

PAECRO – Projectos, Análise,
Est. Const e Reab. de Obras
NIF. N.º 509 377 513
R. Ansião, n.º 36 – 1.º dt.º
3100 – 474 Pombal
paecro.unipessoal11@gmail.com

ORÇAMENTO

Beneficiação dos B.Sociais S.João de Deus e Margens do Arunca

07-05-20

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância
1	Estaleiro e limpezas				
1.1	Montagem e desmontagem manutenção do estaleiro, incluindo vedação da zona de intervenção , observação de todas as regras de segurança colectiva e individual, sinalização de segurança limpeza de todos os materiais excedentes no perímetro da obra, limpeza de todos os passeios, e acessibilidades limpeza final no interior de todas as habitações intervencionadas , bem como reposição de todos os condicionantes pavimentos sinalização e outros.e fornecimento de livro de obra, conforme legislação em vigor	un	1,000	1.950,00 €	1.950,00 €
1.2	Limpeza geral da obra, nos diversos locais da intervenção	un	1,000	450,00 €	450,00 €
				Total 1	2.400,00 €
2	Demolições				
2.1	Todos os produtos provenientes de demolições tem como destino final carga transporte compatível com as exigências legais adoptando métodos de valorização ou eliminação e elaboração e entrega do Plano de Gestão de RCD (PPG) Dec.Lei 46/2008 Remoção e picagem de estuque e rebocos em paredes na extensão necessária para receber novo estuque, incluindo transporte dos produtos excedentes para contentor, para posterior transporte a vazadouro				
2.1.1	Remoção e picagem de estuque e rebocos em paredes na extensão necessária para receber novo estuque, incluindo transporte dos produtos excedentes para contentor, para posterior transporte a vazadouro	m2	44,600	6,00 €	267,60 €
2.1.2	Remoção tacos de madeira danificados e limpeza de impurezas e detritos no pavimento para reposição de novo pavimento de novos tacos de pinho com igual medida incluindo colas detritos e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	69,000	9,00 €	621,00 €

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância
2.1.3	Remoção armários de cozinha laminado, pedras marmores de bancada lava loiças, acessórios e dispositivos e outros equipamentos que impossibilitem a execução dos trabalhos, para local a defenir nas instalações da CMP.nota: Um (Vg para cada cozinha completa)	vg	5,000	90,00 €	450,00 €
2.1.4	Reposição de pedras marmores de bancada sobre os móveis de cozinha, incluindo reaplicação e polimento da pedra, substituição de vedantes, fixações , silicones, ligações de esgotos descargas valvulas e torneiras , sifões, electrodomésticos acessórios e fixações que não permitam o deslocamento dos móveis, e todos os trabalhos , e materiais necessários ao bom funcionamento e acabamento. nota: Um (Vg para cada cozinha completa)	un	5,000	18,00 €	90,00 €
2.1.5	Remoção de ajulejos em paredes de cozinha necessária para receber novo ,revestimento de ladrilhos incluindo transporte dos produtos excedentes para contentor, para posterior transporte a vazadouro	m2	12,000	8,00 €	96,00 €
2.1.6	Remoção de papel de parede, remoção de colas transporte dos produtos vazadouro no cumprimento do RCD preparação do suporte para pintura.	m2	24,600	7,50 €	184,50 €
				Total 2.1	1.709,10 €
				Total 2	1.709,10 €
3	Casas da Banho				
3.1	Fornecimento e aplicação de conjunto de acessórios para cada wc (um em cada habitação) referencia Fresh Cromo do AKi ou similar formados por dois toalheiros, um porta-rolos, copo com piaça inox, balde 5l inox dois cabides , bicha flexível 1,50 com difusor e suporte de difusor, incluindo montagem e todos os trabalhos necessários.	un	18,000	34,00 €	612,00 €

