




 <b>Conjuntura Intensa, Lda.</b> Construção Civil e Obras Públicas Sede: Rua Dr. José dos Santos Alves, nº 25 - 3100-480 Pombal		<b>Município de Pombal - Empreitada:</b> "Beneficiação de Bairros Sociais (Remodelação e Conservação de Habitações no Bairro Social S.João de Deus) - Proc.º n.º 01/2015."			
CÓD.	DESIGNAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO	
				UNITÁRIO	TOTAL
<b>I - ESTALEIRO</b>					
1.1	Montagem e desmontagem manutenção do estaleiro, incluindo vedação da zona de intervenção em todo o perímetro da obra, observação de todas as regras de segurança colectiva e individual, sinalização de segurança limpeza de todos os materiais excedentes no perímetro da obra, limpeza de todos os passeios, e acessibilidades limpeza final no interior de todas as habitações intervencionadas , bem como reposição de todos os condicionantes pavimentos sinalização e outros.e fornecimento de livro de obra, conforme legislação em vigor.	vg	1,00	€ 200,00	€ 200,00
TOTAL DE CAP 1 .....					€ 200,00
<b>II - DEMOLIÇÕES</b>					
2.1	Todos os produtos provenientes de demolições tem como destino final carga transporte compatível com as exigências legais adoptando métodos de valorização ou eliminação e elaboração e entrega do Plano de Gestão de RCD (PPG) Dec.Lei 46/2008 .				
2.1.1	Remoção e picagem de estuque e rebocos em paredes na extenção necessária para receber novo estuque, incluindo transporte dos produtos excedentes para contentor, para posterior transporte a vazadouro.	m²	12,50	€ 3,00	€ 37,50
2.1.2	Remoção tacos de madeira e limpeza de impurezas e detritos no pavimento para reposição de novo pavimento de tacos de pinho incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m²	2,00	€ 3,00	€ 6,00
2.1.3	Remoção armários de cozinha laminado, pedras marmores de bancada lava loiças, acessórios e dispositivos e outros equipamentos que impossibilitem a execução dos trabalhos, para local a defenir nas instalações da CMP.nota: Um ( Vg para cada cozinha completa).	vg	6,00	€ 40,00	€ 240,00


 <b>Conjuntura Intensa, Lda.</b> Construção Civil e Obras Públicas Sede: Rua Dr. José dos Santos Alves, nº 25 - 3100-480 Pombal		<b>Município de Pombal - Empreitada:</b> "Beneficiação de Bairros Sociais (Remodelação e Conservação de Habitações no Bairro Social S.João de Deus) - Proc.º n.º 01/2015."			
CÓD.	DESIGNAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO	
				UNITÁRIO	TOTAL
2.1.4	Reposição de pedras marmores de bancada sobre os móveis de cozinha, incluindo reaplicação e polimento da pedra, substituição de vedantes, fixações , silicones, ligações de esgotos descargas valvulas e torneiras , sifões, electrodomésticos acessórios e fixações que não permitam o deslocamento dos móveis, e todos os trabalhos , e materiais necessários ao bom funcionamento e acabamento. nota: Um ( Vg para cada cozinha completa).	vg	6,00	€ 50,00	€ 300,00
TOTAL DE CAP 2 .....					€ 583,50
III - CASAS DE BANHO					
3.1	Fornecimento e aplicação de conjunto de acessórios para cada wc ( um em cada habitação) referencia Fresh Cromo do AKi ou similar formados por dois toalheiros, um porta-rolos, copo com piaça inox, balde 5l inox dois cabides , bicha flexível 1,50 com suporte e difusor, incluindo montagem e todos os trabalhos necessários.	un	6,00	€ 75,00	€ 450,00
3.2	Fornecimento e montagem de autoclismos do "mochila" OLI 2010 Pergamon da Central de Torneiras ou similar incluindo todos os acessórios e materiais de fixação e estanquicidade necessários ao perfeito funcionamento.	un	6,00	€ 40,00	€ 240,00
3.3	Fornecimento e aplicação de Base de duche 1,60x0,70m em loiça branca , incluindo montagem ligações e acessórios e todos os trabalhos necessários para o bom escoamento.	un	1,00	€ 280,00	€ 280,00
3.4	Fornecimento e aplicação de vetro cabines de duche VT 220 160x70cm vidro transparente perfil prata ref 160978 de Central Torneiras ou equivalente , incluindo montagem ligações e acessórios e todos os trabalhos necessários para a boa estanquicidade .	un	1,00	€ 200,00	€ 200,00
3.5	Fornecimento e aplicação de espelho de WC mod. Sidney 50x90cm da Central Torneiras ou equivalente , incluindo montagem ligações e acessórios e todos os trabalhos necessários para o bom acabamento .	un	6,00	€ 50,00	€ 300,00


