

Conjuntura Intensa, Lda

Sede: Rua Dr. José dos Santos Alves, nº 25

3100-480 Pombal

Tel.: 236 214 023 -x- E-mail: conjunturaintensa@gmail.com

N.º do Orçamento: CI_220078

Data: 2020 / 09 / 25

Cliente:

Município de Pombal

Largo do Cardal


3100-440 Pombal

OBRA: Aquisição, construção, beneficiação e Reparação de outros Edifícios (Edifícios dos Correios - Guia.)


**** RESUMO DO ORÇAMENTO ****


	EUR
I - ESTALEIRO	€ 4 100,00
II - REMOÇÕES E TRABALHOS PREPARATÓRIOS	€ 2 063,75
III - COBERTURAS	€ 9 306,25
IV - REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERIORES E INTERIORES, TET	€ 18 005,00
V - PAVIMENTOS	€ 1 900,00
VI - SERRALHARIAS	€ 5 149,00
VII - CARPINTARIAS	€ 815,00
VIII - REDE ELECTRICA	€ 126,00
IX - REDE DE ESGOTOS	€ 4 715,00
X - DIVERSOS	€ 3 815,00
TOTAL GERAL	€ 49 995,00


Neste preço acresce o I.V.A à taxa legal em vigor.


<div>Conjuntura Intensa, Lda. Construção Civil e Obras Públicas Sede: Rua Dr. José dos Santos Alves, nº 25 - 3100-480 Pombal</div>		Município de Pombal - Empreitada: "Aquisição, construção, beneficiação e Reparação de outros Edifícios (Edifícios dos Correios - Guia.)"			
CÓD.	DESIGNAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO	
				UNITÁRIO	TOTAL
I - ESTALEIRO					
1.1	Montagem, manutenção e desmontagem do estaleiro de apoio à obra, incluindo vedação da zona de intervenção em todo o perímetro da obra, observação de todas as regras de segurança colectiva e individual, implementação do Plano de Segurança e Saúde e implementação do Plano de Gestão de Resíduos de Construção (entregar no final da obra o plano devidamente preenchido acompanhado das guias de resíduos), fornecimento do livro de obra e limpeza geral da obra. NOTA: A degradação inerente à ocupação do estaleiro deve ser recuperada pelo empreiteiro e à sua custa, assim que este for retirado.	vg	1,00	€ 1 750,00	€ 1 750,00
1.2	Conservação durante o prazo da empreitada, em adequadas condições de circulação de ruas existentes e dos itinerários de desvio de tráfego, bem como de zonas de circulação pedonal.	un	1,00	€ 1 500,00	€ 1 500,00
1.3	Limpeza geral da obra, incluindo os trabalhos de limpeza de sujidade e pó acumulado em paramentos e caixilharias, limpeza de vidros e caixilharias exteriores, eliminação de manchas e restos de gesso e argamassas agarrados ao pavimento e outros elementos, recolha e remoção de plásticos e cartões, tudo juntamente com os outros restos de fim de obra depositados no contentor de resíduos para transporte a aterro autorizado.	un	1,00	€ 850,00	€ 850,00
TOTAL DE CAP 1					€ 4 100,00
II - REMOÇÕES E TRABALHOS PREPARATÓRIOS					
2.1	Remoção de toda a telha do telhado e beirado, carga, descarga e transporte a vazadouro autorizado (critério de medição: na projecção horizontal definido pelas paredes exteriores do edifício).	m2	200,00	€ 7,15	€ 1 430,00
2.2	Desmontagem e remoção de algumas caixilharias em madeira em vãos de janelas e portas e estores para substituição, incluindo carga, descarga e transporte a vazadouro autorizado.				
2.2.1	V01 - 0,95x1,60m	un	1,00	€ 35,00	€ 35,00
2.2.2	V02 - 1,00x1,60m	un	1,00	€ 35,00	€ 35,00
2.2.3	V03 - 1,00x1,60m	un	1,00	€ 35,00	€ 35,00
2.2.4	V04 - 1,13x1,60m	un	1,00	€ 35,00	€ 35,00
2.2.5	V05 - 1,13x1,60m	un	1,00	€ 35,00	€ 35,00


