

Memória Descritiva

Refere-se esta memória descritiva e justificativa do modo de execução da “**Empreitada de:**” Beneficiação de Bairros Sociais (Bairros Sociais S. João de Deus e Margens do Arunca).

A Obra a executar no prazo de 120 dias será executada em conformidade com o caderno de encargos e demais condições técnicas contratualmente estipuladas, de forma a assegurar as características de resistências, durabilidade e funcionamento especificadas nos mesmos. Quando os documentos do projecto sejam omissos em relação às técnicas construtivas a adoptar, seguir-se-ão, em tudo o que for aplicável, as normas portuguesas e regulamentos em vigor, as especificações e documentos de homologação e as instruções de fabricantes ou entidades detentoras de patentes.

A Direção de obra, estará a cargo de um Engº Sénior prtencente ao quadro permanente desta firma.

Para a apresentação da nossa proposta foi seguido na íntegra o articulado e as quantidades dos mapas patenteados a concurso.

Na elaboração do programa de trabalhos baseámo-nos nas quantidades de trabalho e no número de dias previstos para a sua realização. O prazo máximo de execução da obra é de 120 dias, incluindo sábados, domingos e feriados.

O tempo de duração de cada uma das actividades foi determinado de acordo com as quantidades patentes a concurso, em função dos rendimentos de mão-de-obra normais para as mesmas.

As diferentes tarefas constantes desta empreitada foram programadas de acordo com um escalonamento de trabalhos de modo a permitir uma adequada coordenação das diversas artes em laboração, tendo como objectivo concluir a empreitada no prazo estabelecido.

A sequência das actividades foi assim estudada de forma a tornar lógica e fisicamente possível a sua execução, minimizar os custos de produção e rentabilizando deste modo os meios humanos e equipamentos disponíveis.

PROGRAMA DE TRABALHOS

Apresentamos um diagrama de barras, calendarizado entre a Consignação (Início do Prazo) e Recepção Provisória (Termo do Prazo), com unidade de tempo à semana /mês e uma duração total de 120 dias.

Ao plano de trabalhos apresentado, juntam-se o Plano Previsional de Pagamentos, com base na distribuição média mensal das quantidades das actividades apresentadas no Programa de Trabalhos, valorizadas pela Lista de Preços Unitários. Na elaboração do plano de pagamentos é tido em conta o valor o rendimento e o tempo de duração de cada tarefa

Nota:

O plano de trabalhos apresentado na fase de concurso tem carácter provisório. No caso de adjudicação será elaborado o plano de trabalhos definitivo, pois é provável que na fase de preparação da obra sejam feitos alguns ajustes de pormenor dado o tipo de obra e a sua especificidade.

1. ESTALEIRO

Dada a especificidade da obra não se prevê a acumulação de grandes quantidades de materiais em estaleiro, teremos no entanto uma carrinha de caixa aberta em obra para apoio e transporte de materiais e equipamentos.

Serão cumpridas em obra as regras gerais e específicas, em particular às prescrições mínimas de segurança e saúde no trabalho aplicadas a estaleiros temporários ou móveis, decorrentes da Portaria 101/96 de 3 de Abril, do nº2 do anexo II do Dec. Lei 273/2003 de 29 de Outubro, da Portaria 1456 - A/95 de 11 de Dezembro (regulamenta as prescrições mínimas de colocação e utilização de segurança e saúde no trabalho) e do Dec. Lei 46427 de 10 de Julho de 1965.

Daremos também prioridade á proteção coletiva sempre que esta possa ser implantada.

2 .Gestão dos Resíduos de Construção e de Demolição (RCD)

Trata-se da normal preocupação quando da escolha do depósitos dos produtos a vazadouro, Dada a pequena ou nenhuma capacidade existente de reciclagem/reutilização, o que se faz, é a separação de resíduos que serão colocados em contentor requisitado a empresa da especialidade que os encaminhará para aterro certificado e que emitirá documento legal como comprovativo.

2. MODO DE EXECUÇÃO DA OBRA

2.1 - As principais actividades em que se divide a empreitada são:

- Demolições;
- Revestimentos de paredes;
- Carpintarias;
- Serralharia;
- Tratamento e colocação de novos tacos;
- Pinturas;
- Rede de gás;
- Eletricidade;
- Diversos

2.1.2 – Desmontes

As demolições previstas são demolições ligeiras pelo é de todo conveniente a utilização de equipamento que não transmitam vibrações á estrutura, a fim de, evitar o aparecimento de fissuração noutras partes do edificio assim: Este trabalho será executado por serventes com a supervisão da Direção de obra sendo os produtos resultantes da demolição encaminhados para aterro.

Todos os restantes trabalhos serão executados de acordo com a planificação do plano de trabalhos e acompanhados pela Direção de obra, sendo que: os trabalhos de execução de vãos e escadas metálicas serão executados em estaleiro e posteriormente aplicados.

2.1.3 – Eletricidade e rede de gás

Os trabalhos inseridas neste capítulo serão executados em regime de subempreitada por profissional devidamente habilitado e credênciado.

3 - Conclusão

Os trabalhos da presente empreitada serão executados com toda a solidez e perfeição, de acordo com as melhores regras da arte de bem construir.

Os materiais a empregar na obra serão de 1ª qualidade, satisfazendo as condições exigidas pelos fins a que se destinam, terão a qualidade, dimensão, formas e demais características e com as tolerâncias normalizadas ou admitidas.

Todos os materiais e/ou soluções construtivas a aplicar na obra respeitarão integralmente tudo o que existir de normativas, homologações e outras especificações técnicas e serão antes de aplicados submetidos á aprovação da fiscalização.

Pombal 7 de Maio de 2020

Carlos Manuel Ferreira Gonçalves