



**CONJUNTURA INTENSA LDA.**  
CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS.

## NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

A presente nota justificativa do preço proposto refere-se à proposta para execução da empreitada de *“Beneficiação de Bairros Sociais (Remodelação e Conservação de Habitações no Bairro Social S. João de Deus) – Proc.º n.º 01/2015”*.

### 1. Introdução

O preço proposto para a realização da presente empreitada é justificado pela capacidades da nossa empresa, no que se refere a:

- Capacidade de gestão da gerência;
- Experiência adquirida na realização de obras da mesma natureza ou similares da levada a concurso;
- Custo dos meios humanos, quer técnicos quer laborais;
- Custo dos meios mecânicos e equipamentos a afectar à obra;
- Custo de aquisição dos materiais a empregar na obra;
- Prazo de execução e faseamento considerado para a execução da empreitada;

### 2. Obtenção do Preço

O preço de custo de cada actividade desta empreitada foi obtido, com base nos seguintes factores:



**CONJUNTURA INTENSA LDA.**  
**CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS.**

*a) Meios Humanos*

A **Conjuntura Intensa, Lda.**, possui nos seus quadros permanentes, bem como nos seus colaboradores, meios humanos tecnicamente capacitados para os trabalhos a realizar em quantidade suficiente para garantir rendimentos elevados, de modo a dar correcto cumprimento ao programa de trabalhos apresentado.

*b) Equipamentos*

A **Conjuntura Intensa, Lda.**, possui os equipamentos e meios mecânicos mais eficazes a afectar à obra, descritos no plano de equipamentos, a serem pertença da empresa e encontrarem-se em bom estado de conservação.

*c) Recursos Materiais*

O facto da empresa ter executado e ter em execução diversas obras desta natureza, apresenta uma vantagem significativa na obtenção de preços muito vantajosos junto dos seus habituais fornecedores, conseguindo assim preços relativamente competitivos e em tempos oportunos.

Conjugados estes factores com os encargos de estrutura e margem de lucro definida pela empresa, foram obtidos os preços unitários que serviram de base à nossa proposta e que constituirão o preço contratual no caso da adjudicação.

Pombal, 26 de Janeiro de 2015