 Conjuntura Intensa, Lda. Construção Civil e Obras Públicas Sede: Rua Dr. José dos Santos Alves, nº 25 - 3100-480 Pombal		Município de Pombal - Empreitada: "Aquisição, construção, beneficiação e Reparação de outros Edifícios (Edifícios dos Correios - Guia.)"			
CÓD.	DESIGNAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO	
				UNITÁRIO	TOTAL
2.2.6	V06 - 0,72x3,00m	un	1,00	€ 35,00	€ 35,00
2.2.7	P01 - 1,40x2,30m	un	1,00	€ 35,00	€ 35,00
2.2.8	P02 - 1,60x2,30m	un	1,00	€ 35,00	€ 35,00
2.2.9	P03 - 1,00x2,30m	un	1,00	€ 35,00	€ 35,00
2.3	Remoção de todos os tubos de queda exteriores à vista com um diâmetro máximo de 110mm, com meios manuais e carga manual para camião ou contentor, incluindo carga, descarga e transporte a vazadouro autorizado.	ml	55,00	€ 2,50	€ 137,50
2.4	Remoção de todas as louças sanitárias incluindo transporte a vazadouro e todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.				
2.4.1	Rés-do-chão	un	2,00	€ 25,00	€ 50,00
2.5	Demolição de pavimento em betonilha na zona da vala do saneamento, com martelo pneumático, sem deteriorar os elementos construtivos contíguos, e carga manual para camião ou contentor, incluindo carga, descarga e transporte a vazadouro autorizado.	m2	15,00	€ 8,75	€ 131,25
TOTAL DE CAP 2					€ 2 063,75
III - COBERTURAS					
3.1	Fornecimento e assentamento do revestimento em telha lusa hidrófugada, incluindo todos os acessórios, cumieiras, beirados, tamancos e remates iguais aos existentes (medida na horizontal pelo contorno das paredes exteriores) incluindo fornecimento e execução de beirado igual ao existente.	m2	200,00	€ 22,50	€ 4 500,00
3.2	Reposicionamento de toda a ripa existente devidamente adaptada á telha a colocar no telhado, critério de medição: pela projecção horizontal do telhado definida pelas paredes exteriores	m2	200,00	€ 8,15	€ 1 630,00
3.3	Fornecimento e colocação de isolamento térmico sobre a laje de tecto, constituído por 6 cm de xps, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos, e eventual remoção de telhas e ripas e do isolamento existente danificado para possibilitar a sua colocação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários à sua perfeita execução.	m2	200,00	€ 9,25	€ 1 850,00
3.4	Verificação, limpeza e reparação da chaminé, de modo a que esta fique a funcionar na sua perfeita condição, incluindo todos os trabalhos e materias necessários à sua perfeita execução.	un	2,00	€ 95,00	€ 190,00


<div>Conjuntura Intensa, Lda. Construção Civil e Obras Públicas Sede: Rua Dr. José dos Santos Alves, nº 25 - 3100-480 Pombal</div>		Município de Pombal - Empreitada: "Aquisição, construção, beneficiação e Reparação de outros Edifícios (Edifícios dos Correios - Guia.)"			
CÓD.	DESIGNAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO	
				UNITÁRIO	TOTAL
3.5	Fornecimento e aplicação de tubos de queda exterior da rede de drenagem de águas pluviais, formada por PVC, série B, de 110 mm de diâmetro pintado a cor branco, união colada com adesivo, incluindo ligação ao colector público e todos os trabalhos e acessórios necessários à sua perfeita execução.	ml	55,00	€ 9,75	€ 536,25
3.6	Limpeza de caleiras em coberturas inclinadas numa largura de 0,25m, retirando a sujidade acumulada (entulho, ninhos, folhas, etc), com meios manuais, incluindo aplicação de impermeabilizante Sikagard 570 W Pele Elástica em toda a caleira e todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	ml	50,00	€ 12,00	€ 600,00
TOTAL DE CAP 3					€ 9 306,25
IV - REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERIORES E INTERIORES, TETOS E PINTURAS					
4.1	Paredes e tectos exteriores				
4.1.1	Limpeza das paredes e tectos exteriores, através de jacto de água sob pressão, para preparação das paredes e aplicação de argamassas regularizadoras nos sitios onde haja necessidade, reparação de fissuras, para posterior pintura, incluindo equipamento e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua perfeita execução.	m2	620,00	€ 4,50	€ 2 790,00
4.1.2	Reparação de revestimento de argamassa com fissuras generalizadas e defeitos superficiais através da aplicação de uma primeira camada de argamassa se necessário com adição de neutrogard na mistura de forma a que as resinas agarrem o suporte, colocação de malha de fibra de vidro se for necessário, anti-álcalis e aplicação de uma segunda camada da mesma argamassa, até alcançar uma espessura média total de 5 mm, com um rendimento de 10 kg/m², para proceder posteriormente ao seu acabamento final, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	m2	300,00	€ 11,00	€ 3 300,00