 <b>Conjuntura Intensa, Lda.</b> Construção Civil e Obras Públicas Sede: Rua Dr. José dos Santos Alves, nº 25 - 3100-480 Pombal		<b>Município de Pombal - Empreitada:</b> "Beneficiação de Bairros Sociais (Remodelação e Conservação de Habitações no Bairro Social S.João de Deus) - Proc.º n.º 01/2015."			
CÓD.	DESIGNAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO	
				UNITÁRIO	TOTAL
3.6	Fornecimento e aplicação de Tapos de sanita madeira branco mod. Gusnor da Central Torneiras ou equivalente , incluindo montagem ligações e acessórios e todos os trabalhos necessários para o bom funcionamento .	un	6,00	€ 25,00	€ 150,00
3.7	Fornecimento e aplicação de torneiras lavatório ou bidé mod. Dion Sanitana ou similar incluindo remoção das existentes, montagem de acessórios suportes topos e todos os materiais necesários.	un	24,00	€ 45,00	€ 1.080,00
3.8	Fornecimento e aplicação de torneira misturadora banheira mod. Dion Sanitana ou similar incluindo remoção das existentes, bichas com difusor, montagem de acessórios, suportes, topos e todos os trabalhos e materiais necesários.	un	5,00	€ 55,00	€ 275,00
3.9	Fornecimento e aplicação de torneiras de esquadria,com filtro 1/2"x1/2" e bichas flexíveis1/2 a lavatórios, bidés e autoclismos ou similar incluindo remoção das existentes, montagem deligações acessórios e todos os trabalhos e materiais necesários .	un	30,00	€ 20,00	€ 600,00
3.10	Fornecimento e montagem de barra para sanita das inst. sanit. dos deficientes apoios fixos deficientes parede direitos EAT 087 da Central Torneiras , ou semelhante, incluindo todos os acessórios necessários ou similar incluindo todos os materiais e trabalhos de fixação e estamquicidade necessários ao perfeito funcionamento.	un	1,00	€ 150,00	€ 150,00
3.11	Fornecimento e montagem de barra basculante apoio rebatível inox com porta rolo em inox escovado, ref. EAT 084 da Central Torneiras , ou semelhante, incluindo todos os acessórios necessários ao perfeito funcionamento.	un	1,00	€ 180,00	€ 180,00
3.12	Fornecimento e aplicação de torneira monocomando lavatório hospitalar ET 001 da Central Torneiras ou similar incluindo acessórios todos os materiais e trabalhos de fixação necessários ao perfeito funcionamento.	un	1,00	€ 120,00	€ 120,00
3.13	Fornecimento e aplicação de torneira monocomando duche hospitalar ET 005 da Central Torneiras ou similar incluindo acessórios todos os materiais e trabalhos de fixação necessários ao perfeito funcionamento.	un	1,00	€ 150,00	€ 150,00

 <b>Conjuntura Intensa, Lda.</b> Construção Civil e Obras Públicas Sede: Rua Dr. José dos Santos Alves, nº 25 - 3100-480 Pombal		<b>Município de Pombal - Empreitada:</b> "Beneficiação de Bairros Sociais (Remodelação e Conservação de Habitações no Bairro Social S.João de Deus) - Proc.º n.º 01/2015."			
CÓD.	DESIGNAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO	
				UNITÁRIO	TOTAL
3.14	Fornecimento e aplicação de torneiras misturadora monocomando no Lava Loiça fixa à parede bica, coluna superior giratória da Bruma ou similar incluindo remoção das existentes, montagem, silicones, acessórios, e todos os trabalhos e materiais necessários ao bom funcionamento.	un	6,00	€ 41,00	€ 246,00
3.15	Fornecimento e aplicação de Lava-loiça 1,16x0,50m inox Classic 2 C da TEKA ou similar incluindo remoção das existentes, montagem de acessórios, sifão, silicones e vesantes e todos os trabalhos e materiais necessários ao bom escoamento.	un	6,00	€ 60,00	€ 360,00
TOTAL DE CAP 3 .....					€ 4.781,00
IV - REVESTIMENTO DE PAREDES					
4.1	Paredes Interiores				
4.1.1	Fornecimento e execução de salpico, emboço e reboco areado fino com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, em paredes interiores incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	m²	3,50	€ 12,00	€ 42,00
4.1.2	Fornecimento e execução de massa fina estuque em paredes interiores incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	m²	5,30	€ 11,00	€ 58,30
4.2	Fornecimento e aplicação de revestimento de azulejos brancos 15x15 cm em paredes de WC em substituição dos que se encontram danificados, incluindo cimento cola, massa de juntas todos os trabalhos e materiais necessários ao bom acabamento.	m²	16,50	€ 15,00	€ 247,50
TOTAL DE CAP 4 .....					€ 347,80