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância
3.2	Fornecimento e montagem de autoclismos do "mochila" OLI 2010 Pergamon da Central de Torneiras ou similar incluindo todos os acessórios e materiais de fixação e estanquicidade necessários ao perfeito funcionamento.	un	5,000	38,00 €	190,00 €
3.3	Fornecimento e montagem de sistemas de acionamento de autoclismos, mod. do Reflex ref. 112111 da Sanindura ou similar incluindo todos os acessórios, vedantes , necessários ao perfeito funcionamento.	un	4,000	18,00 €	72,00 €
3.4	Fornecimento e aplicação de base de chuveiro mod Elegance ref. 107392 160x80 cm da Sanindusa ou similar incluindo remoção da banheira existente todos os acessórios, ralos, válvulas, colas e vedantes e todos os materiais e estanquicidade necessários ao perfeito funcionamento.	un	4,000	220,00 €	880,00 €
3.5	Fornecimento e aplicação de bidé da Sanindusa ou similar incluindo todos os acessórios, ralos, e vedantes e todos os materiais necessários ao perfeito funcionamento.	un	3,000	96,00 €	288,00 €
3.6	Fornecimento e aplicação de espelho de WC mod. Sidney 50x90cm da Central Torneiras ou equivalente, incluindo montagem ligações e acessórios e todos os trabalhos necessários para o bom acabamento .	un	2,000	45,00 €	90,00 €
3.7	Fornecimento e aplicação de tampos de sanita madeira branco lacado mod. Gusnor da Central Torneiras ou equivalente , incluindo montagem acessórios e todos os trabalhos necessários para o bom funcionamento .	un	10,000	56,00 €	560,00 €
3.8	Fornecimento e montagem de tampo de sanita com dobradiças inox ref. 21 211da, Sanindura ou similar incluindo todos os acessórios , necessários ao perfeito funcionamento.	un	4,000	65,00 €	260,00 €

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância
3.9	Fornecimento e aplicação de torneiras lavatório ou bidé mod. Dion Sanitana ou similar incluindo remoção das existentes, montagem de acessórios suportes topos e todos os materiais necessários	un	24,000	84,00 €	2.016,00 €
3.10	Fornecimento e aplicação de torneira misturadora banheira mod. Dion Sanitana ou similar incluindo remoção das existentes, bichas com difusor, montagem de acessórios, suportes, topos e todos os trabalhos e materiais necessários	un	4,000	76,00 €	304,00 €
3.11	Fornecimento e aplicação de torneiras de esquadria, com filtro 1/2"x1/2" e bichas flexíveis 1/2 a lavatórios, bidés e autoclismos ou similar incluindo remoção das existentes, montagem, ligações acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	45,000	18,00 €	810,00 €
3.12	Fornecimento e aplicação de tubagem PEX 16 mm e acessórios na rede águas interiores, acessórios, em WC para reparação de rotura incluindo remoção das existentes, testes de estanquicidade e todos os materiais necessários.	ml	31,000	32,00 €	992,00 €
3.13	Fornecimento e aplicação de janela basculante 0,50x0,50m com características iguais às existentes, incluindo remoção das existentes, montagem, silicone, acessórios, e todos os trabalhos e materiais necessários ao bom funcionamento.	un	2,000	165,00 €	330,00 €
3.14	Fornecimento e aplicação de Lava-loiça 1,16x0,50m inox Classic 2 C da TEKA ou similar incluindo remoção das existentes, montagem de acessórios, sifão, silicone e vedantes e todos os trabalhos e materiais necessários ao bom escoamento.	un	3,000	128,00 €	384,00 €
3.15	Fornecimento e aplicação de vidro de porta de entrada 0,90x0,90m com características iguais às existentes incluindo remoção das existentes, montagem, silicone, acessórios, e todos os trabalhos e materiais necessários ao bom funcionamento.	un	2,000	65,00 €	130,00 €

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância
				Total 3	7.918,00 €
4	Revestimento de paredes				
4.1	Fornecimento e execução de salpico, emboço e reboco areado fino com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, em paredes interiores incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução	m2	44,600	13,20 €	588,72 €
4.2	Fornecimento e execução de massa fina estuque em paredes interiores incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução	m2	20,300	13,00 €	263,90 €
4.3	Fornecimento e reparação de fissuras e deficiências em paredes interiores com de massa fina estuque ou equivalente incluindo preparação e afagamento das paredes todos os trabalhos e materiais necessários para o bom acabamento	m2	57,200	8,00 €	457,60 €
4.4	Fornecimento e aplicação de revestimento de azulejos brancos 15x15 cm em paredes de WC em substituição dos que se encontram danificados, incluindo cimento cola, massa de juntas todos os trabalhos e materiais necessários ao bom acabamento.	m2	8,400	31,00 €	260,40 €
				Total 4	1.570,62 €
5	Diversos				
5.1	Fornecimento e aplicação régua de estores exteriores em janelas e portadas, perfis de estore alumínio com poliuretano, incluindo remoção dos existentes danificados, substituição de calhas verificação do bom funcionamento, e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	52,000	18,00 €	936,00 €
5.2	Fornecimento e aplicação sistema de acionamento dos estores exteriores das janelas ou sacadas composto por enrolador e correia incluindo remoção dos existentes danificados, reparação dos mecanismos que suportam e enrolam dos estores, verificação do bom funcionamento, e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	34,000	17,00 €	578,00 €

