

MUNICÍPIO DE POMBAL
DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS
ESTIMATIVA ORÇAMENTAL



O B R A: REQUALIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO N.D.A.P.

					- €
ART.º	NATUREZA DOS TRABALHOS	un	QUANT.	PREÇO	TOTAL
1.	CAP.1 - ESTALEIRO				
1.1	Montagem e desmontagem do estaleiro incluindo implementação e cumprimento do plano de segurança.	vg	1,00		- €
2.	CAP.2 - REPARAÇÃO DE REVESTIMENTOS EXTERIORES E ARMADURAS				
2.1	Eliminação de emboço cimento e betão degradado, aplicado sobre paramento vertical exterior, com meios manuais, sem deteriorar a superfície suporte (deve ser removido o suporte nos locais onde estejam mais deteriorados), que ficará a descoberto e preparada para o seu revestimento posterior, e carga manual para camião ou contentor.	m ²	85,00		- €
2.2	Aplicação manual de argamassa tixotrópica, reforçada com fibras, de retracção compensada, Mapegrout T 40 "MAPEI SPAIN", com uma resistência à compressão aos 28 dias maior ou igual a 40 N/mm ² e um módulo de elasticidade maior ou igual a 25000 N/mm ² , classe R3 segundo NP EN 1504-3, em camada de 15 mm de espessura média, com acabamento superficial afagado com esponja ou talocha, para reparação e reforço estrutural de elemento de betão. (EM PAREDES EXTERIORES E NO LOCAL ONDE SEJA NECESSÁRIO)	m ²	45,00		- €
2.3	Aplicação manual de primário, Weber FR "WEBER", à base de resinas sintéticas, inibidores de corrosão e cargas e pigmentos minerais, com 0,6 kg/m ² de consumo médio. O preço não inclui a argamassa de reparação. (EM PAREDES EXTERIORES E NO LOCAL ONDE SEJA NECESSÁRIO)	m ²	45,00		- €
2.4	Eliminação de emboço cimento, aplicado sobre paramento horizontal exterior de até 3 m de altura localizado na varanda existente, com meios manuais, sem deteriorar a superfície suporte, que ficará a descoberto e preparada para o seu revestimento posterior, e carga manual para camião ou contentor.	m ²	16,00		- €
2.5	Aplicação manual de argamassa tixotrópica, reforçada com fibras, de retracção compensada, Mapegrout T 40 "MAPEI SPAIN", com uma resistência à compressão aos 28 dias maior ou igual a 40 N/mm ² e um módulo de elasticidade maior ou igual a 25000 N/mm ² , classe R3 segundo NP EN 1504-3, em camada de 15 mm de espessura média, com acabamento superficial afagado com esponja ou talocha, para reparação e reforço estrutural de elemento de betão. (EM PARAMENTOS HORIZONTAIS E NO LOCAL ONDE SEJA NECESSÁRIO)	m ²	5,00		- €
2.6	Aplicação manual de primário, Weber FR "WEBER", à base de resinas sintéticas, inibidores de corrosão e cargas e pigmentos minerais, com 0,6 kg/m ² de consumo médio. O preço não inclui a argamassa de reparação. (EM PARAMENTOS HORIZONTAIS E NO LOCAL ONDE SEJA NECESSÁRIO)	m ²	4,00		- €
2.7	Camada de argamassa de cimento, tipo GP CSIV W2, segundo EN 998-1, cor cinzento, de 3 mm de espessura, directa, com acabamento afagado, aplicada manualmente, sobre paramento exterior de alvenaria cerâmica, vertical. Inclusive perfis de PVC, para formação de juntas e malha de fibra de vidro anti-álcalis nas mudanças de material e nas testas de laje, para evitar fissuras. O preço inclui a protecção dos elementos da envolvente que possam ser afectados durante os trabalhos e a resolução de pontos singulares.	m ²	65,00		- €

2.8	Camada de argamassa de cimento, tipo GP CSIV W2, segundo EN 998-1, cor cinzento, de 3 mm de espessura, directa, com acabamento afagado, aplicada manualmente, sobre paramento exterior horizontal. Inclusive perfis de PVC, para formação de juntas e malha de fibra de vidro anti-álcalis nas mudanças de material e nas testas de laje, para evitar fissuras. O preço inclui a protecção dos elementos da envolvente que possam ser afectados durante os trabalhos e a resolução de pontos singulares.	m ²	11,00	- €