 <b>Conjuntura Intensa, Lda.</b> Construção Civil e Obras Públicas Sede: Rua Dr. José dos Santos Alves, nº 25 - 3100-480 Pombal		<b>Município de Pombal - Empreitada:</b> "Beneficiação de Bairros Sociais (Remodelação e Conservação de Habitações no Bairro Social S.João de Deus) - Proc.º n.º 01/2015."			
CÓD.	DESIGNAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO	
				UNITÁRIO	TOTAL
<b>V - DIVERSOS</b>					
5.1	Execução de rampa exterior no passeio de acesso á entrada do Bloco D R/c Direito em calçada miuda de calcareo, incluindo levantamento da existente, execução de base em massame, reposição da calçada levantada e todos os trabalhos necessários para o perfeito acabamento, para cumprimento da legislação de acessibilidades a deficientes. (intervenção 2,80 x 1,50 m2 ).	m²	4,20	€ 50,00	€ 210,00
5.2	Fornecimento e aplicação sistema de acionamento dos estores exteriores das janelas composto por enrolador e correia incluindo remoção dos existentes danificados , reparação dos mecanismos que suportam e enrolam os estores, verificação do bom funcionamento, e todos os trabalhos e materiais necesários .	un	24,00	€ 40,00	€ 960,00
5.3	Fornecimento e aplicação ferragens em portas interiores compostas por fechaduras e puxadores em latão incluindo remoção dos puxadores existentes danificados, verificação do bom funcionamento das portas, e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	11,00	€ 12,00	€ 132,00
5.4	Fornecimento e aplicação oculo visor em latão polido com tampa para porta de entrada incluindo , verificação do bom funcionamento das portas, e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	6,00	€ 6,00	€ 36,00
5.5	Fornecimento e aplicação de tela asphaltica com xisto tipo Danosa ,ou similar em remates algerozes paredes de empena remates da cobertura reparação caleira para estancar infiltração de água ao nível do tecto do 3º piso. incluindo todos os materiais necessários á perfeita impermeabilização.	m²	8,50	€ 17,50	€ 148,75
TOTAL DE CAP 5 .....					€ 1.486,75


 <b>Conjuntura Intensa, Lda.</b> Construção Civil e Obras Públicas Sede: Rua Dr. José dos Santos Alves, nº 25 - 3100-480 Pombal		<b>Município de Pombal - Empreitada:</b> "Beneficiação de Bairros Sociais (Remodelação e Conservação de Habitações no Bairro Social S.João de Deus) - Proc.º n.º 01/2015."			
CÓD.	DESIGNAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO	
				UNITÁRIO	TOTAL
VI - CARPINTARIAS					
6.1	Fornecimento e montagem de móveis de cozinha ( por modulos) cor branca montagem inferiores apoiados no pavimento, estrutura em laminado, portas e gavetas lacadas com puxadores em inox com sistema de abertura deslizante , pés regulaveis, remates da banca com a parede em perfil de aluminio e silicone, incluindo todos os acessórios fixações, e acabamentos ; altura 0,85m profundidade 0,60m .	ml	21,50	€ 100,00	€ 2.150,00
6.2	Fornecimento e montagem de móveis de cozinha ( por modulos) cor branca montagem superior apoiados na parede de alvenaria estrutura em laminado, portas e gavetas lacadas com puxadores em inox com sistema de abertura deslizante , pés regulaveis, remates em perfil de aluminio e silicone, incluindo todos os acessórios fixações, e acabamentos , altura 1,10 largura 0,36 m.	ml	12,45	€ 70,00	€ 871,50
6.3	Fornecimento preparação e afagamento de tacos pavimento de madeira de pinho natural incluindo roda-pé, aplicação de veniz soalho duas demãos, refecimento de fendas com betume apropriado bem como todos os trabalhos e materiais para perfeito acabamento.	m²	393,50	€ 6,00	€ 2.361,00
6.4	Fornecimento e aplicação de aros madeira pinho maciço com guarnições iguais às existentes para portas 0,90m de largura e paredes 0,15m , incluindo preparação do vão, acabamento com veniz soalho duas demãos, refecimento de fendas com betume apropriado bem como todos os trabalhos e materiais para perfeito acabamento.	un	4,00	€ 120,00	€ 480,00
	Fornecimento e aplicação de portas lisas folheadas painel oco madeira pinho natural portas medidas 2,03x0,90x0,035m , incluindo ferragens,aço inox, dobradiças 100x85mm fechadura "Cifial S10 pvc ou equivalente , com puxadores "muleta"base rectangular inox, para wc , bem como todos os trabalhos e materiais para perfeito acabamento.	un	4,00	€ 140,00	€ 560,00
6.6	Reparação e fixação de roda-pé de madeira de pinho natural incluindo fornecimento de roda-pé novo nas zonas danificadas roda-pé, bem como todos os trabalhos e materiais para perfeito acabamento.	ml	25,00	€ 2,50	€ 62,50

