

**Município de Pombal**

Departamento Municipal de Infraestruturas, Obras e Equipamentos

RELATÓRIO

Aprovo o presente relatório e com
ele a proposta admitida.
Adjudique-se,

Assunto: Recuperação de edifícios escolares desactivados (Beneficiação e restauração da Escola de Salgueiro) - Proc. n.º 71/2020

1. Foi promovida a consulta prévia nos termos da alínea c) do Artigo 19.º do Código dos Contratos Públicos, na sua actual redacção, adiante designado por CCP, com vista à execução da empreitada mencionada em epígrafe.

2. Não foram consideradas para a análise a que se refere o Artigo 70.º do citado Código, observando a documentação apresentada e que se anexa (Doc. 1), as entidades a seguir indicadas:

- Alvape – Construção e Obras Públicas, Lda.;
- Tracomourem, Unipessoal, Lda.;
- Valeixa – Construção Civil, Lda.;
- Aruncalis, Lda.;
- Sociedade de Construções Elimur, Lda.;
- Carvisouto, Lda.;
- Alberto Franco da Conceição, Unipessoal, Lda.;
- PAECRO, Projetos, Análise, Estudos, Construção e Reabilitação de Obras, Unipessoal, Lda.;

3. Existindo apenas uma proposta admitida e em observância do n.º 1 do Artigo 125.º do Código, remete-se o procedimento ao órgão competente para a decisão de contratar, propondo-se a adjudicação à firma **Major, Santos & Filhos, Lda., com proposta no valor de € 74.900,00, mais IVA, com o prazo de execução de 90 dias.**

Chefe da Divisão de Obras Públicas

(Artur Gaspar - Eng.)



MUNICÍPIO DE POMBAL

Empreitada: " RECUPERAÇÃO DE EDIFÍCIOS ESCOLARES DESATIVADOS
(BENEFICIAÇÃO E RESTAURAÇÃO DA ESCOLA DE
SALGUEIRO) "

DECLARAÇÃO

Desde já muito agradecemos o convite que nos foi endereçado.

Informamos que não apresentamos proposta e respectivos documentos exigidos no programa de procedimento pelo motivo de que de momento não nos seria possível prestar os serviços em causa devido aos diversos compromissos já assumidos.

Ficamos ao dispor para futuros convites.

Pombal, 26 de novembro de 2020

DECLARAÇÃO

TRACOMOUREM Unipessoal Lda., com o capital social de 40.000,00€, com o NIPC matriculado no Registo Comercial de Ourém 513733272, com sede da Rua do Cruzeiro, nº 37, Pinheiro 2490-617 Ourém, titular do Alvará nº 80825 PUB, concorrente à empreitada de **“Recuperação de edifícios escolares desactivados (Beneficiação e restauração da Escola de Salgueiro – Proc. nº 71/2020”** declara não apresentar proposta e respetivos documentos pelo motivo do valor desta ser superior ao valor base apresentado.

As conjugações dos diversos custos apurados, para esta empreitada, resultaram num valor de 92.867,00€ (noventa e dois mil, oitocentos e sessenta e sete euros) que não se enquadra nos parâmetros indicados no programa de procedimento, nomeadamente no valor base, inviabilizando a análise desta de acordo com o art.º 70, alínea d) do DL 18/2008 de 29 de janeiro.

Ourém, 03 de dezembro de 2020

HÉLDER MANUEL VIEIRA DUARTE
Assinado de forma digital por
HÉLDER MANUEL VIEIRA
DUARTE
Dados: 2020.12.03 16:17:57 Z



