

Memória descritiva

Anúncio de procedimento n.º 58/2020

**“Aquisição, Construção, Beneficiação e Reparação de outros Edifícios
(Requalificação do Edifício do NDAP)”**

Camara Municipal de Pombal

Endereço: Largo do Cardal

Código postal: 3100 - 440

Localidade: Pombal

ÍNDICE

Introdução	3
Trabalhos Preparatórios.....	3
Revestimentos	3
Cobertura.....	4
Paredes divisórias	5
Rede Elétrica / Iluminação	5
Vãos Exteriores.....	5
Cerâmicos	5
Carpintarias	6
Recepção Provisória	6
Telas Finais E Manuais De Utilização	6
Garantias	6
Conclusão	7

Introdução

A presente memória descreve a metodologia dos aspetos construtivos e os meios que se preveem necessários para a execução da empreitada **“Aquisição, Construção, Beneficiação e Reparação de outros Edifícios (Requalificação do Edifício do NDAP)” - Proc. n.º 58/2020** - no concelho de Pombal.

Para a execução da presente empreitada, a **Simetria e Rigor, Unipessoal, Lda.**, pretende clarificar a forma como prevê executar a obra, cumprindo as várias etapas, prazos, meios que se preveem disponibilizar e demais procedimentos requeridos pelo Dono de Obra, de acordo com as peças desenhadas e condições técnicas.

A **Simetria e Rigor, Unipessoal, Lda.**, utilizará as mais recentes técnicas e tecnologias de vanguarda, de modo a atingir os objetivos pretendidos, utilizando a sua experiência acumulada, capacidade técnica, recursos humanos e de equipamento. Assim sendo, a distribuição dos diversos trabalhos far-se-á tendo em conta as habilitações específicas da mão-de-obra e equipamentos necessários.

Trabalhos Preparatórios

Com o início da montagem do estaleiro são mobilizados para o local as equipas de demolições, sendo estas executadas de acordo com as peças desenhadas apresentados nas peças de concurso e protegidos os elementos/revestimentos a manter.

Os trabalhos descritos nesta fase serão executados de acordo com as boas normas de construção, especificações, projeto de arquitetura, caderno de encargos e condições do plano de gestão ambiental, relativa a produtos provenientes de demolições.

As demolições são iniciadas com a desmontagem e remoção de equipamentos existentes.

Para a reparação dos revestimentos exteriores e respectivas armaduras está previsto a utilização dos produtos descritos na lista de preços unitários. Antes de se proceder à execução de reparação dos rebocos deverão limpar-se os paramentos a tratar, tirando-se toda a argamassa que estiver desagregada ou pouco aderente, para o que se farão os encasques necessários.

Revestimentos

Pintura das paredes assinaladas em peça gráfica respetiva, com tinta de marca equivalente ao descrito na lista de preços unitários a definir pela Fiscalização, nas demãos necessárias, sob a sua prévia limpeza, reparação pontual em zonas degradadas e betumagem pontual de microfissuras.

Cobertura

Para 48 m² de cobertura está previsto reparação com substituição de telhas e lavagem do telhado a jacto de água a alta pressão incluindo a aplicação de produto hidrófugo de superfície.

Remoção do Amianto da cobertura (300m²)

Todos os trabalhos de demolição serão executados de forma a garantir-se o cumprimento dos seguintes pontos fundamentais:

Garantia da segurança dos operários e pessoas estranha à obra, através do escrupuloso cumprimento do “Regulamento de Segurança na Construção Civil”;

Regime da Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (Decreto-Lei n.º 46/2008, de 12 de Março);

Na execução dos trabalhos previstos de demolições serão seguidas as seguintes condições técnicas gerais:

- Será distribuído a todos os trabalhadores os E.P.I necessários para efectuar a intervenção como sejam capacetes, máscaras contra poeira, luvas, botas com biqueira e palmilha de aço;
- Todos os trabalhos de demolições serão executados sempre de cima para baixo;
- Serão tomados todos os cuidados para que os elementos a demolir não sejam abandonados em posição que torne possível o seu derrube por acidente ou por acção de outras forças externas como ventos ou choques acidentais de objectos ou equipamentos;
- Serão tomados todos os cuidados para que todos os produtos de demolição sejam imediatamente retirados para fora do local onde se estão a desenvolver os trabalhos;
- Os elementos a demolir serão frequentemente molhados regularmente a fim de evitar o levantamento de poeiras;
- O processo de demolição que será utilizado para a empreitada será essencialmente o processo mecânico. Após ter intervindo o processo mecânico e apenas em trabalhos pontuais que necessitem de ser executados de forma manual e só quando se verificar haver condições de segurança para o fazer, poderá haver intervenção manual;