 <b>Conjuntura Intensa, Lda.</b> Construção Civil e Obras Públicas Sede: Rua Dr. José dos Santos Alves, nº 25 - 3100-480 Pombal		<b>Município de Pombal - Empreitada:</b> "Beneficiação de Bairros Sociais (Remodelação e Conservação de Habitações no Bairro Social S.João de Deus) - Proc.º n.º 01/2015."			
CÓD.	DESIGNAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO	
				UNITÁRIO	TOTAL
6.7	Fornecimento e aplicação de fechaduras de portas de entrada tipo de sobrepor ref. 1990 da Coferol com canhão para chaves de 4 entradas ,incluindo remoção da existente, preparação e adptação da porta para a nova fechadura, bem como todos os trabalhos e materiais para perfeito funcionamento.	un	6,00	€ 70,00	€ 420,00
6.8	Reparação e substituição de, mangueiras, tubagens, redutores, acessórios das redes internas de gás desde o contador até aos equipamentos fogão e esquentador incluindo inspecção, testes de carga, verificação de fugas todos os materiais e trabalhos necessários para o funcionamento em segurança.	vg	6,00	€ 20,00	€ 120,00
6.9	Fornecimento e montagem de valvula de corte de gás Arco DN12 ou equivalente, no parede da cozinha incluindo soldaduras acessórios e todos os trabalhos e materiais da especialidade exutados por técnicos qualificados, e entrega do termo de responsabilidade.	un	12,00	€ 35,00	€ 420,00
TOTAL DE CAP 6 .....					€ 7.445,00
VII - ELECTRICIDADE					
7.1	Fornecimento e montagem de luminária flurescente compacta balastro electrónico 2x36 w lampadas T8 G13 ref. Canthor da Climar ou equivalente para tecto da cozinha incluindo todos os acessórios fixações, e ligações.	un	12,00	€ 50,00	€ 600,00
7.2	Fornecimento e instalação de luminária ref. Estrela da Climar 75w E27 ou equivalente completamente equipada em WC , incluindo todos os trabalhos necessários.	un	6,00	€ 75,00	€ 450,00
7.3	Fornecimento e montagem de conjunto de 2 tomadas monofásicas de alvéolos protegidos, com terra do tipo "Schuko", Un=250V / In=16A, para montagem embebida em caixa de aparelhagem dupla, incluindo espelho isolante e caixa de aparelhagem, série semelhante à existente em obra.	un	36,00	€ 8,00	€ 288,00
7.4	Fornecimento e instalação de comutador simples para montagem encastrada em caixa de aparelhagem embebida em parede, para Un=250V/In=10A, com espelho isolante série semelhante à existente em obra.	un	15,00	€ 7,00	€ 105,00