2.9	Remoção de placares publicitários e sua reposição incluindo a substituição de ferragens, sistema de fixação e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento.	vg	1,00	- €
2.10	Remoção de toldo localizado no alçado posterior e sua reposição incluindo a substituição de ferragens, sistema de fixação e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento.	vg	1,00	- €
2.11	Demolição de pavimento contínuo de betão simples, com martelo pneumático, sem deteriorar os elementos construtivos contíguos, e carga manual para camião ou contentor. O preço não inclui a demolição da base suporte.	m ²	22,00	- €
2.12	Base para pavimento, de argamassa de cimento CEM II/B-L 32,5 N tipo M-10, com aplicação de mestras e afagada. Inclusive banda de painel rígido de poliestireno expandido para a preparação das juntas perimetrais de dilatação.	m ²	22,00	- €
3.	CAP.3 - COBERTURA			- €
3.1	Desmontagem de revestimento de placas de fibrocimento com amianto, fixado mecanicamente sobre madre estrutural a menos de 20 m de altura, por empresa qualificada, em cobertura inclinada de duas águas com uma pendente média de 30%, para uma superfície média a desmontar de entre 201 e 500 m ² ; com meios e equipamentos adequados, e carga mecânica sobre camião. O preço inclui a desmontagem dos elementos de fixação, dos remates, das caleiras e dos tubos de queda e as medições da concentração de amianto (ambientais e pessoais). (MEDIÇÃO HORIZONTAL)	m ²	300,00	- €
3.2	Revestimento de cobertura de painéis sandwich isolantes de aço, com a superfície exterior greçada e a superfície interior lisa, de 60 mm de espessura e 1150 mm de largura, formados por dupla face metálica de chapa standard de aço, acabamento cor vermelha (semelhante a telha), de espessura exterior 0,5 mm e espessura interior 0,5 mm e alma isolante de lã de rocha de densidade média 145 kg/m ³ , e acessórios, colocados com uma sobreposição do painel superior de 200 mm e fixados mecanicamente sobre estrutura leve metálica, em cobertura inclinada, com uma pendente maior que 10%. Inclusive acessórios de fixação dos painéis sandwich, fita flexível de butilo, adesiva em ambas as faces, para a selagem de estanquidade das sobreposições entre painéis sandwich e tinta antioxidante de secagem rápida, para a protecção das sobreposições entre painéis sandwich. Incluindo a superfície suportes, os pontos singulares e as peças especiais da cobertura. (MEDIÇÃO HORIZONTAL)	m ²	300,00	- €
3.3	Reparação de revestimento de telhas em cobertura inclinada, retirando as telhas deterioradas e reparando com telhas lusa cerâmicas, cor vermelho, 40x19x16 cm, fixadas com espuma de poliuretano; e carga de entulho para camião ou contentor. (MEDIÇÃO HORIZONTAL)	m ²	48,00	- €
3.4	Limpeza de todo o telhado com jato de água à pressão e posterior colocação de hidrófago de superfície, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução, incluindo montagem/desmontagem de andaimes e colocação de guarda-corpos. (MEDIÇÃO HORIZONTAL)	m ²	48,00	- €
4.	CAP.4 - PINTURAS EXTERIORES			- €
4.1	Limpeza mecânica de fachada de argamassa em estado de conservação regular, através da aplicação sobre a superfície de jacto de água à pressão, considerando um grau de complexidade médio.	m ²	550,00	- €

4.2	Fornecimento e execução de três demãos de pintura sobre paredes e tetos exteriores com tinta aquosa texturada, textura fina, de acabamento mate, de elevada hidrorrepelência e aderência, precedida de uma demão de primário aderente de base solvente, incluindo adição de algicida na última demão.			
