

Alberto Franco da Conceição, Uni. Lda



| Morada: Estrada da Zambujeira, N. º14 Alcanadas 2440-202 Batalha
| Tel.: 910 615 184 | 910 086 086
| E-mail: afconceicao@sapo.pt
| NIF: 515228630
| Alvará N.º 91888 - Pub
| www.amconstrucoes.pt

Lista de Preços Unitários

OBRA: CONSTRUÇÃO E BENEFICIAÇÃO DAS SEDES DOS ESCUTEIROS						
(AGRUPAMENTO 674 POMBAL)						
Total N/ ORÇAMENTO				23 655,30€		
Artigos	PROPOSTA					
	NATUREZA DOS TRABALHOS	UN	QUANT. TOTAIS	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	TOTAL CAPÍTULO
1	CAP. 1 - Estaleiro					600,00 €
1.1	Montagem, manutenção e desmontagem do estaleiro de apoio à obra, incluindo vedação da zona de intervenção em todo o perímetro da obra, observação de todas as regras de segurança colectiva e individual, implementação do Plano de Segurança e Saúde e implementação do Plano de Gestão de Resíduos de Construção (entregar no final da obra o plano devidamente preenchido acompanhado das guias de resíduos), fornecimento do livro de obra e limpeza geral da obra. NOTA: A degradação inerente à ocupação do estaleiro deve ser recuperada pelo empreiteiro e à sua custa, assim que este for retirado.	vg	1,00	600,00 €	600,00 €	
2	CAP.2 - Revestimentos de paredes exteriores e interiores, tetos					4 983,00 €
2.1	Remoção de pranchas em madeira existentes em paredes exteriores que apresentam danos incluindo todos os materiais e trabalhos necessários ao sua boa execução.	m2	28,00	3,50 €	98,00 €	
2.2	Fornecimento e aplicação de pranchas, igual ao existente, incluindo ferragens, materiais e todos os trabalhos necessários ao seu bom acabamento.	m2	28,00	10,00 €	280,00 €	
2.3	Fornecimento e aplicação de pintura do tipo Bondex Classic Acetinado ou equivalente, com a cor semelhante à existente, incluindo limpeza da superfície, remoção do	m2	180,00	21,00 €	3 780,00 €	

Alberto Franco da Conceição, Uni. Lda

	revestimento anterior através da lixagem, raspagem ou "queima" e todos os materiais e trabalhos necessários ao seu bom acabamento					
2.4	Isolamento térmico da junta interior localizadas entre a parede exterior e o rodapé, com espuma adesiva auto-expansível, elástica, de poliuretano monocomponente, de 25 kg/m³ de densidade, condutibilidade térmica 0,0345 W/(m°C), 135% de expansão, extensão até à rotura 45% e 7 N/cm² de resistência à tracção, estável de -40°C a 90°C, aplicada com pistola.	ml	110,00	7,50 €	825,00 €	
3	CAP.3 - Cobertura					1 420,00 €
3.1	Reparação da cobertura do edifício, incluindo substituição de telhas danificadas e de estrutura que não ofereça resistência incluindo a remoção dos produtos sobantes a vazadouro, e todos os trabalhos necessários para o seu perfeito funcionamento. (vista em plano horizontal)	m2	60,00	4,50 €	270,00 €	
3.2	Limpeza da totalidade do telhado, incluindo tratamento em hidrófugo, todos os trabalhos necessários para o seu perfeito funcionamento. (vista em plano horizontal)	m2	160,00	5,00 €	800,00 €	
3.3	Reparação de encontro de vertente de telhado com chaminés ou condutas de ventilação através de banda ajustável composta por liga de alumínio e zinco e lâmina flexível de chumbo natural de 1 mm de espessura, formando duplo rufo, fixada com perfil de aço inoxidável. Incluindo remoção de revestimento existente e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento.	vg	1,00	350,00 €	350,00 €	
4	CAP.4 - Carpintarias					1 450,00 €
4.1	Tratamento e reparação de janelas sacadas + portadas e janelas + portadas, aros e guarnições em caixilharia de madeira, incluindo proceder à lixagem e utilização de bondex decapante universal ou equivalente, eliminação do pó, tratamento da madeira contra fungos e insectos, com Xylophene SOR2 ou equivalente, no final aplicar verniz do tipo bondex intempérie ou equivalente, incluindo substituição de vidros partidos, bem como, a substituição de todas as ferragens (dobradiças, puxadores para aço inox tipo "JNF") ou semelhante e afinação					

