia, durante o qual o nos obrigamos a corrigir todos os defeitos da obra, dentro dos prazos legalmente estabelecidos.

- 10 anos no caso de defeitos relativos a elementos construtivos estruturais;
- 5 anos no caso de defeitos relativos a elementos construtivos não estruturais ou a instalações técnicas;
- 2 anos no caso de defeitos relativos a equipamentos afetos à obra, mas dela autonomizáveis.

RECEPÇÃO PROVISÓRIA

A vistoria provisória será efetuada com a elaboração do respetivo auto de receção provisória da empreitada, quando todos os trabalhos inerentes a empreitada se encontrem concluídos e devidamente aprovados pela fiscalização.

CONCLUSÃO

Na presente empreitada será implementada Legislação constante no Código dos Contratos Públicos aprovada pelo Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de Janeiro.

O nosso estudo baseou-se nos elementos fornecidos pelo dono de obra, é nossa firme convicção de que tanto os anos de experiência com que a nossa empresa conta neste ramo de atividade, como toda apresentação técnica da nossa proposta falam por si, revelando claramente as inegáveis vantagens que a adjudicação a nosso favor traria a V. Exas.