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância
5.3	Fornecimento e aplicação ferragens em portas interiores compostas por fechaduras e puxadores em latão , batente de porta incluindo remoção dos puxadores existentes danificados, afinações, verificação do bom funcionamento das portas, e todos os trabalhos e materiais necessários.(critério medição 1 porta uma un)	un	63,000	22,80 €	1.436,40 €
5.4	Fornecimento e aplicação oculo visor em latão polido com tampa para porta de entrada incluindo , verificação do bom funcionamento das portas, e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	3,000	12,00 €	36,00 €
5.5	Fornecimento e montagem de fechadura tipoYall chave "quatro entradas" , incluindo remoção das existentes, acessórios e todos os trabalhos necessários ao bom funcionamento..	un	8,000	36,00 €	288,00 €
				Total 5	3.274,40 €
6	Carpintarias				
6.1	Fornecimento e montagem de móveis de cozinha (por modulos) em laminite brilhante cor branca montagem móveis inferiores apoiados no pavimento, estrutura em laminado, portas e gavetas com puxadores em inox com sistema de abertura deslizante , pés regulaveis, remates da banca com a parede em perfil de aluminio e silicone, incluindo todos os acessórios fixações, e acabamentos ; altura 0,85m profundidade 0,60m .	ml	11,600	160,00 €	1.856,00 €
6.2	Fornecimento e montagem de móveis inferiores de cozinha (por modulos) em laminite cor castanha com design e dimensões iguais aos existentes com sistema de abertura deslizante , pés regulaveis, remates da banca com a parede em perfil de aluminio e silicone, incluindo todos os acessórios fixações, e acabamentos ; altura 0,85m profundidade 0,60m .	ml	7,800	160,00 €	1.248,00 €

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância
6.3	Fornecimento e montagem de móveis de cozinha (por modulos) em laminite brilhante cor branca montagem superior suspensas nas paredes de alvenaria com acessórios adquados, estrutura em laminado hidrofugo portas e gavetas com puxadores em inox com sistema de abertura deslizante , pés regulaveis, remates em perfil de aluminio e silicone, incluindo todos os acessórios fixações, e acabamentos , altura 0,90 largura 0,36 m	ml	11,000	160,00 €	1.760,00 €
6.4	Fornecimento preparação e afagamento de tacos pavimento de madeira de pinho natural incluindo roda-pé, aplicação de veniz soalho duas demãos, refechamento de fendas com betume apropriado colagem de tacos soltos e todos os trabalhos e materiais para perfeito acabamento.	m2	722,000	22,00 €	15.884,00 €
6.5	Fornecimento e aplicação de tacos novos pavimento de madeira de pinho natural, afagamento incluindo , aplicação de veniz soalho duas demãos, refechamento de fendas com betume apropriado colagem de tacos soltos e todos os trabalhos e materiais para perfeito acabamento.	m2	68,800	42,00 €	2.889,60 €
6.6	Fornecimento e aplicação de portas 0,75m de largura e 2,10m ,com aro incluindo remoção da existente, acabamento com duas demãos veniz ou tinta branca incluindo ferragens afinações e todos trabalhos e materiais para perfeito acabamento.	un	3,000	210,00 €	630,00 €
6.7	Fornecimento e colocação de portas maciças em mogno de uma folha, exteriores, em caixilharia de madeira, incluindo pintura a branco, puxador, ref. 2210, espelho, ref. 2008 e dobradiças, ref. 1743, da Tupai, ou semelhante remoção da existente e todos os trabalhos e materiais necessários para o seu perfeito funcionamento.	un	1,000	320,00 €	320,00 €

