



ID	Tipo	Código	Descrição	Unidade de Medida	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total
0.1	CAPITULO	1	CAP. I - Estaleiro				500,00 €
0.1.1	ARTIGO	1.1	Montagem e desmontagem do estaleiro, incluindo vedação opaca e fixa na zona de intervenção, acomodar com a fiscalização da obra, observação de todas as regras de segurança colectiva e individual, sinalização de segurança, limpeza geral da obra e fornecimento de livro de obra. NOTA: A degradação inerente à ocupação do estaleiro deve ser recuperada pelo empreiteiro e à sua custa, assim que este for retirado.	vg	1,0	500,00 €	500,00 €
0.2	CAPITULO	2	CAP. II - Trabalhos Preparatórios				7 719,17 €
0.2.1	ARTIGO	2.1	Remoção				- €
0.2.1.1	ARTIGO	2.1.1	Remoção das portas em caixilharia de madeira existentes na área a intervir, incluindo remoção dos aros, acessórios e todos os trabalhos necessários.	un	2,0	35,00 €	70,00 €
0.2.1.2	ARTIGO	2.1.2	Remoção de uma sanita, incluindo desactivação das instalações, carga, descarga e transporte e gestão dos produtos resultantes, através da sua deposição em destino final compatível com as exigências legais adoptando métodos de valorização ou eliminação e elaboração e entrega do plano de Prevenção e Gestão de RCD (PPG) Decreto-Lei 46/08 de 12 de Março. todos os trabalhos necessários.	un	1,0	35,00 €	35,00 €
0.2.1.3	ARTIGO	2.1.3	Remoção de todo o mobiliário e equipamento existente no edifício que interfira com a intervenção, incluindo carga, descarga, transporte e gestão dos produtos resultantes, através da sua deposição em destino final compatível com as exigências legais adoptando métodos de valorização ou eliminação e elaboração e entrega do plano de Prevenção e Gestão de RCD (PPG) Decreto-Lei 46/08 de 12 de Março e todos os trabalhos necessários.	un	1,0	850,00 €	850,00 €
0.2.1.4	ARTIGO	2.1.4	Remoção de pavimento de madeira na zona da futura sala	m2	20,0	8,50 €	170,00 €

0.2.1.5	ARTIGO	2.1.5	Remoção e recolocação da salamandra existente para local definido em peça desenhada, incluindo a demolição da base com uma área aproximada de 3,5 m2, tapar o buraco da chaminé no tecto e todos os trabalhos necessários.	un	1,0	425,00 €	425,00 €
0.2.2	ARTIGO	2.2	Trabalhos preparatórios				- €
0.2.2.1	ARTIGO	2.2.1	Lavagem dos passeios exteriores, em lajes de betão, a jacto de água a alta pressão, incluindo todos os trabalhos necessários.	m2	55,0	2,25 €	123,75 €
0.2.2.2	ARTIGO	2.2.2	Reparação/substituição do pavimento em madeira danificado, incluindo afagamento e envernizamento, todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	m2	52,0	21,50 €	1 118,00 €
0.2.2.3	ARTIGO	2.2.3	Fornecimento e colocação de pavimento em madeira, semelhante ao existente, na área da base da salamandra, incluindo cola e todos os trabalhos inerentes à sua boa execução.	m2	3,0	42,50 €	127,50 €
0.2.2.4	ARTIGO	2.2.4	Tratamento da madeira das janelas e portas existentes, incluindo envernizamento e todos os trabalhos necessários.	un	1,0	650,00 €	650,00 €
0.2.2.5	ARTIGO	2.2.5	Execução de perfuração na parede exterior para extração dos fumos da salamandra, incluindo remates e estrutura de protecção à parede e todos os trabalhos necessários.	un	1,0	75,00 €	75,00 €
0.2.2.6	ARTIGO	2.2.6	Execução de perfuração na parede exterior para libertação dos gases do exaustor, incluindo remates, grelha e todos os trabalhos necessários.	un	1,0	75,00 €	75,00 €
0.2.2.7	ARTIGO	2.2.7	Execução da lavagem do telhado, a jacto de água a alta pressão, incluindo todos os trabalhos associados.	un	1,0	550,00 €	550,00 €
0.2.2.8	ARTIGO	2.2.8	Execução de chaminé em alvenaria ou elementos pré fabricados para a exaustão dos gases do esquentador, incluindo tubo de exaustão, incluindo todos os trabalhos complementares na cobertura, incluindo todos os rufos necessários ao acabamento do trabalho	un	1,0	350,00 €	350,00 €
0.2.2.9	ARTIGO	2.2.9	Execução de muros de acordo com o descrito na folha "muros de alvenaria.pdf"	ml	5,0	88,00 €	440,00 €
0.2.2.10	ARTIGO	2.2.10	Fornecimento e execução de salpico, emboço e reboco areado fino com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 nos muros de vedação existentes, incluindo picagem do reboco danificado, todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	ml	115,0	11,65 €	1 339,75 €
0.2.3	ARTIGO	2.3	Paredes Interiores				- €