 Conjuntura Intensa, Lda. Construção Civil e Obras Públicas Sede: Rua Dr. José dos Santos Alves, nº 25 - 3100-480 Pombal		Município de Pombal - Empreitada: "Aquisição, construção, beneficiação e Reparação de outros Edifícios (Edifícios dos Correios - Guia.)"			
CÓD.	DESIGNAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO	
				UNITÁRIO	TOTAL
4.1.3	Fornecimento e aplicação de primário para fachadas do tipo Pliolite ou equivalente em paredes exteriores e aplicação de pintura com pelo menos três demãos cruzadas de tinta texturada tipo 20502 da Dyrup ou equivalente na cor branco puro, com duas demãos de esfregaço e uma de picotado em acabamento. Aplicação final de tinta plástica do tipo Dycrilforce da Dyrup ou equivalente sobre a tinta texturada para melhorar a sua durabilidade. Incluindo preparação da superfície (raspagem e lixamento mecânico - remoção de colas e tintas) e reparação de fissuras existentes em paredes e todos os trabalhos para a sua perfeita execução.	m2	620,00	€ 8,00	€ 4 960,00
4.1.4	Fornecimento e aplicação de primário para fachadas do tipo Pliolite ou equivalente em tetos exteriores e aplicação de pintura com pelo menos três demãos cruzadas de tinta texturada tipo 20502 da Dyrup ou equivalente na cor branco puro, com duas demãos de esfregaço e uma de picotado em acabamento. Aplicação final de tinta plástica do tipo Dycrilforce da Dyrup ou equivalente sobre a tinta texturada para melhorar a sua durabilidade. Incluindo preparação da superfície (raspagem e lixamento mecânico - remoção de colas e tintas) e reparação de fissuras existentes em paredes e todos os trabalhos para a sua perfeita execução.	m2	10,00	€ 8,00	€ 80,00
4.2	Paredes interiores (Rês-do-chão)				
4.2.1	Reparação de revestimento de argamassa com fissuras generalizadas e defeitos superficiais através da aplicação de uma primeira camada de argamassa sem cimento, espalhada com palustra, colocação de malha de fibra de vidro, anti-álcalis e aplicação de uma segunda camada da mesma argamassa, até alcançar uma espessura média total de 5 mm, com um rendimento de 10 kg/m², para proceder posteriormente ao seu acabamento final, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	m2	200,00	€ 11,00	€ 2 200,00
4.2.2	Fornecimento e aplicação de tinta marca do tipo CIN ref. ^a Vinylsoft ou equivalente de cor branco puro, para paredes interiores com 1 demão de primário e 2 demãos de tinta, sobre paredes existentes, incluindo preparação da superfície (raspagem e lixamento mecânico - remoção de colas e tintas) e reparação de fissuras existentes em paredes, bem como, reparação de esquinas que estejam partidas com reboco e todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	m2	650,00	€ 5,50	€ 3 575,00
4.3	Tectos interiores (Rês-do-chão)				

<div>Conjuntura Intensa, Lda. Construção Civil e Obras Públicas Sede: Rua Dr. José dos Santos Alves, nº 25 - 3100-480 Pombal</div>		Município de Pombal - Empreitada: "Aquisição, construção, beneficiação e Reparação de outros Edifícios (Edifícios dos Correios - Guia.)"			
CÓD.	DESIGNAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO	
				UNITÁRIO	TOTAL
4.3.1	Fornecimento e aplicação de tinta marca do tipo CIN ref. ^a Vinylsoft ou equivalente de cor branco puro, para tectos interiores com 1 demão de primário e 2 demãos de tinta, sobre os tectos existentes, incluindo preparação da superfície (raspagem e lixamento mecânico - remoção de colas e tintas) e reparação de fissuras existentes e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	160,00	€ 5,50	€ 880,00
4.4	Proceder à picagem do reboco da varanda, à decapagem do ferro com recurso a escova metálica ou lixa e à aplicação de uma argamassa de reparação estrutural do tipo Sika Monotop 618, ou equivalente, e posteriormente aplicar a pintura, incluindo todos os trabalhos e materiais e acessórios necessários à sua perfeita execução.	m2	10,00	€ 22,00	€ 220,00
TOTAL DE CAP 4					€ 18 005,00
V - PAVIMENTOS					
5.1	Reparação do piso em tacos de madeira, incluindo remoção dos tacos existentes no rés-do-chão, raspagem e nivelamento do piso, fixação dos tacos de madeira com cola branca e substituição dos tacos de madeira danificados, afagar, envernizar e betumar, e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua perfeita execução.	m2	100,00	€ 19,00	€ 1 900,00
TOTAL DE CAP 5					€ 1 900,00