4.2.1	Em cor branca	m ²	500,00	- €
4.2.2	Em cor antracite	m ²	100,00	- €
4.3	Preparação de superfície metálica, com camadas de tinta em bom estado, através de limpeza da superfície com álcool, impregnando a pintura existente, eliminando-a com espátula ou lixa uma vez amolecida, para proceder posteriormente à sua repintura.	un	4,00	- €
4.4	Aplicação manual de uma demão de primário fosfocromatante de um só componente, cor cinzento, acabamento mate, à base de resinas de polivinil butiral modificado, pigmentos antioxidantes isentos de cromatos, pigmentos extenedores e dissolvente formado à base de uma mistura de hidrocarbonetos, álcoois e dissolvente cetónico (rendimento: 0,057 l/m ²), sobre serralharia interior de aço galvanizado ou metal não ferroso, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários ao seu bom acabamento.	un	4,00	- €
4.5	Aplicação manual de duas demãos de esmalte de poliuretano, cor branca, acabamento brilhante, (rendimento: 0,077 l/m ² cada demão); aplicação prévia de uma demão de primário fosfocromatante de um só componente, cor cinzento, acabamento mate (rendimento: 0,057 l/m ²), incluindo todos os materiais e trabalhos necessários ao seu bom acabamento.	un	4,00	- €
5.	CAP.5 – CAIXILHARIAS			
5.1	Reparação de borrachas dos vãos existentes incluindo a substituição total de fio de silicone, reparação/substituição de ferragens existentes incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom funcionamento.	un	64,00	- €
6.	CAP.6 – PLUVIAIS			
6.1	Caleira circular de PVC com óxido de titânio, de desenvolvimento 250 mm, cor branca.	ml	34,00	- €
6.2	Tubo de queda circular de PVC com óxido de titânio, de Ø 80 mm, cor branca, para recolha de águas, formada por peças pré-formadas, com sistema de união por encaixe e colado com adesivo, colocadas com abraçadeiras metálicas, instalada no exterior do edifício. Inclusive líquido de limpeza, adesivo para tubos e acessórios de PVC, ligações, curvas e peças especiais.	ml	19,00	- €
6.3	Execução de ligação à rede de pluviais existente incluindo escavação e reposição de pavimento, uniões, ligações e todos os materiais e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.	vg	1,00	- €
7.	CAP.7 – PAVIMENTO INTERIOR			
7.1	Reparação de pavimento de madeira maciça através de lixagem mecânica, eliminando a camada superficial e o verniz deteriorado, e formação posterior de camada de protecção incolor e brilhante composta por uma demão de primário aquoso protector, insecticida, fungicida e termicida (rendimento: 0,22 l/m ²) e duas demãos de acabamento com verniz aquoso a poro fechado, (rendimento: 0,055 l/m ² cada demão). Incluindo substituição de tacos danificados e todos os materiais e trabalhos necessários ao seu bom acabamento.	m ²	132,00	- €
7.2	Levantamento de pavimento continuo de vinil existente no interior do edificio, com meios manuais, sem deteriorar os elementos construtivos contíguos, e carga manual para camião ou contentor.	m ²	21,00	- €
7.3	Pavimento laminado, de réguas de 1200x190 mm, Classe 31: Comercial moderado, resistência à abrasão AC3, formado por painel base de HDF laminado decorativo em faixa vaporizada, ensablado sem cola, tipo 'Clic', colocadas sobre lâmina de espuma de polietileno de alta densidade de 3 mm de espessura.	m ²	34,00	- €

7.4	Pavimento técnico acessível, formado por painéis encapsulados de 600x600 mm, com núcleo de tabuleiro aglomerado de madeira de alta densidade, 650 kg/m ³ , e 30 mm de espessura, com chapa de aço na face inferior e na superior, remate perimetralmente, com tratamento perimetral dos bordos de PVC de 18 mm, protegendo as arestas vivas do pavimento; apoiados sobre pedestais reguláveis para alturas até 150 mm, de aço zincado com cabeça com junta anti-vibratória, fixados ao suporte com cola; classificação 4/2/A/2, segundo NP EN 12825 e Euroclasse Bfl-s1 de reacção ao fogo, segundo NP EN 13501-1 e acabamento superior de pavimento vinílico heterogéneo, de 3,2 mm de espessura total, com camada de utilização de 1,00 mm de espessura, com tratamento de protecção superficial PUR, cor a escolher, fornecido em placas de 60,96x60,96 cm.	m ²	17,00	- €