ORÇAMENTO

<i>Num</i>	<i>Descrição</i>	<i>Un</i>	<i>Quantidade</i>	<i>Preço Unitário</i>	<i>Importância</i>
6.8	Fornecimento e aplicação de portas lisas folheadas painel oco madeira pinho natural portas medidas 2,03x0,80x0,035m , incluindo ferragens,aço inox, dobradiças 100x85mm fechadura "Cifial S10 pvc ou equivalente , com puxadores "muleta"base rectangular inox, para substituição de portas interiores danificadas , bem como todos os trabalhos e materiais para perfeito acabamento.	un	17,000	120,00 €	2.040,00 €
6.9	Reparação e fixação de roda-pé de madeira de pinho natural incluindo fornecimento de roda-pé novo nas zonas danificadas roda-pé, bem como todos os trabalhos e materiais para perfeito acabamento.	ml	18,500	8,00 €	148,00 €
6.10	Fornecimento e aplicação de réguas "guarnição de madeira de pinho" natural em aros de portas interiores incluindo remoção das existentes danificadas, aplicação de bem como todos os trabalhos e materiais para perfeito acabamento.	ml	25,500	8,00 €	204,00 €
6.11	Fornecimento e aplicação de réguas "guarnição em aros de portas interiores tipo" Vicaíma ", igual ou semelhante ao existente incluindo remoção das existentes danificadas, aplicação de bem como todos os trabalhos e materiais para perfeito acabamento.	ml	9,000	8,00 €	72,00 €
6.12	Fornecimento e aplicação de portas (duplas)de roupeiro 1,50x2,10m em aglomerado folheado com orla, igual às portas existentes, incluindo remoção das existentes danificadas, ferragens afinações e todos os trabalhos e materiais para necessários ao bom funcionamento.	un	12,000	220,00 €	2.640,00 €
				Total 6	29.691,60 €
7	Serralharias				

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância
7.1	Reparação e afinação de janelas e portas de sacada em alumínio, incluindo substituição de vidros partidos, fechos, ou fechaduras, roletes e batentes silicones vedantes , bem como todos os trabalhos e materiais para o bom funcionamento.	un	67,000	16,00 €	1.072,00 €
7.2	Fornecimento e aplicação de sistema de fecho em janelas e portas de sacada em alumínio existentes , incluindo substituição de vidros partidos, fechos, afinações silicones vedantes , bem como todos os trabalhos e materiais para o bom funcionamento.	un	18,000	14,00 €	252,00 €
7.3	Fornecimento e aplicação vidros lisos ou martelado 5 mm ,incluindo remoção da existente partido, preparação do suporte, bem como todos os trabalhos e materiais para perfeito funcionamento.	m2	0,800	9,00 €	7,20 €
7.4	Fornecimento e montagem tampa e aro em alumínio com fechadura da caixa do correio, igual ou semelhante à existente na entrada do edificio, incluindo remoção das existentes, silicones acessórios e todos os trabalhos e materiais da especialidade.	un	8,000	12,00 €	96,00 €
7.5	Fornecimento e montagem painel de vidro duplo 2,00x0,80m em portas de sacada caixilharia de alumínio , incluindo remoção das existentes, silicones, vedantes e todos os trabalhos e materiais da especialidade.	un	4,000	88,00 €	352,00 €
7.6	Fornecimento e montagem de fitas (correias de estores) e enroladores , incluindo remoção das existentes danificados , parafusos afinações, e todos os trabalhos e materiais da especialidade.	un	12,000	26,00 €	312,00 €
				Total 7	2.091,20 €
8	Pinturas				
8.1	Paredes Interiores				

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância
8.1.1	Fornecimento e aplicação de tinta marca CIN ref. ^a Vinylsoft ou equivalente de cor branco puro, ou cinza ou creme ou semelhante, para paredes interiores com 1 demão de primário fixador e 3 demãos de tinta, sobre reboco areado fino incluindo todos os trabalhos e materiais necessários,	m2	2.710,000	7,60 €	20.596,00 €
8.1.2	Fornecimento e aplicação de tinta marca CIN ref. ^a Vinylsoft ou equivalente , para paredes interiores com 1 demão de primário fixador e 2 demãos de tinta, sobre reboco areado fino incluindo todos os trabalhos e materiais necessários,	m2	1.180,000	7,60 €	8.968,00 €
8.1.3	Fornecimento e aplicação de verniz celuloso brilhante, em ambas as faces , portas de roupeiros, aros, de carpintarias existentes incluindo preparação e lixagem das madeiras todos os trabalhos e materiais necessários, para o perfeito acabamento.	m2	425,000	12,00 €	5.100,00 €
8.1.4	Fornecimento e aplicação de verniz celuloso brilhante, em ambas as faces de portas interiores, incluindo preparação de ambas as faces e lixagem das madeiras todos os trabalhos e materiais necessários, para o perfeito acabamento.	m2	62,000	12,00 €	744,00 €
				Total 8.1	35.408,00 €
8.2	Tectos interiores				
8.2.1	Fornecimento e aplicação de tinta marca CIN ref. ^a Vinysilk ou equivalente de cor branco puro, ou semelhante, com 1 demão de primário aquoso fixador e 3 demãos de tinta, sobre reboco areado fino ou estuque incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	1.166,000	6,80 €	7.928,80 €
8.2.2	Fornecimento e aplicação de tinta marca CIN ref. ^a Vinysilk ou equivalente de cor branco puro, ou semelhante, com 1 demão de primário aquoso fixador e 3 demãos de tinta, sobre reboco areado fino ou estuque incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	352,000	6,80 €	2.393,60 €

