

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA



REQUALIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO DO N.D.A.P.

AGOSTO de 2020

ÍNDICE

PEÇAS ESCRITAS

- Memória Descritiva e Justificativa
- Mapa de Quantidades de Trabalho
- Orçamento Base
- Plano de Resíduos

PEÇAS DESENHADAS

ARQUITETURA

0. Carta Militar e Ortofotomapa
1. Planta de rés-do-chão
2. Planta Piso 1
3. Planta da Cobertura
4. Alçados
5. Cortes

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

Introdução

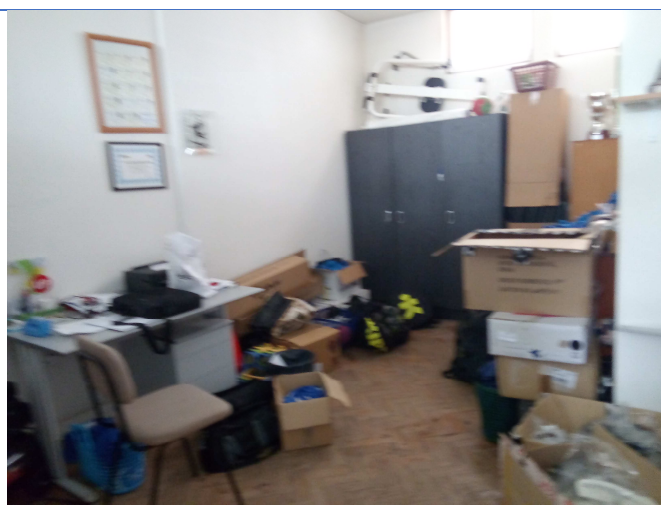
A presente memória descritiva e justificativa refere-se aos trabalhos de construção civil referentes à Requalificação do Edifício do N.D.A.P..

As obras de pretendem alterar alguns elementos existentes para implementar posteriormente, e criar melhores condições aos espaços utilizados, tais como:

- Reparação de rebocos danificados;
- Reparação de armaduras;
- Remoção de fibrocimento existente na cobertura;
- Aplicação de painel sandwich;
- Limpeza de telhas existentes;

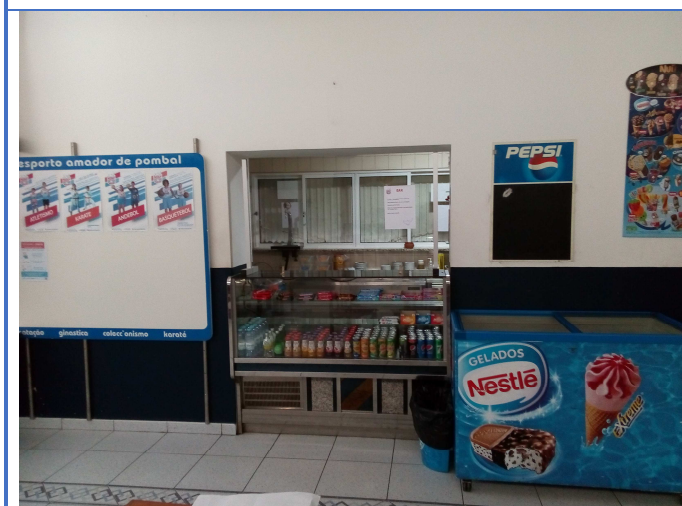
- Pintura exterior;
- Reparação de borrachas das caixilharias e aplicação de silicone;
- Fornecimento e aplicação de caleiras e tubos de queda para pluviais e respetiva ligação à rede existente;
- Reparação de pavimento existente no piso 1;
- Remoção de pavimento na zona do escritório;
- Aplicação de pavimento laminado na zona do escritório;
- Demolição de pavimento na localização das futuras escadas;
- Execução de laje e vigas de escadas;
- Execução de degraus e respetivo revestimento em pedra;
- Aplicação de mosaico na zona intervencionada;
- Demolição de paredes existentes;
- Execução de paredes divisórias em pladur;
- Remoção e aplicação de tijolo de vidro;
- Pinturas nas paredes e tetos interiores;
- Substituição de luminárias existentes no piso 1;
- Fornecimento de teto falso e luminárias na zona do escritório;
- Substituição de portas.

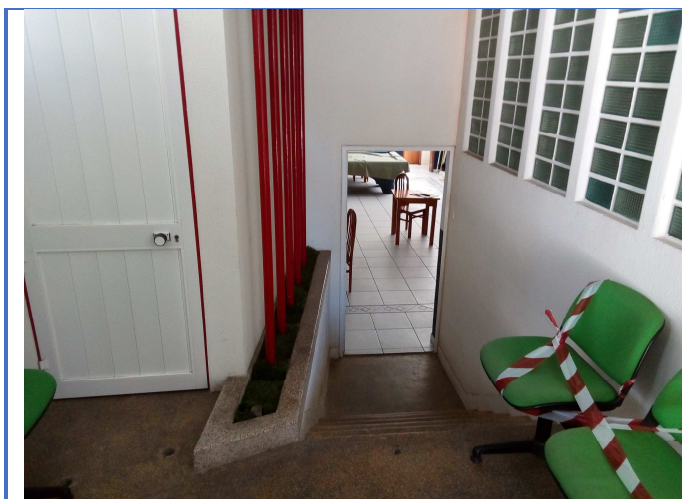
Fotografias da situação existente











Proposta de Intervenção

Esta empreitada pretende realizar trabalhos de construção civil para colmatar as necessidades deste edifício ao nível de:

- Cap.1 - Estaleiro;
- Cap.2 – Reparação de revestimentos exteriores e armaduras;
- Cap.3 – Cobertura;
- Cap. 4 – Pinturas Exteriores;
- Cap. 5 – Caixilharias;
- Cap. 6 – Pluviais;
- Cap. 7 – Pavimento interior;
- Cap. 8 – Escadas Interiores;
- Cap. 9 – Paredes Interiores;
- Cap. 10 – Pinturas Interiores;
- Cap. 11 – Iluminação Interior Piso 1;
- Cap. 12 – Tetos Interiores Rés-do-Chão;
- Cap. 13 – Portas.

Notas

- Os trabalhos necessários à intervenção proposta estão descritos no mapa de trabalhos e quantidades.
- Em tudo o omissso respeitar-se-ão sempre as normas e regulamentos em vigor.
- Aquando do início da empreitada deverá a Fiscalização da Divisão de Obras Públicas, deslocar-se ao local para indicar ao Empreiteiro o início e fim da intervenção a realizar, considerados no presente estudo.

Pombal, Agosto de 2020



Catarina Ferreira

Técnica Superior – Engenharia Civil (Membro efectivo OE n.º 7055)