0.2.3.1	ARTIGO	2.3.1	Fornecimento e montagem de paredes divisórias em pladur, incluindo estrutura metálica de aço galvanizado, fixações, parafusos, resolução do perímetro e pontos singulares, massa de juntas, fita de juntas e acessórios de montagem. incluindo lâ de rocha com 6 cm no seu interiorTotalmente terminado e preparado para aplicar de primário e revestir.	m2	42,0	29,35 €	1 232,70 €
0.2.3.2	ARTIGO	2.3.2	Execução alvenaria de tijolo 30x20x11, assente em argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, incluindo todos os trabalhos necessários.	m2	5,1	17,15 €	87,47 €
0.3	CAPITULO	3	CAP.III - Rede de Esgotos Domésticos				475,00 €
0.3.1	ARTIGO	3.1	Adaptação da instalação da rede de esgotos domésticos, de acordo com a nova disposição das louças sanitárias e do lava louça, incluindo tubagem em pvc, caixas e acessórios necessários e abertura e fecho de roços.	un	1,0	475,00 €	475,00 €
0.4	CAPITULO	4	CAP.IV - Rede de Águas				695,00 €
0.4.1	ARTIGO	4.1	Adaptação e instalação da rede de distribuição da rede de abastecimento de água, de acordo com a nova disposição das louças sanitárias e do lava louça, incluindo tubagens multicamada, válvulas de seccionamento, acessórios e todos os trabalhos necessários para o seu perfeito funcionamento e incluindo ea execução de nova rede de água para a rede de água quente, de odo a abastecer de água quente o lava louça, o chuveiro e o lavaório, toda a tubagem á vista.	un	1,0	695,00 €	695,00 €
0.5	CAPITULO	5	CAP.V- Rede de Eléctrica				2 075,00 €
0.5.1	ARTIGO	5.1	Alteração da instalação existente na sala, aplicação de um ponto de luz em cada quarto, um na sala de estarm incluindo 4 tomadas a distribuir pelos quarto e sala de estar e duas na cozinha e todos os trabalhos e acessórios necessários.	un	1,0	2 075,00 €	2 075,00 €
0.6	CAPITULO	6	CAP.VI - Equipamentos				3 846,40 €
0.6.1	ARTIGO	6.1	Fornecimento e instalação de um kit solar termosifão de Junkers 200L, ou semelhante, incluindo fixação, ligações à rede de água e todos os acessórios necessários para o seu perfeito funcionamento.	un	1,0	2 125,00 €	2 125,00 €

0.6.2	ARTIGO	6.2	Fornecimento e execução de rede gás, para abastecimento de fogão e esquentador, incluindo a execução de casota das botijas de gás, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos	un	1,0	525,00 €	525,00 €
0.6.3	ARTIGO	6.3	Fornecimento e colocação de lâ de rocha com 8 cm na laje de esteira, encontrando-se neste preço o levantamento e recolocação de telha para a execução deste trabalho	m2	120,0	9,97 €	1 196,40 €
0.7	CAPITULO	7	CAP. VII - Revestimento de paredes				255,95 €
0.7.1	ARTIGO	7.1	Paredes Interiores				- €
0.7.1.1	ARTIGO	7.1.1	Fornecimento e execução de salpico, emboço e reboco areado fino com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	m2	10,2	12,25 €	124,95 €
0.7.1.2	ARTIGO	7.1.2	Fornecimento e assentamento de azulejo, entre os móveis da cozinha, e na zona do chuveiro, da série Confort 25x40 pérola, ref.ª G1161, da Recer, ou semelhante, incluindo cimento cola, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	4,0	32,75 €	131,00 €
0.8	CAPITULO	8	CAP. VIII - Carpintaria				6 295,00 €
0.8.1	ARTIGO	8.1	Porta interior, de uma folha, de painel aglomerado directo, envernizada em oficina, de faia vaporizada, modelo com moldura recta; pré-aro de pinho da região; rebaixos de MDF folheado de faia vaporizada; guarnição de MDF folheado de faia vaporizada, incluindo puxadores, muletas com roseta para portas, ref. 5030/5015/F1, em latão/níquel acetinado 05, da Vicaima, ou semelhante.				- €
0.8.1.1	ARTIGO	8.1.1	0,80x2,10 m	un	2,0	275,00 €	550,00 €
0.8.2	ARTIGO	8.2	Porta interior de correr para parede com abertura, cega, de uma folha de 203x82,5x3,5 cm, de painel de aglomerado, contraplacado com sapeli, envernizada em oficina; aro de madeira maciça. Incluindo guarnição do mesmo material e acabamento que a folha, ferragens de pendurar, de fechadura e puxador com alavanca para fecho de alumínio, série básica, incluindo calha de correr.	un	1,0	475,00 €	475,00 €
0.8.3	ARTIGO	8.3	Fornecimento e aplicação de armários de cozinha (constituídos por módulo inferior e superior, em madeira de carvalho ou faia, com portas de abrir, incluindo todas as ferragens, fixação de lava louça, e todos os trabalhos para a perfeita execução.	ml	6,2	525,00 €	3 255,00 €