Declaração de não apresentação de Proposta

VALEIXA – Construção Civil, Lda, com sede na Rua Faria da Gama, n.º10, Barrocas, 3100-320 Pombal, capital social 125.000,00€, NIPC 502 602 619, matrícula no registo comercial de Pombal, representada por Rosalina Monteiro dos Santos Simões, natural de São Simão de Litem - Pombal, Gerente, residente na Rua Engenheiro Guilherme Gomes dos Santos nº8 – Valdeira – 3100-372 Pombal, titular do Cartão de Cidadão nº 06715914 1 ZZ4, contribuinte n.º 174176970, tendo tomado perfeito conhecimento do teor do Caderno de Encargos do Procedimento **“Recuperação de Edifícios Escolares Desactivados (Beneficiação e Restauro da Escola de Salgueiro) – Proc. n.º 71/2020”**, declara que não vai apresentar a proposta e respetivos documentos exigidos no programa de procedimento pelo motivo de que valor do preço base do procedimento ser exageradamente baixo, não estando minimamente enquadrado nos custos reais praticados na atualidade. Consideramos após análise do procedimento, que o valor para a execução dos trabalhos é de 92.102,33€ + IVA.

Pombal, 05 de Dezembro de 2020

**MANUEL
DAS NEVES
SIMOES** Assinado de forma
digital por MANUEL
DAS NEVES SIMOES
Dados: 2020.12.04
11:44:08 Z

Município de Pombal

Empreitada:

“Recuperação de edifícios escolares desactivados (Beneficiação e restauração da Escola de Salgueiro)”

DECLARAÇÃO

Aruncalis, Lda., Empreiteiro de Obras Públicas de Construção Civil, com o número de identificação fiscal nº. 510 411 410, e sede em Rua Paulo VI, Lote 5, Loja Direita, Pousos, 2410-146 Leiria, como concorrente a esta empreitada, declara que a nossa Empresa não vai apresentar a proposta e respectivos documentos exigidos no programa de procedimentos pelo motivo do valor da nossa proposta ser superior ao Valor Base.

A conjugação dos diversos custos apurados para esta empreitada resultaram num valor que não se enquadra nos parâmetros indicados no programa de procedimento, nomeadamente o valor base e inviabiliza a análise da nossa proposta de acordo com o artigo 70 do DL 18/2008 de 29 de Janeiro.

Leiria, 04 de dezembro de 2020

PATRÍCIA FILIPA
MENDES FERREIRA

Assinado de forma digital por
PATRÍCIA FILIPA MENDES
FERREIRA
Dados: 2020.12.04 15:53:56 Z



Exmo. Sr.º

Presidente do Município de Pombal

Largo do Cardal 46,
3100-440 Pombal

DATA: Ansião 04 de dezembro de 2020

ASSUNTO: Empreitada de: **"Recuperação de edifícios escolares desactivados (Beneficiação e restauração da Escola de Salgueiro)"**

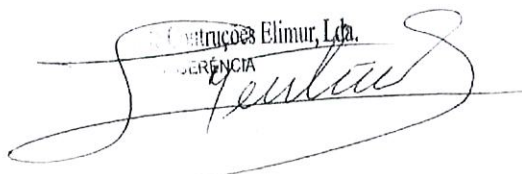
Exmo. (s) Sr. (s),

Vem a Gerência desta empresa agradecer o vosso convite para a apresentação de proposta para a obra em epígrafe, conforme vosso convite datado de 17 de novembro de 2020.

Após o preenchimento do Mapa de Quantidades da referida obra, não irá esta empresa elaborar os restantes documentos solicitados no programa de procedimento, atendendo ao definido no ponto 1 do artigo 47º, Decreto-Lei 18/2008 de 29 de janeiro (CCP), com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei 111-B/2017 de 31 de agosto.

Certo da Vossa compreensão e aguardando antecipadamente novos convites da Vossa parte.

De V.ª Exa.,
Mto Atentamente,
P/Gerência


Sociedade de Construções Elimur, Lda.
GERÊNCIA

DECLARAÇÃO

CARVISOUTO, LDA., com sede em Carvalhais – Pombal, contribuinte n.º 504 400 800, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Pombal sob o mesmo número, com o Capital Social de 250.000,00 €, titular do Alvará de Construção n.º 51977, agradece de antemão o convite para a apresentação de proposta para a Empreitada de **“Recuperação de edifícios escolares desativados (Beneficiação e restauração da Escola de Salgueiro)”** e declara que não apresentará Proposta ao concurso em epígrafe, uma vez que, após a análise e quantificação dos trabalhos a realizar, verificámos que a nossa Proposta excede o preço base da Empreitada.

