

Alberto Franco da Conceição, Uni. Lda



| Morada: Estrada da Zambujeira, N. °14 Alcanadas 2440-202 Batalha
| Tel.: 910 615 184 | 910 086 086
| E-mail: afconceicao@sapo.pt
| NIF: 515228630
| Alvará N.º 91888 - Pub
| www.amconstrucoes.pt

Nota Justificativa do Preço Proposto

**Obra: “Construção e Beneficiação das sedes dos Escuteiros -
Agrupamento 674 Pombal”**

Dono de obra: Município de Pombal

Dezembro 2020

Alberto Franco da Conceição, Uni. Lda

Refere-se a esta nota justificativa do preço proposto ao valor da proposta apresentado pela empresa “Alberto Franco da Conceição, Uni.Lda”, para a empreitada designada por: “Construção e Beneficiação das sedes dos Escuteiros - Agrupamento 674 Pombal”, concelho de Pombal, distrito de Leiria, posto a concurso público pela Câmara Municipal de Pombal.

Esta empreitada é considerada como tendo elevado interesse para a Alberto Franco da Conceição, Unipessoal, Lda, por conseguinte, procurou-se otimizar os processos nas diversas frentes de forma a obter uma relação serviço/preço que melhor garantia dá para a presente empreitada.

O preço proposto é resultado de uma escrupulosa avaliação de custos parciais, tendo em atenção as quantidades referidas no mapa de trabalhos de concurso, conforme peças desenhadas e informação recolhida após visita às instalações, tendo tomado em consideração o tipo de obra a executar e os seguintes aspetos:

- Localização da obra e prazo para a execução da empreitada de 60 dias;
- Tipo de trabalhos a executar;
- Cláusulas do Caderno de Encargos;
- Direção técnica e administrativa necessária à sua execução;
- Quantidades de trabalho fornecidas pelo Dono de Obra, tendo como base de interpretação das medições as Regras de Medição do L.N.E.C para a Construção Civil.

O modo como se prevê executar a empreitada encontra-se definido na respetiva memória descritiva e justificativa do modo de execução da obra.

Para além da experiência, contamos com uma capacidade logística e de meios capaz de satisfazer integralmente as exigências e requisitos que esta empreitada merece.

Em suma, a composição destes fatores permite-nos ser mais competitivos, o que se reflete no preço final da proposta.

Equipamentos

Em relação aos equipamentos, como estes são próprios, consideram-se como custos apenas amortizações e manutenção.

Mão de obra e organização da empresa

Os custos de mão de obra por hora são calculados em função dos vencimentos praticados pela empresa em cada categoria profissional e respetivos encargos.

Dada a boa organização interna da empresa, é possível melhorar a qualidade dos serviços prestados, uma vez que todos os colaboradores da empresa têm ao seu dispor as melhores ferramentas para o exercício da atividade.

Pode-se então concluir que a empresa tem uma boa capacidade competitiva, estando perfeitamente à altura de executar esta empreitada, mantendo os elevados parâmetros de qualidade e garantias que a empreitada requer.

Justificativa do preço

Como justificação do preço, a empresa Alberto Franco da Conceição, Uni. Lda, declara que a proposta apresentada, resulta da conjugação dos custos efetivos de produção e encargos da empresa, obtidos a partir de:

1. Um estudo atento e detalhado do objeto da empreitada, complementado por uma visita às instalações, levada a cabo pelo grupo de técnicos envolvidos;
2. Uma escolha de soluções e processos construtivos eficientes que conduzam ao melhor aproveitamento de materiais, equipamentos e mão de obra, refletindo-se no custo das operações;
3. Um bom conhecimento do mercado local de fornecedores de materiais, de equipamentos e de mão de obra;

Alberto Franco da Conceição, Uni. Lda

4. Custos de fornecimentos de materiais e equipamentos em condições vantajosas em termos de preço e prazo, que advêm do facto da empresa priorizar a forma de pronto pagamento à generalidade dos seus fornecedores;
5. Disponibilidade do pessoal técnico com reconhecida experiência e idoneidade técnica na construção de obras, que irão fazer garantir os pressupostos considerados e que assim permitem uma alta rentabilização da produção, reduzindo ao mínimo as improdutividades e as experiências negativas, refletindo-se assim nos custos das atividades e na taxa de risco da empreitada;
6. Da escolha de subempreiteiros e fornecedores credenciados dentro da sua especialidade, que em estreita colaboração com a empresa, pelo seu conhecimento nesta obra em particular, asseguram o cumprimento de técnicas e prazos que numa obra desta natureza se torna imprescindível;
7. A maximização da incorporação de mão de obra e fornecedores nacionais, recorrendo se necessário a empresas e subempreiteiros locais, devidamente credenciados e com experiência comprovada, permitindo uma otimização de meios, recursos humanos e conhecimento dos locais dos trabalhos e consequentemente uma redução dos custos dos mesmos;
8. Por fim, apesar de estamos sediados em Alcanadas, concelho da Batalha, temos capacidade de mobilização dos recursos humanos e equipamentos necessários ao cabal cumprimento dos compromissos contratuais.

Alcanadas, 01 de Dezembro de 2020