

NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

O preço proposto pela **SIMETRIA & RIGOR, UNIPESSOAL, LDA.**, para a execução da empreitada de **“Habitação Social nas Freguesias (Requalificação para habitação da escola desactivada de Penedos / Freguesia de Almagreira)” - Proc. n.º 44/2020**, posta a concurso pelo **Município de Pombal**, resulta da conjugação de vários factores tais como custos de mão-de-obra, de materiais e de equipamento, tendo em consideração os encargos relativos a aquisição e incorporação de materiais, equipamentos e salários; custos relativos a encargos gerais, administrativos, financeiros e benefícios, tendo o preço final proposto a seguinte base justificativa:

1 - CUSTOS DE MÃO-DE-OBRA

É um facto que a componente mão-de-obra tem um peso substancial na elaboração do preço composto, mas o Know-how adquirido na execução de empreitadas da mesma natureza através de uma optimização das diversas actividades de produção traduz-se num controlo dos preços unitários.

A mão-de-obra utilizada detém a qualificação necessária, bem como uma larga experiência na área repercutindo-se em elevados rendimentos de trabalho.

A empresa utiliza pessoal técnico pertencente ao quadro da mesma, proporcionando-lhe a formação necessária de modo a optimizar a organização e a execução das tarefas traduzindo-se numa redução de custos.

2- CUSTOS DE MATERIAIS

A capacidade económica e financeira da empresa conjugado com um bom relacionamento e uma boa capacidade negocial com os seus fornecedores, fez com que o departamento de orçamentação aprofundasse os diversos contactos com os mesmos de modo a obter um preço seco o mais competitivo possível, o que nos permite obter mais valias imputadas aos preços unitários contribuindo assim para uma redução dos mesmos.

3 - CUSTO DO EQUIPAMENTO

A empresa possui meios próprios e adequados à natureza dos trabalhos a executar na empreitada, sendo os mesmos, propriedade da empresa e estando disponíveis e operacionais. Estes equipamentos encontram-se nos nossos estaleiros dos Gregórios, pelo que nos é possível responder ao previsto no plano de equipamento e, eventualmente, reforçar os meios quando tal se verifique ser necessário.

Os equipamentos da empresa encontram-se em excelente estado de conservação, fruto de uma política de manutenção preventiva dos mesmos, contribuindo para uma melhoria da produção e segurança dos operadores, traduzindo-se numa redução do número de avarias implicando uma vida útil superior à média proporcionando assim uma optimização dos rendimentos e amortizações mínimas do equipamento.

4 – CUSTO DE ESTALEIRO

Os custos são beneficiados devido ao facto de a empresa possuir um estaleiro central, nos Gregórios, proximidade da zona de execução da empreitada, possuindo todas as instalações necessárias, relacionadas com a logística de pessoal, mobilização de equipamentos e materiais.

5 – CONSIDERAÇÕES FINAIS

Para além do já descrito anteriormente, importa designa o seguinte:

- Execução de várias obras na região;
- Profundo Know-how da filosofia de trabalho deste tipo de obra;

Por tudo o que atrás referimos, consideramos que os preços unitários apresentados na nossa proposta se encontram justificados.

Pombal, 05 de agosto de 2020