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância
				Total 8.2	10.322,40 €
				Total 8	45.730,40 €
9	Rede de Gás				
9.1	Reparação e substituição de, mangueiras, tubagens, redutores, acessórios das redes internas de gás desde o contador até aos equipamentos fogão e esquentador incluindo inspecção, testes de carga, verificação de fugas todos os materiais e trabalhos necessários para o funcionamento em segurança	vg	18,000	130,00 €	2.340,00 €
9.2	Fornecimento e montagem de valvula de corte de gás Arco DN12 ou equivalente, no parede da cozinha incluindo soldaduras acessórios e todos os trabalhos e materiais da especialidade exutados por técnicos qualificados, e entrega do termo de responsabilidade.	un	18,000	34,00 €	612,00 €
				Total 9	2.952,00 €
10	Rede Electrica				
10.1	Fornecimento e montagem de luminária fluorescente compacta balastro electrónico 2x36 w lampadas T8 G13 ref. Canthor da Climar ou equivalente para tecto da cozinha incluindo todos os acessórios fixações, e ligações.	un	14,000	38,00 €	532,00 €
10.2	Fornecimento e instalação de luminária ref. Estrela da Climar 75w E27 ou equivalente completamente equipada em WC , incluindo todos os trabalhos necessários.	un	7,000	24,00 €	168,00 €
10.3	Fornecimento e montagem de conjunto tomadas monofásicas de alvéolos protegidos, com terra do tipo "Schuko", Un=250V / In=16A, para montagem embebida em caixa de aparelhagem , incluindo espelho isolante e caixa de aparelhagem, série semelhante à existente em obra.	un	116.000	3,00 €	348,00 €

ORÇAMENTO

<i>Num</i>	<i>Descrição</i>	<i>Un</i>	<i>Quantidade</i>	<i>Preço Unitário</i>	<i>Importância</i>
10.4	Fornecimento e instalação de comutador simples para montagem encastrada em caixa de aparelhagem embebida em parede, para Un=250V/In=10A, com espelho isolante série semelhante à existente em obra.	un	48,000	4,00 €	192,00 €
10.5	Fornecimento e instalação de comutador duplo de lustre para montagem encastrada em caixa de aparelhagem embebida em parede, para Un=250V/In=10A, com espelho isolante, série semelhante à existente em obra.	un	15,000	6,00 €	90,00 €
10.6	Fornecimento e instalação de tomadas TV para montagem encastrada em caixa de aparelhagem embebida em parede, com espelho isolante série semelhante à existente em obra incluindo ligações e cabos de ligação	un	8,000	3,00 €	24,00 €
10.7	Fornecimento e montagem de dijuntores 6, 10 ou 16 amp. No quadro eléctrico existente, em substituição de avariados, incluindo ligações e substituição de condutores danificados.	un	5,000	6,00 €	30,00 €
10.8	Inspeção do bom funcionamento da rede eléctrica existente, incluindo revisão às ligações e dispositivos elaboração de relatório do estado da habitação, verificação do funcionamento de dispositivos, existentes, tomadas, interruptores e casquilhos, caixas derivação, quadro eléctrico, medição de terras de protecção, e todas as acções necessárias para vistoria da EDP, incluindo emissão de termo de responsabilidade da entidade executante.	Vg	14,000	60,00 €	840,00 €
Total 10					2.224,00 €
Total do orçamento					99.561,32 €

ORÇAMENTO

Resumo

1 - Estaleiro e limpezas	(pag.ª 1)	2.400,00 €
2 - Demolições	(pag.ª 1)	1.709,10 €
3 - Casas da Banho	(pag.ª 2)	7.918,00 €
4 - Revestimento de paredes	(pag.ª 5)	1.570,62 €
5 - Diversos	(pag.ª 5)	3.274,40 €
6 - Carpintarias	(pag.ª 6)	29.691,60 €
7 - Serralharias	(pag.ª 8)	2.091,20 €
8 - Pinturas	(pag.ª 9)	45.730,40 €
9 - Rede de Gás	(pag.ª 11)	2.952,00 €
10 - Rede Electrica	(pag.ª 11)	2.224,00 €

Total do orçamento 99.561,32 €

O valor do orçamento ascende a noventa e nove mil quinhentos e sessenta e um Euros e trinta e dois cêntimos.

Ao referido valor acresce o Imposto sobre o valor acrescentado (IVA) à taxa legal em vigor.