

NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

Refere-se esta nota justificativa do preço proposto ao valor da proposta apresentado pela empresa “VALEIXA - Construção Civil, Lda”, para a arrematação da empreitada, designada por: “**Centro de Formação e Reabilitação Profissional da CERCIPOM - Proc. n.º 40/2020**”, concelho de Pombal, distrito de Leiria, posto a concurso público pela Câmara Municipal de Pombal.

Este valor foi calculado tendo em consideração o tipo de obra a executar e os seguintes aspectos e valores:

Localização da obra e prazo para a execução da empreitada de 240 dias.

Tipo de trabalhos a executar.

Cláusulas do Caderno de Encargos.

Direção técnica e administrativa necessária à sua execução.

Quantidades de trabalho fornecidas pelo Dono de Obra, tendo como base de interpretação das medições as Regras de Medição do L.N.E.C. para a Construção Civil.

O modo como se prevê executar a obra e que se encontra definido na respectiva memória justificativa e descritiva do modo de execução da obra, de forma a prejudicar minimamente o normal funcionamento dos serviços.

Custo da montagem, manutenção e desmontagem do estaleiro, tendo em conta o custo da mão-de-obra e dos materiais necessários à sua instalação, assim como o custo do equipamento necessário à execução da obra, indicado no plano de equipamento.

Custo dos materiais correntes na região, assim como dos equipamentos a incorporar na obra.

Custo do pessoal especializado e da mão-de-obra do pessoal de apoio necessário à execução da empreitada.

Custo de utilização do equipamento de apoio (máquinas) necessário à execução da obra.

Custo da Implementação das Normas de Higiene e Segurança em vigor na Legislação Portuguesa, no que respeita a equipamentos de protecção individual e colectivo e ao cumprimento integral do Projecto de Segurança e Saúde.

Custo da execução de telas finais a partir de suporte informático a fornecer pela Dono de Obra e sem qualquer custo para esta empresa.

Custo do controlo da protecção do ambiente.

Sempre que se verifiquem alterações aos traçados dos trabalhos previstos executar-se-ão telas finais a partir de originais fornecidos pelo Dono de Obra em suporte informático sem qualquer custo para esta empresa.



Foram ainda analisados e tomados em conta todos os pormenores técnicos para a boa execução da obra, assim como o integral respeito pelas boas normas da construção civil e da legislação em vigor.

Esta empresa prestará todos os esclarecimentos necessários sobre os elementos constitutivos da proposta, que a entidade adjudicante entenda necessário.

Pombal, 22 de Julho de 2020