



## NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

Tendo em vista o cumprimento da realização da obra, a firma **MJFT Construções Unip., Lda.**, com sede no lugar de Maías, freguesia de Caramos, Concelho de Felgueiras, está particularmente interessada na execução da empreitada de **“Freguesia de Pombal / Arruamentos na Freguesia (Requalificação da Urbanização da Bela Vista / Governos – Pombal)** pois possui a capacidade técnica e financeira para a sua realização, apresenta assim a justificação do preço proposto resultante de uma ponderação, avaliação e análise profunda dos seguintes factores:

- Análise dos recursos locais compatíveis com a natureza da empreitada;
- Experiência que a firma possui na realização de obras desta natureza;
- Pesquisa exaustiva dos fornecedores de todos os materiais para a execução da obra;
- Análise profunda dos colaboradores e subempreiteiros com interesse na execução da obra;
- A firma possui os equipamentos necessários e adequados à execução da obra, que se apresentam em bom estado de conservação, o que permite um maior rendimento;
- Disponibilização de mão-de-obra, diversificada e qualificada para a realização dos diferentes tipos de trabalho;
- Planificação e coordenação das tarefas, de forma a não prolongar prazos, evitando assim os custos indirectos da sua não realização;
- Utilização de processos industrializados, o que conduz à redução dos custos de produção já que:

a) É possível obter na região diversos materiais a preços bastante competitivos em relação aos importados de outras localidades;

b) Através de uma pesquisa exaustiva de mercado a vários fornecedores dos diversos materiais, foi possível obter seleccionar aqueles que melhor relação qualidade/preço ofereceram;

c) Previu-se a utilização de elementos de construção normalizados ou produzidos em série, do máximo número possível de elementos iguais;



d) Previu-se uma estrutura para o estaleiro com as dimensões adequadas à execução da obra, funcionando no menor período de tempo possível e compatível com o volume da obra e os prazos de execução e cujos encargos se apresentam.

Assim, através de toda a informação recolhida baseada nos pontos atrás referidos, consideramos que a nossa proposta se apresenta adequada, pois comporta o menor custo possível para levar a cabo a execução da obra sem comprometer a qualidade do produto final.

Caramos, 30 de Novembro de 2014

*Patrícia Emilia Teixeira da Cunha*