 Conjuntura Intensa, Lda. Construção Civil e Obras Públicas Sede: Rua Dr. José dos Santos Alves, nº 25 - 3100-480 Pombal		Município de Pombal - Empreitada: "Aquisição, construção, beneficiação e Reparação de outros Edifícios (Edifícios dos Correios - Guia.)"			
CÓD.	DESIGNAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO	
				UNITÁRIO	TOTAL
VI - SERRALHARIAS					
6.1	Fornecimento e assentamento de Caixilharia de alumínio, anodizado de cor branco, para janela OU PORTA de alumínio, com dobradiças de abrir pelo interior e oscilobatente, série alta, formada por duas folhas, com perfis providos de ruptura de ponte térmica, e com pré-aro. Ferragens em aço inox do tipo "JNF" ou semelhante, perfis com guia de estore, gama alta, com ruptura de ponte térmica, caixa de estore térmica incorporada (monobloco), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos e Vidro duplo 6+8+5 com caixa de ar nos vão de janela e painel opaco nos vão de porta, de acordo com a estereotomia dos alçados.				
6.1.1	V01 - 0,95x1,60m	un	1,00	€ 380,00	€ 380,00
6.1.2	V02 - 1,00x1,60m	un	1,00	€ 400,00	€ 400,00
6.1.3	V03 - 1,00x1,60m	un	1,00	€ 400,00	€ 400,00
6.1.4	V04 - 1,13x1,60m	un	1,00	€ 452,00	€ 452,00
6.1.5	V05 - 1,13x1,60m	un	1,00	€ 452,00	€ 452,00
6.1.6	V06 - 0,72x3,00m	un	1,00	€ 540,00	€ 540,00
6.1.7	P01 - 1,40x2,30m	un	1,00	€ 805,00	€ 805,00
6.1.8	P02 - 1,60x2,30m	un	1,00	€ 920,00	€ 920,00
6.1.9	P03 - 1,00x2,30m	un	1,00	€ 800,00	€ 800,00
TOTAL DE CAP 6					€ 5 149,00
VII - CARPINTARIAS					
7.1	Tratamento e reparação de portas, aros e guarnições em caixilharia de madeira, incluindo primário, envernizamento ou lacadas à cor igual à existente, bem como, a substituição de todas as ferragens (dobradiças, puxadores para aço inox tipo "JNF") ou semelhante e afinação e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua perfeita execução.				
7.1.1	Rés-do-chão				
7.1.1.1	P04 - 0,70x2,00m	un	6,00	€ 65,00	€ 390,00
7.1.1.2	P05 - 0,80x2,00m	un	5,00	€ 85,00	€ 425,00
TOTAL DE CAP 7					€ 815,00

 Conjuntura Intensa, Lda. Construção Civil e Obras Públicas Sede: Rua Dr. José dos Santos Alves, nº 25 - 3100-480 Pombal		Município de Pombal - Empreitada: "Aquisição, construção, beneficiação e Reparação de outros Edifícios (Edifícios dos Correios - Guia.)"			
CÓD.	DESIGNAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO	
				UNITÁRIO	TOTAL
VIII - REDE ELECTRICA					
8.1	Iluminação de segurança				
8.1.1	Fornecimento e aplicação de bloco autónomo permanente, da marca legrand ou equivalente LED, da Classe II, índice de proteção IP 42, IK04, autonomia de 1 hora, ref. ^a URA 21, 6 616 03, incluindo remoção do bloco autónomo existente e todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	un	3,00	€ 42,00	€ 126,00
TOTAL DE CAP 8					€ 126,00
IX - REDE DE ESGOTOS					
9.1	Proceder ao visionamento do colector de saneamento existente com equipamento apropriado e apresentação do relatório, incluindo limpeza do colector, fotografias das anomalias e gráficos com as inclinações entre cada troço de colector, apresentado em duplicado em suporte de papel e DVD.	ml	200,00	€ 17,95	€ 3 590,00
9.2	Fornecimento e assentamento de caixa de ramal domiciliário em betão, com a profundidade mínima de 1,0 m, incluindo movimento de terras, fundo de caixa, bem como tampa para caixa interceptora de ramal domiciliário, em ferro fundido, redonda DN 500mm, Classe C250, incluindo aro, vedação hidráulica, conforme normas EN 124 e NP 01/88, incluindo demolição e remoção da caixa de ramal existente.	un	2,00	€ 225,00	€ 450,00
9.3	Fornecimento e assentamento de tubagem em PVC PN6, Ø160mm, com junta autoblocante para substituição de troço existente, incluindo ligações e movimento de terras, almofada de assentamento em pó de pedra com 0,15m e camada de proteção da tubagem até 0,20m acima do extradorso da tubagem e aterro da vala com tout-venant de primeira, para colector de drenagem de esgotos e todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução, incluindo remoção da tubagem existente.	ml	15,00	€ 45,00	€ 675,00
TOTAL DE CAP 9					€ 4 715,00