Certos da Vossa melhor compreensão relativamente ao supra-exposto, e na expectativa de colaboração em processos de concursos futuros, apresentamos junto a V. Exas. os nossos melhores Cumprimentos.

Carvalhais, 05 de Dezembro de 2020


CARVISOUTO
A Gerência


Alberto Franco da Conceição, Uni. Lda



Morada: Estrada da Zambujeira, N. °14 Alcanadas 2440-202 Batalha
Tel.: 910 615 184 | 910 086 086
E-mail: afconceicao@sapo.pt
NIF: 515228630
Alvará N.º 91888 - Pub
www.amconstrucoes.pt

Declaração de não apresentação de Proposta

Alberto Franco da Conceição, Unipessoal, Lda, com sede em Estrada da Zambujeira N.º 14 Alcanadas, 2440-202 Batalha, capital social 5.000,00€, NIPC 515 228 630, matriculada no registo comercial da Batalha, titular do Alvará de construção número 91888-Pub, representada por Alberto Franco Conceição, natural de Alcanadas - Batalha, titular do Cartão de Cidadão nº 06636529, contribuinte n.º 183 143 256, tendo tomado perfeito conhecimento do teor do Caderno de Encargos do Procedimento **“Recuperação de edifícios escolares desativados (Beneficiação e Restauração da Escola de Salgueiro)” – Proc. N.º 71/2020**, declara que não vai apresentar a proposta e respetivos documentos exigidos no programa de procedimento devido ao valor do preço base do procedimento ser insuficiente, não estando enquadrado nos custos reais praticados na atualidade.

Alcanadas, 05 de dezembro de 2020

Alberto Franco da Conceição, Uni. Lda

Tel. 910 615 184

afconceicao@sapo.pt

Proposta

Paecro, Lda. número de identificação fiscal 509377513, (PAECRO, Projetos, Análise Estudos Construção e Reabilitação de Obras, com sede na rua de Ansião nº 36-1º Dtº - 3100-474 Pombal), matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Pombal sob o nº 509377513, com o capital social de 5.000,00€, depois de ter tomado conhecimento do objeto do Procedimento, para: “BENEFICIAÇÃO REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA PRIMÁRIA DE SALGUEIRO I), a que se refere V/convite), e após análise exhaustiva de todo o processo, obteve um preço para execução da empreitada acima do preço base proposto ou seja de 92.735,00€,(noventa e dois mil , setecentos e trinta e cinco euros).

Gratos pelo convite.

A Gerência

Data 05/12/20

CARLOS
MANUEL
FERREIRA
GONÇALVES

Assinado de forma
digital por CARLOS
MANUEL FERREIRA
GONÇALVES
Dados: 2020.12.05
20:39:27 Z

8/8

CONTRIBUINTE N.º506334562
LARGO DO CARDAL

IMPRESSO	PAGINA
2020/12/17	1

REQUISIÇÃO EXTERNA DE DESPESA

SERV. REQUIS.	LOGIN	DATA	NUMERO	ANO
S030101	prazeres	2020/12/17	4062	2020

CONTRIBUINTE TERCEIRO CLASSE N.º COMP.

MAJOR SANTOS E FILHOS LDA
RUA DR. FRANCISCO SÁ CARNEIRO
5 Espite
2435-178 ESPITE - OUREM

503538442	290	FEMP	2020 / 3920
-----------	-----	------	-------------

AUTORIZAÇÃO

DESTINATÁRIO

LOCAL DE ENTREGA

PRAZO

--	--	--	--

CONTRACÇÃO DE DÍVIDA NÚMERO DO CONTRATO

GESTOR DO CONTRATO

DESCRIÇÃO

2576	..	Recuperação de edificios escolares desactivados (Beneficiação e restauração da Escola de Salgueiro)
------	----	--

DESCRIÇÃO DA DESPESA

Recuperação de edificios escolares desactivados (Beneficiação e restauração da Escola de Salgueiro) Procº 71/2020

TIPO DE DESPESA		TAXA		IMPORTÂNCIAS		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	IVA	DESCRIÇÃO	BASE	DESCONTOS	INCIDÊNCIA
ISIC	(AUTOS DE MEDIÇÃO) INSTALAÇÕES DE SERVIÇOS - IMOB. EM CURSO	6.0	NÃO DEDUTIVEL 6%			

EXTENSO

ZERO EUROS

TOTAIS

TOTAL ILÍQUIDO.....
TOTAL DE DESCONTOS ..
TOTAL DE IVA

TOTAL LÍQUIDO.....