8.	CAP.8 – ESCADAS INTERIORES			
8.1	Levantamento de pavimento contínuo de vinil existente no interior do edifício, com meios manuais, sem deteriorar os elementos construtivos contíguos, e carga manual para camião ou contentor.	m ²	5,00	- €
8.3	Demolição de base de pavimento de argamassa existente no interior do edifício, de até 8 cm de espessura, com martelo pneumático, sem deteriorar os elementos construtivos contíguos, e carga manual para camião ou contentor. Incluindo escavação da zona para obter as cotas para a futura escada.	m ²	3,00	- €
8.4	Laje maciça de betão armado, horizontal, altura 20 cm, realizada com betão C25/30 (XC1(P); D12; S3; Cl 0,4), e aço A400 NR, com uma quantidade aproximada de 21 kg/m ² ; montagem e desmontagem de sistema de cofragem contínuo, com acabamento para revestir, formado por: superfície cofrante de painéis de madeira tratada, reforçados com varões e perfis, amortizáveis em 25 utilizações; estrutura suporte horizontal de travessas metálicas e acessórios de montagem, amortizáveis em 150 utilizações e estrutura suporte vertical de escoras metálicas, amortizáveis em 150 utilizações. Inclusive nervuras e vigas de bordadura e aberturas, arame de atar, separadores, aplicação de líquido descofrante e agente filmógeno para a cura de betões e argamassas. O preço inclui a elaboração da armadura (corte, dobragem e moldagem de elementos) em fábrica e a montagem no lugar definitivo da sua colocação em obra, mas não inclui os pilares.	m ²	2,00	- €
8.6	Viga, recta, de betão armado, de 20x20 cm, realizada com betão C30/37 (XC1(P); D12; S3; Cl 0,4) preparado em obra, e betonagem com meios manuais, e aço A400 NR, com uma quantidade aproximada de 150 kg/m ³ ; montagem e desmontagem do sistema de cofragem, com acabamento para revestir, em piso de até 3 m de altura livre, formado por: superfície cofrante de painéis de madeira tratada, reforçados com varões e perfis, amortizáveis em 25 utilizações; estrutura suporte horizontal de travessas metálicas e acessórios de montagem, amortizáveis em 150 utilizações e estrutura suporte vertical de escoras metálicas, amortizáveis em 150 utilizações. Inclusive arame de atar, separadores e líquido descofrante para evitar a aderência do betão à cofragem. O preço inclui a elaboração da armadura (corte, dobragem e moldagem de elementos) em fábrica e a montagem no lugar definitivo da sua colocação em obra.	m ³	1,00	- €
8.7	Degraus de escada, com tijolo cerâmico furado.	ml	7,00	- €
8.8	Revestimento de degrau com forma recta, em escada de 150 cm de largura, formado por cobertor de mármore Rosa Aurora, acabamento polido e espelho de mármore Rosa Aurora, acabamento polido, com rodapé de escada de mármore Rosa Aurora de duas peças de 37x7x2 cm, assente com argamassa de cimento M-5.	un	4,00	- €

8.9	Pavimento de ladrilhos cerâmicos de grés esmaltado, de 40x40 cm, capacidade de absorção de água E<3%, grupo BIb, resistência ao deslizamento até 15, assentes com cimento cola de utilização exclusiva para interiores, Ci sem nenhuma característica adicional, cor branca duplamente colado e enchimento das juntas com argamassa de juntas cimentosa tipo L, cor branca, para juntas de até 3 mm. (O mosaico deve ser semelhante ao existente).	un	2,00	- €
9.	CAP.9 – PAREDES INTERIORES			
9.1	Demolição de parede divisória interior de alvenaria revestida, formada por tijolo furado duplo de 7/11 cm de espessura, com meios manuais, sem afectar a estabilidade dos elementos constructivos contíguos, e carga manual para camião ou contentor. O preço inclui a desmontagem prévia das folhas da caixilharia.	m ²	34,00	- €
9.2	Demolição de parede de fachada formada por alvenaria de blocos de vidro de 34 mm de espessura, com meios manuais, sem afectar a estabilidade dos elementos constructivos contíguos, e carga manual para camião ou contentor.	m ²	4,00	- €
