

**Alberto Franco da Conceição, Uni. Lda**



| Morada: Estrada da Zambujeira, N. °14 Alcanadas 2440-202 Batalha  
| Tel.: 910 615 184 | 910 086 086  
| E-mail: afconceicao@sapo.pt  
| NIF: 515228630  
| Alvará N.º 91888 - Pub  
| [www.amconstrucoes.pt](http://www.amconstrucoes.pt)

## Memória descritiva e justificativa

**Obra:** “Beneficiação da sede dos escuteiros – Agrupamento 674 Pombal”

**Dono de obra:** Município de Pombal

**Dezembro 2020**

## Alberto Franco da Conceição, Uni. Lda

### Índice:

A.	Introdução .....	1
B.	Metodologia de execução da empreitada.....	2
C.	Estaleiro de obra.....	4
D.	Aplicação das normas de qualidade, ambiente e segurança na empreitada.....	5
E.	Omissões.....	6

## **A- Introdução**

Esta memória constitui um dos documentos que compõe a nossa proposta para a empreitada de “Beneficiação do edifício dos Correios em Guia” e pretende justificar e descrever o plano de trabalhos elaborado.

O plano de trabalhos está representado de modo gráfico de barras, denominado por Gráfico de Gant, com recurso à ferramenta informática – “Microsoft Excel”.

Este plano representa as atividades, a duração, a precedência e a interligação entre as tarefas e o caminho crítico.

As atividades encontram-se interligadas entre si, de acordo com o estudo e compreensão do C.E deste procedimento.

A duração das atividades é calculada em função dos rendimentos normais de trabalho, sendo estes provenientes da nossa experiência na realização de empreitadas semelhantes, dando origem a uma distribuição equilibrada no tempo.

No planeamento da empreitada, teve-se em especial atenção dois objetivos – Qualidade na execução dos trabalhos aliada ao cumprimento do Prazo Proposto – 60 dias.

Apresenta-se o planeamento com escala semanal no Plano de Trabalhos apresentado para esta empreitada.

Estes documentos resultam de uma análise cuidada do projeto, tendo a empresa no seu quadro equipas especializadas para as diversas funções nas áreas de cada atividade; reconhecimento, do local da intervenção, efetuado pela equipa técnica responsável pela elaboração desta proposta e experiência dos nossos trabalhadores na execução dos trabalhos, fazendo estes parte do nosso quotidiano.

## **B- Metodologia de execução da empreitada**

Sendo a empreitada adjudicada a esta empresa, tendo decorrido o auto de Consignação da empreitada, iniciam-se os trabalhos.

Junto da Fiscalização de obra será aprovada a localização do estaleiro de obra, tendo de imediato início a montagem do mesmo.

Iniciam-se os trabalhos pela seguinte sequência, primeiro montagem de estaleiro com a delimitação do perímetro da obra, bem como a colocação de sinalização adequada aos trabalhos a executar, implementação do PSSH, PPGR e identificação da obra.

Após a montagem do estaleiro e a vedação do perímetro da obra, dá-se início aos trabalhos de remoções e os trabalhos na cobertura como a reparação de telhas danificadas, a limpeza da totalidade do telhado, incluindo tratamento em hidrófugo e reparação da vertente de telhado com chaminé, estando estes trabalhos concluído no final da primeira semana de trabalhos.

Na segunda semana de trabalhos, está previsto o início dos trabalhos de Carpintarias (Cap. 4) e de revestimento de paredes exteriores, interiores e tetos (Cap. 2), tendo este uma duração de três semanas e o primeiro de uma semana. Ainda no decorrer destes capítulos, irão iniciar-se os trabalhos com o Muros de Suporte (Na 3ª semana), que ficarão também concluídos no final da 4ª semana de trabalhos.

Nas duas semanas seguintes (5ª e 6ª semanas), decorrerão os trabalhos do Cap. 6 – Arranjos Exteriores como o levantamento do pavimento existente, reparação de vedações e de pavimento de betão, fornecimento e aplicação de pavimento de ladrilho cerâmico, entre outros.

Assim que finalizados os trabalhos acima descritos, iniciar-se-ão os capítulos remanescente – WC e Rede de Águas (Cap. 5) e Rede de Esgotos (Cap. 7), em que decorrerão os trabalhos de fornecimento de novas tubagens de água, novas bocas de incêndio, cabine de duche, Verificação, reparação e retificação das redes existentes e visionamento de coletores existente através de empresa com equipamento apropriado, ficando então estes trabalhos prontos até ao final da 8ª semana.

Ficando apenas faltar, para os dias restantes, a desmontagem de estaleiro desmontagem da vedação da empreitada, e limpeza final de materiais.

### **C- Estaleiro de Obra**

No arranque dos trabalhos será efetuada a montagem de estaleiro de apoio.

O estaleiro será constituído pelas infraestruturas de apoio necessárias à obra e aos trabalhadores, respeitando a legislação em vigor.

### **D- Aplicação das normas de Qualidade, Segurança e Ambiente na empreitada.**

Na execução da empreitada serão implementadas e respeitadas as regras, a legislação em vigor, quer em matéria de qualidade, de ambiente e de HST.

Serão apresentados para aprovação por parte do dono de obra, os documentos respetivos a cada controlo.

#### **Qualidade:**

É prática comum na execução das empreitadas, realizadas pela nossa empresa o controlo dos materiais na sua receção, sendo devidamente catalogados e sujeitos a aprovação por parte da fiscalização do Dono de Obra.

#### **Higiene e Segurança no Trabalho:**

Será sujeito a aprovação o Plano de Segurança e Saúde da empreitada, caso esta venha a ser adjudicada. A proteção coletiva prevalecerá sobre a individual.

Serão mantidos atualizados os registos necessários e toda a documentação que se encontre nos nossos arquivos, garantido por parte dos nossos subempreiteiros o cumprimento das normas de HST em vigor.

## **Ambiente**

Serão ministradas ações de sensibilização, abordado questões de carácter ambiental geral e outras específicas consoante os trabalhos planeados. Estas ações serão ministradas no início dos trabalhos de cada equipa (acolhimento), no decurso das atividades e sempre que se justifique (na sequência de registo de ocorrência).

Serão realizadas verificações periódicas, das quais serão levantadas “não conformidades” e consequentemente as ações corretivas e preventivas a implementar para solucionar possíveis repetições dos problemas verificados.

Será cumprida a legislação em vigor e aplicável à produção de resíduos e a respeito do Ambiente.

## **E- Omissões**

Em tudo o omissos será aplicado o disposto no decreto-lei n.º 18/2008 de 29 de janeiro, publicado pelo decreto-lei n.º 278/2009 de 2 de outubro e restante legislação aplicável.

Alcanadas, 01 de Dezembro de 2020