



Construção Civil
e
Obras Públicas

Sociedade de Terraplanagens do Oeste, Lda.

Alvará n.º 26704

Cont. N.º 502 868 546

Sociedade por Quotas - Capital Social 300.000€

Registo na Conserv. R.C. de Pombal n.º 502 868 546

Rua Professora Estrela n.º 84

MATOS DA VILA

3105-166 LOURIÇAL

Escritório: Tel. 236 961 933

Fax: 236 961 244

E-mail: soteol@mail.telepac.pt

Município de Pombal

Largo do Cardal

3100-440 Pombal

Empreitada: Manutenção e Reparação de Centros de Saúde (Reparação da poliureia da cobertura do Centro de Saude de Pombal) – **Proc. n.º 55/2020**

NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

1. O preço proposto para a execução da empreitada em epígrafe que o Município de Pombal pretende levar a efeito, foi obtido tendo em consideração os seguintes fatores:

- a) Foi realizada uma visita ao local da obra por técnicos pertencentes ao quadro da empresa, responsáveis pelo estudo orçamental, para avaliação das condições existentes no local e um melhor entendimento das peças escritas e desenhadas do procedimento.
- b) Os preços unitários foram obtidos após uma aferição correta do custo de cada tarefa, em função dos rendimentos de mão-de-obra e equipamento, calculados durante a execução de obras de idêntica natureza que fazem parte do currículo da empresa.
- c) A empresa já executou obras de idêntica natureza, pelo que se encontra em contacto com fornecedores de materiais e subempreiteiros especializados nos trabalhos solicitados, permitindo uma boa relação preço / prazo / qualidade.
- d) A empresa tem no seu quadro, técnicos e pessoal especializado para execução das tarefas das várias especialidades, previstas para a execução dos trabalhos de empreitada. A empresa

detém no seu efetivo de pessoal pedreiros, serralheiros, estucadores e pintores sendo que a empreitada será executada em grande parte com recurso a mão-de-obra própria.

- e) Capacidade de mobilização de recursos humanos, materiais e equipamentos necessários ao cumprimento dos prazos e compromissos contratuais.
 - f) Os equipamentos, máquinas e ferramentas previstas para a execução dos trabalhos foram adquiridos recentemente, o que se traduz em baixos custos de manutenção. Estes são propriedade da empresa e estão livres de quaisquer encargos ou ónus e encontram-se disponíveis para a execução desta empreitada.
 - g) Distância do local da obra à sede da empresa e principalmente a sua proximidade a outras obras em curso são fatores que se traduzem na redução de custos de deslocação com pessoal e alocação de máquinas e equipamentos pesados.
- 2) A empresa tem a capacidade financeira necessária para promover a aquisição de materiais e a contratação de subempreitadas a preços vantajosos tendo sido efetuada visita ao local para levantamento das condições reais de trabalho o que, numa obra de construção nova, traduzirá o cuidado na preparação e alocação de recursos.
- 3) O prazo proposto para a realização dos trabalhos foi obtido pelos cálculos de rendimentos internos elaborados na experiência de trabalhos idênticos e obras já executadas, sendo que no presente caso é considerada uma duração de 15 dias (2 semanas) imposta pelo planeamento e coordenação das atividades a executar nos diversos espaços a intervir.

Louriçal, 8 de Setembro de 2020

A Gerência,