Documento n.º 2020 / 4062, Compromisso n.º 2020 / 3920, efetuado com base no(s) cabimento(s): 2020/3091

PROPOSTA CABIMENTO			CLASSIFICAÇÃO DESPESA			PLANO		CLASSIFICAÇÃO ANALÍTICA	IMPORTÂNCIAS			
ANO NÚMERO LINHA			TIPO ORGÂNICA ECONÓMICA			ANO T NÚMERO			DOT. DISPONÍVEL A COMPROMETER		SALDO APÓS	
2020	3091	1	ISIC	02	07010301	2009	I	2		301,13		301,13

SERVIÇO REQUISITANTE

COMPROMISSO EFECTUADO EM 2020/12/17

A DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

PROCESSADO POR COMPUTADOR

2020/12/17

RESOLUÇÃO N.º 2/2020 (14 DE JULHO DE 2020)

prazeres

ANEXO III
INFORMAÇÃO DE COMPROMISSO

(a que se refere o n.º 2 do artigo 14.º)

ENTIDADE : MUNICÍPIO DE POMBAL (subsetor da Administração Local) NIF 506334562

Número sequencial de compromisso : 2020 / 3920

Data do registo (1) : 2020/12/17

Observações do Documento :

Fontes de Financiamento :

Receitas gerais	(€)	(%)	Outras Fontes :	(€)	(%)
X Receitas próprias	94.000,00	(€) 100.00	(%) Contração de Empréstimos	(€)	(%)
Financiamento da UE	(€)	(%)	Tranferências no âmbito das Adm. Públicas	(€)	(%)
			Outras: Identificação _____	(€)	(%)

Classe 0

ORÇAMENTO DO ANO 2020

Classificação Orgânica : 02 CÂMARA MUNICIPAL E SERVIÇOS MUNICIPAIS

Classificação Funcional : 1.1.1.1. 0203 EDIFÍCIOS, EQUIPAMENTOS E OUTROS

Recuperação de edifícios escolares desactivados

Classificação Económica : 07010301 EDIFÍCIOS

INSTALAÇÕES DE SERVIÇOS

N.º Rubrica do Plano : 2009 I 2

ITEM	DESCRIPTIVO	VALORES (€)				
		Ano Corrente	2021	2022	2023	Seguintes
1	Orçamento inicial	94.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	
2	Reforços e créditos especiais/anulações	78.700,00	100.000,00			
3 = 1+2	Dotação corrigida	172.700,00	150.000,00	50.000,00	50.000,00	
4	Cativos/descativos					
5	Compromissos registados	172.398,87				
6 = 3-(4+5)	Dotação disponível	301,13	150.000,00	50.000,00	50.000,00	
7	Compromisso relativo à despesa em análise		79.394,00			
8 = 6-7	Saldo Residual	301,13	70.606,00	50.000,00	50.000,00	

(1) Data do registo do compromisso relativo à despesa em análise no sistema informático de apoio à execução orçamental

Data: 2020/12/17 Número de lançamento no diário do orçamento: 46295

Outras Observações :

Documento n.º 2020/4062, Compromisso n.º 2020/3920 Recuperação de edifícios escolares desactivados (Beneficiação e restauração da Escola de Salgueiro) Procº 71/2020

Foi atribuído o Fundo Disponível n.º 5224 do diário dos fundos disponíveis.

DECLARO QUE A INFORMAÇÃO PRESTADA COINCIDE COM OS MAPAS DA
EXECUÇÃO ORÇAMENTAL.

Identificação do Declarante:

Nome (Joaquim Alberto Rodrigues Gonçalves)

Cargo / função O Chefe da Divisão de Administração e Finanças

Data ____ / ____ / ____

(assinatura)