Alberto Franco da Conceição, Uni. Lda

	dos vãos, materiais e acessórios necessários à sua perfeita execução.					
4.1.1	Janela sacada + portada (1,30x2,00m)	un	1,00	250,00 €	250,00 €	
4.1.2	Janela sacada + portada (1,30x2,00m)	un	1,00	200,00 €	200,00 €	
4.1.3	Janela sacada + portada (1,30x2,00m)	un	1,00	200,00 €	200,00 €	
4.1.4	Janela + portada (1,30x1,40m)	un	1,00	150,00 €	150,00 €	
4.1.5	Janela + portada (1,30x1,40m)	un	1,00	150,00 €	150,00 €	
4.1.6	Janela + portada (1,30x1,40m)	un	1,00	150,00 €	150,00 €	
4.1.7	Janela + portada (1,30x1,40m)	un	1,00	150,00 €	150,00 €	
4.1.8	Portada (0,75x2,0m)	un	1,00	120,00 €	120,00 €	
4.2	Reparação de porta de despenseiro localizado na cozinha, incluindo a substituição de ferragens novas, magnéticos e todos os materiais e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.	un	1,00	80,00 €	80,00 €	
5	CAP.5 - WC e Rede de águas					1 240,00 €
5.1	Fornecimento de tubagem de água de diâmetro de Ø16 diâmetro exterior, série 5, PN=10 atm, do tipo multicamada, para substituir a tubagem existente para o chuveiro existente na instalação sanitária e do lava-loiça, incluindo supressão da rede existente, passagem pela tubagem pelo tecto, ficando à vista no espaço da instalação sanitária, incluindo todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.	vg	1,00	350,00 €	350,00 €	
5.2	Desmontagem de boca de incêndio armada (BIA) fixada na superfície do paramento, com meios manuais, sem deteriorar os elementos construtivos aos quais possa estar fixada, e carga manual para camião ou contentor.	un	2,00	50,00 €	100,00 €	
5.3	Fornecimento e instalação em superfície de Boca de incêndio armada (BIA) de 45 mm (1 1/2") e de 575x505x152 mm, para aplicar nos locais das existentes, composta de: armário de aço de 1,2 mm de espessura, acabamento com tinta epóxi cor vermelho RAL 3000 e porta semi-cega com janela de metacrilato de aço de 1,2 mm de espessura, acabamento com tinta epóxi cor vermelho RAL 3000; carretel metálico giratório basculante 180° permitindo a extracção da mangueira em qualquer direcção, pintado em vermelho epóxi, com alimentação axial; mangueira plana de 20 m de comprimento; agulheta de três posições (fechada, chuveiro e jacto) construída em plástico ABS e válvula de fecho de	un	2,00	320,00 €	640,00 €	

Alberto Franco da Conceição, Uni. Lda

	assento de 45 mm (1 1/2"), de latão, com manómetro 0-16 bar. Inclusive acessórios e elementos de fixação.				
5.4	Fornecimento e aplicação de cabine de duche do tipo Fast Branca 60 a 70cm ou equivalente incluindo todos os materiais, ferragens, remates necessários ao seu bom funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €
6	CAP.6 - Arranjos Exteriores				5 059,30 €
6.1	Proceder ao levantamento do pavimento em artefacto betão tipo "Holanda da Artebel" ou equivalente com 20-10-6, cor natural existente, incluindo escavação manual proceder à abertura de caixa base de pó de pedra com 0,10m de esp., incluindo aterro em tout-venant 1.ª classe bem compactado com 0,15m de esp. com meios mecânicos, e juntas fechadas a mistura de cimento e pó de pedra ou areia ao traço 1:3, incluindo escavação manual para abertura de caixa de 0,30m e todos os trabalhos inerentes à boa execução para garantir as acessibilidades de pessoas com mobilidade condicionada ao edifício.	m2	140,00	16,00 €	2 240,00 €
6.2	Reparação da vedação do terraço incluindo substituição e/ou fornecimento de postes e travessas horizontais iguais ao existentes, e todos os materiais, ferragens e trabalhos necessários ao seu bom acabamento.	ml	30,00	8,75 €	262,50 €
6.3	Reparação da vedação do terreno envolvente ao terreno incluindo substituição e/ou fornecimento de postes e travessas horizontais iguais ao existentes, e todos os materiais, ferragens e trabalhos necessários ao seu bom acabamento.	ml	79,00	10,00 €	790,00 €
6.4	Reparação do portão de entrada incluindo substituição e/ou fornecimento de postes e travessas horizontais iguais ao existentes, e todos os materiais, ferragens, fechaduras e outros trabalhos necessários ao seu bom acabamento.	un	1,00	220,00 €	220,00 €
6.5	Demolição de pavimento existente no terraço do edifício, de ladrilhos cerâmicos, com meios manuais, sem deteriorar os elementos construtivos contíguos, e carga manual para camião ou contentor. O preço inclui a picagem do material de fixação aderido ao suporte, e caso seja necessário a demolição da base suporte.	m2	31,00	5,00 €	155,00 €

