



NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

A Proposta apresentada pela empresa ABISER, Lda. para a execução da empreitada **“Requalificação do espaço público envolvente ao Convento do Carmo”** promovida pela **Municipal de Pombal**, resultam da composição dos seguintes fatores principais:

- Obras similares
- Processos construtivos
- Custos de mão-de-obra
- Custos do equipamento
- Relacionamento com os fornecedores

E tem a seguinte base justificativa:

1 – OBRAS SIMILARES

A ABISER possui uma considerável experiência em trabalhos da mesma natureza da empreitada posta a concurso. A realização de várias empreitadas similares e do controlo de produção das mesmas, permitem-nos criar bases de dados para as diversas atividades, bem como uma melhoria contínua dos processos construtivos, permitindo retirar vantagens no mercado em que a ABISER estão inseridas, com reflexo na elaboração de preços competitivos.

2 – PROCESSOS EXECUTIVOS

A experiência acumulada adquirida, permitem que a ABISER apresente uma proposta que resultou de um estudo criterioso e pormenorizado elaborado pelo técnico da empresa, tendo em vista encontrar soluções mais capazes, mais económicas e, portanto, mais competitivas, permitindo-nos otimizar os métodos construtivos e estimar rentabilidades de produção que terão repercussões nos custos finais da empreitada sem, contudo, os dissociar das características específicas da empreitada.

De salientar que esta otimização de processos e tempos por forma a minimizar os respetivos custos não, em nada, retira, a componente de Qualidade, Higiene e Segurança na execução dos trabalhos, a qual foi devidamente ponderada e considerada por forma a prevenir e garantir que os trabalhos decorram segundo os critérios de máxima Qualidade e Segurança.



3 – CUSTOS DE MÃO DE OBRA

Nos dias de hoje esta componente tem um peso substancial na elaboração do valor de venda. A mão-de-obra da ABISER tem já uma longa experiência, associada a:

- Elevada especialização de base
- Quadro com baixa rotatividade
- Elevada experiência em trabalhos semelhantes

A constituição das equipas de trabalho são, assim, fruto de um estudo apurado de toda a obra a realizar, adotando-se equipas polivalentes que permitem otimizar os rendimentos e a ocupação do pessoal a afetar aos trabalhos.

Todos estes fatores contribuem, de forma decisiva, para uma preparação e execução dos trabalhos dentro dos prazos e métodos adequados a realidade específica da empreitada, tendo como consequência obter uma otimização máxima nas diversas atividades e que se traduz num controlo que garante os respetivos preços unitários.

5 – CUSTO DO EQUIPAMENTO

A ABISER possui equipamentos em que:

- Os meios estão adequados as diversas atividades
- Bom estado de conservação e funcionamento
- Amortizado
- Capacidade de mobilização

o que nos permite autonomia em relação ao exterior, incrementar a capacidade produtiva e, portanto, rentabilizar os equipamentos na execução da empreitada, obtendo custos de produção bastante competitivos.

6 – RELACIONAMENTO COM FORNECEDORES

A ABISER possui um bom relacionamento com os mais diversos fornecedores do mercado, motivado pelo facto de:

- O Volume de negócios
- Os prazos de pagamento serem cumpridos
- A comunicação com o Fornecedor ser fácil

o que permite obter fornecimentos dentro dos prazos desejados e a preços vantajosos transportando a empresa estes benefícios para a composição dos custos da empreitada.

7 – ASPECTOS GERAIS

Existem, ainda, outros fatores que contribuem, decisivamente, para uma melhoria significativa do custo final da empreitada como, por exemplo:

A ABISER inteiraram-se das condições locais, tendo adequado o Programa de Trabalhos apresentado a situação observada;

As empresas possuem uma estrutura perfeitamente adequada a realização das funções de suporte logístico, administrativo e técnico de todos os trabalhos;

Os valores de salários de pessoal adotados na composição dos preços unitários apresentados são os usuais para este tipo de empreitada;

Os valores de manutenção do equipamento a mobilizar são os utilizados nas imputações internas da empresa;

Foi considerada a implementação em obra de um sistema de produção eficaz e suficientemente flexível para que se possa adotar a diferentes situações da obra. Em condições de ocorrência de imprevistos, esta forma de trabalho reduz ao máximo os sobrecustos inerentes a tempos de paragem e de inatividade.

8 – CONSIDERAÇÕES FINAIS

A proposta apresentada foi o resultado de um estudo pormenorizado e cuidadoso, permitindo otimizar os métodos construtivos e estimar os rendimentos de produção que se refletirão nos custos finais da Empreitada.

A conjugação dos fatores mencionados nas alíneas anteriores possibilitou a elaboração do estudo apresentado, convictos de termos elaborado um estudo sério e competitivo. Consideramos que a Memoria Descritiva e Justificativa, em conjunto com o Plano de Trabalhos, define e justifica os processos e meios de execução da obra e, conseqüentemente, os custos da mesma. Pelo atras referido, o preço total indicado na nossa proposta, encontra-se perfeitamente justificado como já que ficou demonstrado e fundamentado. Antes defende o real interesse da empresa e mostra a alta competitividade desta no mercado específico deste tipo de obras.

Abiul, 22 de julho de 2020