Cobertura de Painéis “Sandwich”

O revestimento da cobertura será Revestimento de cobertura de painéis sandwich isolantes de aço, com a superfície exterior grecada e a superfície interior lisa, de 60 mm de espessura e 1150 mm de largura, formados por dupla face metálica de chapa standard de aço, acabamento cor vermelha (semelhante a telha), de espessura exterior 0,5 mm e espessura interior 0,5 mm e alma isolante de lã de rocha de densidade média 145 kg/m³, e acessórios, colocados com uma sobreposição do painel superior de 200 mm e fixados mecanicamente sobre estrutura leve metálica, em cobertura inclinada, com uma pendente maior que 10%. Inclui acessórios de fixação dos painéis sandwich, fita flexível de butilo, adesiva em ambas as faces, para a selagem de estanquidade das sobreposições entre painéis sandwich e tinta antioxidante de secagem rápida, para a proteção das sobreposições entre painéis sandwich.

Paredes divisórias

Serão executadas de acordo com o descrito na lista de preços unitários.

Rede Elétrica / Iluminação

Estes trabalhos serão executados por empresa especializada, enquadrada nas restantes artes, realizados de acordo com os elevados padrões de qualidade exigidos no caderno de encargos e nos prazos propostas no nosso plano de trabalhos.

Durante e no final da obra serão feitos testes e medições rigorosas de forma a assegurar a qualidade pretendida da instalação.

Vãos Exteriores

Serão fornecidas duas portas e as juntas das janelas serão substituídas conforme o descrito na lista de preços unitários.

Cerâmicos

A base de assentamento, deverá estar bem firme seca e limpa, os resíduos como pó, óleo e tinta devem ser retirados, pois comprometem a aderência das argamassas colantes. Deverá ser humedecida, antes do assentamento do material cerâmico. O tardo dos mesmos deve ser passados por água limpa, sendo o seu assentamento efetuado através de cimento cola. Será colocada em pequenas áreas e com uma espessura ligeiramente superior às necessidades.

A argamassa de assentamento será do tipo Weber e os cerâmicos os descritos no mapa de medições.

Carpintarias

Todos os produtos a aplicar serão de qualidade idêntica aos existentes e deverão estar nas mais perfeitas condições de conservação. Toda a carpintaria será aplicada já acabada

No assentamento das carpintarias ter-se-á em conta, os seguintes critérios:

- Regularização de base;
- Aros e guarnições necessários;
- Estrutura de suporte em contraplacado de madeira;
- Fixações, ferragens e demais acessórios necessários, ocultos, a aprovar pelo fornecedor;
- Afinações e alinhamentos necessários ao bom funcionamento dos vãos;
- Remates necessários

As madeiras a utilizar serão as indicadas no mapa de acabamentos e condições especiais e pormenores do projeto, devendo estar bem secas, isentas de nós, fendas ou rachas, de textura e cor uniforme, não apresentando sinais de ataques bolor ou fungos.

Pluviais

Para encaminhamento das águas pluviais da cobertura à rede de águas pluviais serão colocados uma caleira e um tubo de queda conforme o descrito na lista de preços unitários e faz-se a respectiva ligação à rede.

Recepção Provisória

A vistoria provisória será efetuada com a elaboração do respetivo auto de receção provisória da empreitada, quando todos os trabalhos, inerentes a empreitada, se encontrem concluídos e devidamente aprovados pela fiscalização.

Telas Finais E Manuais De Utilização

Antes da receção provisória, serão entregues a fiscalização as telas finais, corrigidas, com a localização exata de todas as tubagens e condutas, bem como esquema dos quadros elétricos e comandos.

Garantias

Em conformidade com o preconizado no Caderno de Encargos, na data da assinatura do auto de receção provisória inicia-se o prazo de garantia, durante o qual o nos obrigamos a corrigir todos os defeitos da obra, dentro dos prazos legalmente estabelecidos.

- 10 anos no caso de defeitos relativos a elementos construtivos estruturais;
- 5 anos no caso de defeitos relativos a elementos construtivos não estruturais ou a instalações técnicas;

2 anos no caso de defeitos relativos a equipamentos afetos à obra, mas dela autonomizáveis.

Conclusão

Na presente empreitada será implementada Legislação constante no Código dos Contratos Públicos aprovada pelo Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de Janeiro.

O nosso estudo baseou-se nos elementos fornecidos pelo dono de obra, é nossa firme convicção de que tanto os anos de experiência com que a nossa empresa conta neste ramo de atividade, como toda apresentação técnica da nossa proposta falam por si, revelando claramente as inegáveis vantagens que a adjudicação a nosso favor traria a V. Exas.