Alberto Franco da Conceição, Uni. Lda

6.6	Reparação de pavimento de betão, com argamassa reparadora reforçada com fibras, de alta resistência mecânica e retração compensada, com uma resistência à compressão aos 28 dias maior ou igual a 50 N/mm ² e um módulo de elasticidade maior ou igual a 20000 N/mm ² , classe R4 segundo NP EN 1504-3, de 20 mm de espessura média, com prévia aplicação de adesivo de dois componentes, como ponte de aderência. Incluindo a preparação do suporte previamente picado e deve ser aplicado de modo a obter cotas para garantir o acesso de pessoas de mobilidade reduzida e todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução.	m2	31,00	7,80 €	241,80 €	
6.7	Fornecimento e aplicação de pavimento de ladrilhos cerâmicos de grés esmaltado, de 30x30 cm, capacidade de absorção de água E<3%, grupo BIb, resistência ao deslizamento maior que 45, assentes com cimento cola melhorado, C2 sem nenhuma característica adicional, cor vermelho e enchimento das juntas com argamassa de juntas cimentosa tipo L, cor branca, para juntas de até 3 mm.	m2	31,00	25,00 €	775,00 €	
6.8	Reparação de projetores/armaduras danificados existentes incluindo substituição de lâmpadas, sensores de movimento e ferragens e todos os materiais e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.	un	5,00	75,00 €	375,00 €	
7	CAP.7 - Rede de Esgotos					2 750,00 €
7.1	Visionamento de colectores existentes com equipamento apropriado e apresentação de relatório, incluindo limpeza dos colectores, fotografias das anomalias e gráficos com as inclinações entre cada troço de colector, apresentado em duplicado em suporte de papel e DVD.	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €	
7.2	Verificação, reparação e rectificação da rede existente exterior e interior, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários para a sua perfeita execução e funcionamento e limpeza das tubagens, e substituição de tubagens e/ou caixas tronco cónicas ou rectangulares. Incluindo	vg	1,00	750,00 €	750,00 €	
8	CAP.8 - Muros de suporte					6 153,00 €

Alberto Franco da Conceição, Uni. Lda

8.1	Demolição de muro de alvenaria revestida de bloco de betão furado, com meios manuais, e carga manual para camião ou contentor e entrega a vazadouro autorizado. O preço inclui a demolição do revestimento.	m3	3,00	100,00 €	300,00 €	
8.2	Remoção e reposição de vedação de madeira incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	ml	6,00	15,00 €	90,00 €	
8.3	Escavação de terras com meios mecânicos em terreno de qualquer natureza, para implantação do muro e para obter as cotas de projecto, incluindo carga, descarga, transporte e gestão dos produtos resultantes, através da sua deposição em destino final compatível com as exigências legais adoptando métodos de valorização ou eliminação e elaboração e entrega do plano de Prevenção e Gestão de RCD (PPG) Decreto-Lei 46/08 de 12 de Março e todos os trabalhos e acessórios necessários	m3	27,00	25,00 €	675,00 €	
8.4	Fornecimento e aplicação:					
8.4.1	Betão C12/15 (X0(P); D12; S3; CI 1,0), fabricado em central e betonagem desde camião, para formação de camada de betão de limpeza e nivelamento da base da fundação, no fundo da escavação previamente realizada.	m3	2,00	100,00 €	200,00 €	
8.4.2	Sapata contínua de betão armado, de betão armado, realizada em escavação previamente executada, com betão C25/30 (XC1(P); D12; S3; CI 0,4) fabricado em central, e betonagem desde camião, e aço A500 NR, com uma quantidade aproximada de 100 kg/m³. Inclusive armaduras de arranque dos pilares ou outros elementos, arame de atar, e separadores. O preço inclui a elaboração da armadura (corte, dobragem e moldagem de elementos) em fábrica e a montagem no lugar definitivo da sua colocação em obra e cofragem necessária para a sua execução.	m3	8,00	280,00 €	2 240,00 €	
8.4.3	Muro de vedação de terreno, contínuo, de 2 m de altura e 25 cm de espessura de betão C25/30 (XC1(P); D12; S3; CI 0,4) fabricado em central, armado com malha electrossoldada AR42 de aço A500 EL, cofragem metálica com acabamento à vista.	m3	3,00	400,00 €	1 200,00 €	

Alberto Franco da Conceição, Uni. Lda

8.5	Fornecimento de dreno diametro 160 com geotextil, envolvido por uma caixa de brita com as dimensões médias de 40x40, incluindo manta geotextil a envolver a brita, incluindo abertura e fecho de vala com uma profundidade média de 1m, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos	ml	40,00	30,00 €	1 200,00 €	
8.6	Aterro, com terras seleccionadas, provenientes do produto de escavação, ou de zonas de empréstimo, de modo a obter as cotas de projecto, incluindo transporte, empolamento, eventuais indemnizações e arranjo para enquadramento paisagístico da zona de empréstimo, espalhamento e compactação em camadas de 0,20m devidamente regadas.	m ³	16,00	15,50 €	248,00 €	
					TOTAL	23 655,30 €

Alcanadas, 01 de Dezembro de 2020