 <b>Conjuntura Intensa, Lda.</b> Construção Civil e Obras Públicas Sede: Rua Dr. José dos Santos Alves, nº 25 - 3100-480 Pombal		<b>Município de Pombal - Empreitada:</b> "Beneficiação de Bairros Sociais (Remodelação e Conservação de Habitações no Bairro Social S.João de Deus) - Proc.º n.º 01/2015."			
CÓD.	DESIGNAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO	
				UNITÁRIO	TOTAL
7.5	Fornecimento e instalação de comutador duplo de lustre para montagem encastrada em caixa de aparelhagem embebida em parede, para Un=250V/In=10A, com espelho isolante, série semelhante à existente em obra.	un	8,00	€ 15,00	€ 120,00
7.6	Fornecimento e instalação de comutador de escada para montagem encastrada em caixa de aparelhagem embebida em parede, para Un=250V/In=10A, com espelho isolante, série semelhante à existente em obra.	un	12,00	€ 10,00	€ 120,00
7.7	Fornecimento e montagem de Kit telefone intercomunicador kocom D. Kip-304 fonte de alimentação DC12v ligação 3+N condutores com campainha interma semelhante ao existente, com comando de abertura do trinco electrico, incluindo remoção do telefone avariado verificação de ligações e substituição dos cabos de alimentação danificados, restabelecimento do contacto audio entre a entrada e a habitação , testes de funcionamento à comunicação e abertura da porta de entrada , e todos os trabalhos e materiais necessários. Nota: equipamentos a aplicar apenas em habitações cujos existentes não funcionem.	un	40,00	€ 75,00	€ 3.000,00
7.8	Fornecimento e montagem de botoneira multifamiliar kocom KDP-108 , ligação até 8 habitações fonte de alimentação DC12v ligação 5 condutores montagem de embutir IP-56 semelhante ao existente, incluindo transformador verificação de ligações e substituição dos cabos de alimentação danificados, restabelecimento do contacto audio entre a entrada e o apartamento, testes de funcionamento e todos os trabalhos e materiais necessários.Nota: equipamentos a aplicar apenas em habitações cujos existentes não funcionem.	un	10,00	€ 220,00	€ 2.200,00



 <b>Conjuntura Intensa, Lda.</b> Construção Civil e Obras Públicas Sede: Rua Dr. José dos Santos Alves, nº 25 - 3100-480 Pombal		<b>Município de Pombal - Empreitada:</b> "Beneficiação de Bairros Sociais (Remodelação e Conservação de Habitações no Bairro Social S.João de Deus) - Proc.º n.º 01/2015."			
CÓD.	DESIGNAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO	
				UNITÁRIO	TOTAL
7.9	Fornecimento e montagem de luminárias ref. Atac 40 w G 10 da Climar ou equivalente em vão de escada e vão comum,de vários blocos habitacionais incluindo remoção da existente caso se encontre avariada, refazer ligações substituição de fios e cobos condutores, lampadas compactas, e interruptores de pressão bem como solucionar avarias que provoquem falta de energia no circuito electrico dos vãos comuns, incluindo substituição do automático temporizado de acionamento das luminárias, testes e verificação de funcionamento e todos os trabalhos e materiais necessários ao bom funcionamento.	un	15,00	€ 30,00	€ 450,00
TOTAL DE CAP 7 .....					€ 7.333,00
VIII - PINTURAS					
8.1	Paredes Interiores				
8.1.1	Fornecimento e aplicação de tinta marca CIN ref. <sup>a</sup> Vinylsoft ou equivalente de cor branco puro, ou cinza ou creme ou semelhante, para paredes interiores com 1 demão de primário fixador e 3 demãos de tinta, sobre reboco areado fino incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m²	870,00	€ 3,20	€ 2.784,00
8.2	Tectos interiores				
8.2.1	Fornecimento e aplicação de tinta marca CIN ref. <sup>a</sup> Vinsilk ou equivalente de cor branco puro, ou semelhante, com 1 demão de primário aquoso fixador e 3 demãos de tinta, sobre reboco areado fino, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m²	510,00	€ 3,30	€ 1.683,00
8.3	Pinturas Exteriores				
8.3.1	Fornecimento e aplicação de tinta areada fina Barbotex da Barbot ou equivalente de cor branco puro, cinza ou creme , para paredes exteriores , zonas comuns e holl de entrada com 1 demão de primário fixador aquoso Barboprimer e 2 demãos de tinta de areia incluindo todos os trabalhos e materiais necessários,para limpeza e desinfação da superfície a repintar.	m²	480,00	€ 5,20	€ 2.496,00
TOTAL DE CAP 8 .....					€ 6.963,00

 <b>Conjuntura Intensa, Lda.</b> Construção Civil e Obras Públicas Sede: Rua Dr. José dos Santos Alves, nº 25 - 3100-480 Pombal		<b>Município de Pombal</b> - Empreitada: "Beneficiação de Bairros Sociais (Remodelação e Conservação de Habitações no Bairro Social S.João de Deus) - Proc.º n.º 01/2015."			
CÓD.	DESIGNAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO	
				UNITÁRIO	TOTAL

TOTAL GERAL ..... **€ 29.140,05**