0.8.4	ARTIGO	8.4	Fornecimento e aplicação de roupeiros em madeira de carvalho ou faia, com portas de abrir, incluindo todas as ferragens, fixação de lava louça, pedra mármore e todos os trabalhos para a perfeita execução.	ml	6,2	325,00 €	2 015,00 €
0.9	CAPITULO	9	CAP.IX - Pinturas /Envernizamentos/pavimentos				7 635,65 €
0.9.1	ARTIGO	9.1	Paredes exteriores do edifício e muros de vedação				- €
0.9.1.1	ARTIGO	9.1.1	Fornecimento e aplicação de tinta marca CIN ref. ^a Vinylmatt de cor branco puro, ou semelhante, com 1 demão de primário e 3 demãos de tinta, sobre reboco areado fino, incluindo reparação de zonas danificadas todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	520,0	6,05 €	3 146,00 €
0.9.2	ARTIGO	9.2	Paredes e tectos interiores				- €
0.9.2.1	ARTIGO	9.2.1	Fornecimento e assentamento de mosaico 30*30 anti-derrapante, tipo Keratec, branco ref 1010 cinza claro ref ^a 1020ou preto 1030 ou amarelo 1045 ou perola 1014 ou similar e roda pé do mesmo material colado directamente sobre o pavimento existente, de 1ª qualidade a escolher pela fiscalização, com cimento cola hidrófugo, incluindo betonilha de regularização do pavimento (na zona da sala), execução de juntas e todos os trabalhos para a sua perfeita execução nos dois átrios, instalações sanitárias e arrumos.	m2	45,0	27,85 €	1 253,25 €
0.9.3	ARTIGO	9.3	Fornecimento e assentamento de azulejo,NOS WCS, da série Confort 25x40 pérola, ref. ^a G1161, da Recer, ou semelhante, incluindo cimento cola, todos os trabalhos e materiais necessários até 2m de altura na zona dos wc's, incluindo o prévio tratamento da parede com remoção da tinta existente.	m2	4,0	27,85 €	111,40 €
0.9.4	ARTIGO	9.4	Fornecimento e aplicação de tinta marca CIN ref. ^a Vinylsoft de cor branco puro ou semelhante, em paredes e tectos interiores, com 1 demão de primário e 3 demãos de tinta, incluindo limpeza do tecto, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	500,0	6,25 €	3 125,00 €
0.10	CAPITULO	10	CAP. X - Aparelhos Sanitários, Cozinha				2 520,00 €
0.10.1	ARTIGO	10.1	Fornecimento e aplicação de base de chuveiro modelo moraira 70x70x8 cm, ref. ^a 107150 de cor branco, com válvula sifonada, incluindo misturadora chuveiro com suporte ref. ^a GC.T3002da série Topmix, da Ofa,ou semelhante, todos os trabalhos e materiais necessários para o seu perfeito funcionamento	un	1,0	275,00 €	275,00 €

0.10.2	ARTIGO	10.2	Fornecimento e aplicação de placa Beko, ref. ^a HIZG64110SX, do Quase Bom, ou semelhante, incluindo ligações e todos os trabalhos inerentes à sua boa execução.	un	1,0	225,00 €	225,00 €
0.10.3	ARTIGO	10.3	Fornecimento e colocação de forno Zanussi, ref. ^a ZOB20311XU, do Quase Bom, ou semelhante, incluindo ligações, todos os trabalhos inerentes à sua boa execução.	un	1,0	275,00 €	275,00 €
0.10.4	ARTIGO	10.4	Fornecimento e colocação de Frigorífico da Telepa, ref. ^a DPF252W do Quase Bom, ou semelhante, incluindo todos os trabalhos necessários.	un	1,0	365,00 €	365,00 €
0.10.5	ARTIGO	10.5	Fornecimento e colocação de exaustor de gaveta, incluindo todos os trabalhos de ligação.	un	1,0	195,00 €	195,00 €
0.10.6	ARTIGO	10.6	Fornecimento e aplicação de lava louça com 2 pias, incluindo fixação, torneira, todas as ligações e trabalhos necessários para o seu perfeito funcionamento.	un	1,0	230,00 €	230,00 €
0.10.7	ARTIGO	10.7	Fornecimento e colocação ESQUENTADOR ARISTON FAST EVO X 14 - Butano / Propano, incluindo o kit para o solar térmico	un	1,0	415,00 €	415,00 €
0.10.8	ARTIGO	10.8	Fornecimento e colocação de pedra mármore, na cozinha, incluindo todos os trabalhos necessários.	m2	2,4	225,00 €	540,00 €

Total	32 017,17 €
--------------	--------------------