<div>Conjuntura Intensa, Lda. Construção Civil e Obras Públicas Sede: Rua Dr. José dos Santos Alves, nº 25 - 3100-480 Pombal</div>		Município de Pombal - Empreitada: "Aquisição, construção, beneficiação e Reparação de outros Edifícios (Edifícios dos Correios - Guia.)"			
CÓD.	DESIGNAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO	
				UNITÁRIO	TOTAL
X - DIVERSOS					
10.1	Reparação de corrimão de madeira existente nas escadas, incluindo lixagem e aplicação de primário, envernizamento ou lacadas à cor igual à existente e todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	ml	20,00	€ 18,00	€ 360,00
10.2	Instalações sanitárias				
10.2.1	Fornecimento e aplicação de sanitas sifónicas de descarga ao chão, de cor branco, modelo Aveiro, da Sanindusa, ou equivalente, com pack sanita + tanque com mecanismo + tampo, tampo com dobradiças aço inox, ref.20321 da Sanindusa, ou equivalente , incluindo fluxómetro 3/4" ref.ª400.13 da Aru, ou equivalente , tubo de descarga cromada ref.ªEP.T 030 da Aru, ou equivalente , todos os acessórios e trabalho necessários.	un	1,00	€ 365,00	€ 365,00
10.2.2	Fornecimento e aplicação de móvel de pousar c/ 0,80m com 2 gavetas em I.S., em aglomerado hidrófugo 16mm, revestido a PVC e a melanina na cor branco, topos orlados com orla SBS de 1mm, puxadores integrados, 4 pés de alumínio e com lavatório de encastrar 0,81x0,46m em branco, incluindo torneira simples ref.ª GC.T3003 sére Topmix da Ofa, ou semelhante, sifão garrafa lavatório 11/4" Latão Cr ref.ªHs.I 105, e todos os trabalhos, ligações e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento. (de acordo com desenho de pormenor existente na planta 03)	un	1,00	€ 885,00	€ 885,00
10.3	Proceder à aplicação de uma cantoneira em L (0,10x0,10m) em alumínio na varanda, de modo a proteger a varanda dos embates dos veiculos, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua perfeita execução.	ml	10,00	€ 15,00	€ 150,00
10.4	Fornecimento e aplicação de pintura no portão lateral, cor castanho, incluindo limpeza e preparação da superfície a pintar, procedendo à sua decapagem e posterior pintura, através de meios manuais até a deixar sem gorduras, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução (3.50x2.00m).	un	1,00	€ 295,00	€ 295,00
10.5	Pedras exteriores				
10.5.1	Limpeza de todas as pedras existentes (soco, molduras, soleiras, peitoris e degraus) incluindo aplicação de verniz para pedra Aquaréthane Syntilor, ou equivalente e todos os trabalhos necessários para a sua perfeita execução.	m²	50,00	€ 15,50	€ 775,00

<div>Conjuntura Intensa, Lda. Construção Civil e Obras Públicas Sede: Rua Dr. José dos Santos Alves, nº 25 - 3100-480 Pombal</div>		Município de Pombal - Empreitada: "Aquisição, construção, beneficiação e Reparação de outros Edifícios (Edifícios dos Correios - Guia.)"			
CÓD.	DESIGNAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO	
				UNITÁRIO	TOTAL
10.6	Fornecimento e aplicação de pintura no gradeamento da varanda, cor castanho, incluindo limpeza e preparação da superfície a pintar, procedendo à sua decapagem e posterior pintura, através dos meios manuais até a deixar sem gorduras, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução. (9x0,75m)	vg	1,00	€ 355,00	€ 355,00
10.7	Fornecimento, colocação e execução de massame em betão B25 na zona da vala do saneamento, incluindo nivelamento, compactação, tout venant, #f6//20, filme plástico de 15 micro e todos os trabalhos necessários, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	m2	15,00	€ 42,00	€ 630,00
TOTAL DE CAP 10					€ 3 815,00

TOTAL GERAL **€ 49 995,00**