9.3	Parede simples (15+48+15)/600 (48) (2 normal) com placas de gesso laminado, sobre fita acústica, formado por uma estrutura simples, com disposição normal "N" dos montantes; 78 mm de espessura total.	m ²	5,00	- €
9.4	Parede divisória interior de alvenaria de blocos ocos de vidro moldado ondulado, incolor, 190x190x80 mm, colocados com cimento cola e armaduras.	m ²	2,00	- €
10.	CAP.10 – PINTURAS INTERIORES			
10.1	Fornecimento e pintura com pelo menos duas demãos cruzadas de tinta plástica Dyrumaster diluída a 10% na primeira demão e 5% na segunda demão, em paredes interiores, incluindo todos os trabalhos para a sua perfeita execução.	m ²	1000,00	- €
10.2	Fornecimento e pintura com pelo menos duas demãos cruzadas de tinta plástica Dyrumaster diluída a 10% na primeira demão e 5% na segunda demão, em tectos interiores, incluindo todos os trabalhos para a sua perfeita execução.	m ²	305,00	- €
11.	CAP.11 – ILUMINAÇÃO INTERIOR PISO 1			
11.1	Desmontagem de luminária interior situada a menos de 3 m de altura, instalada em superfície com meios manuais, sem deteriorar os elementos construtivos aos quais possa estar fixada, e carga manual para camião ou contentor.	un	13,00	- €
11.2	Luminária, de 597x29x27 mm, para 18 led de 1 W; corpo de luminária de alumínio extrudido acabamento termoesmaltado de cor branca; óptica intensiva; difusor transparente; balastro electrónico; protecção IP20 e isolamento classe F; instalação em superfície. Inclusive lâmpadas.	un	13,00	- €
12.	CAP.12 – TETOS INTERIORES RÉS-DO-CHÃO			
12.1	Desmontagem de luminária interior situada a menos de 3 m de altura, instalada em superfície com meios manuais, sem deteriorar os elementos construtivos aos quais possa estar fixada, e carga manual para camião ou contentor.	un	3,00	- €
12.2	Tecto falso amovível suspenso, decorativo, situado a uma altura menor de 4 m, constituído por: ESTRUTURA: perfis à vista, de aço galvanizado, com sola de 24 mm de largura, compreendendo perfis primários e secundários, suspensos da laje ou elemento de suporte com varões e suspensões; PLACAS: placas de gesso laminado, acabamento sem revestir, de 600x600x9,5 mm, de superfície lisa. Inclusive perfis angulares, fixações para a ancoragem dos perfis e acessórios de montagem.	m ²	34,00	- €
12.3	Luminária quadrada modular, de 596x596x91 mm, para 3 lâmpadas fluorescentes TL de 18 W, com corpo de luminária de chapa de aço acabamento lacado, de cor branca e lâminas transversais estriadas; reflector de alumínio, acabamento brilhante; balastro magnético; protecção IP20 e isolamento classe F; instalação encastrada. Inclusive lâmpadas. O preço não inclui os trabalhos auxiliares de pedreiro para instalações.	un	7,00	- €
13.	CAP.13 – PORTAS			

13.1	Desmontagem de folha de porta de entrada, com meios manuais, e carga manual para caminhão ou contentor.	un	1,00	- €
13.2	Desmontagem de folha de porta interior de caixilharia de madeira, com meios manuais e carga manual para caminhão ou contentor.	un	3,00	- €
13.3	Desmontagem de folha de porta interior de caixilharia metálica, com meios manuais e recuperação de material para localização posterior em outro local, e carga manual para caminhão ou contentor.	un	1,00	- €
13.4	Desmontagem de folha de porta interior de caixilharia metálica, com meios manuais e carga manual para caminhão ou contentor.	un	1,00	- €
13.5	Porta exterior de alumínio termolacado em pó, bloco de segurança, de 150x200 cm, estampagem a uma face, acabamento em cor branca RAL 9010, fechadura especial com um ponto de fecho, e pré-aro.	un	1,00	- €
13.6	Porta de vidro temperado incolor, de 2090x796 mm e 10 mm de espessura.	un	1,00	- €
13.7	Porta interior de correr, cega, de uma folha de 203x82,5x3,5 cm, com a estrutura no exterior, de painel de fibras acabamento em melamina cor branca, com alma alveolar de papel kraft; aro de madeira maciça. Incluindo guarnição do mesmo material e acabamento que a folha, ferragens de pendurar, de fechadura e puxador com alavanca para fecho de alumínio, série básica.	un	1,00	- €
TOTAIS				- €