

## Proposta da Empresa CONJUNTURA INTENSA, LDA.

CONJUNTURA INTENSA, LDA.  
Estrada da Estação, n.º 92 C - Quinta da Gordalina - Marrazes  
2415-440 Marrazes - Leiria  
conjunturaintensa@iol.pt

Exmo.(s) Sr.(s)  
Município de Pombal

Referência do Procedimento	Designação do Procedimento	Tipo de Procedimento	Data
Proc. n.º 01/2015	Beneficiação de Bairros Sociais (Remodelação e Conservação de Habitações no Bairro Social S. João de Deus) - Proc. n.º 01/2015	Ajuste Directo	26/01/2015

Exmos. Senhores

Vimos por este meio, submeter à vossa apreciação, a nossa Proposta/Candidatura de preços referentes ao Procedimento em epígrafe.

### 1. Formulário Principal

Apresentação de Proposta enquanto Agrupamento?	Não
--	-----

Cód. Proposta	Valor da Proposta	Prazo de Execução da Obra/Contrato
0.0	29.140,05	60 Dias

### 2. Documentos que acompanham a Proposta/Candidatura

Nota Justificativa do Preço	Documentos Públicos: CI_NotaJustPrecoPropost_CMPombal_B_Social_SJ_Deus_Habitacoes.pdf Documentos Privados:
Declaração em Conformidade com o Anexo 1	Documentos Públicos: CI_DECL-Anexol_ccp_CMP_B_Social_SJ_Deus_Habitacoes.pdf Documentos Privados:
Memória descritiva e justificativa do modo de execução da obra;	Documentos Públicos: CI_MEMO_Modo_Execucao_CMPombal_B_Social_SJ_Deus_Habitacoes.pdf Documentos Privados:
Documento a que alude o n.º 4 do Artigo 60º do CCP;	Documentos Públicos: CI_215010-DECL_Subcat_CMP_B_Social_SJ_Deus_Habitacoes.pdf Documentos Privados:
Documentos que contenham os esclarecimentos justificativos da apresentação de um preço anormalmente baixo, quando esse preço resulte, directa ou indirectamente, das peças do procedimento;	Documentos Públicos: CI_Precio_Anormalmente_Baixo_CMPombal_B_Social_SJ_Deus_Habitacoes.pdf Documentos Privados:
Uma lista dos preços unitários de todas as espécies de trabalho previstas no projecto de execução;	Documentos Públicos: Cart.Cid.Leonel.pdf Cart_Cid_Virgolino.pdf CI_215010_CMPombal_B_Social_SJ_Deus.pdf CI_215010_CMPombal_B_Social_SJ_Deus_res.pdf CI_C-F_P-P-215010-CMPombal_B_Social_SJ_Deus_Habitacoes.pdf CI_Certid_permanente_19_05_2015.pdf CI_PROPOSTA_215010_CMPombal_B_Social_SJ_Deus_Habitacoes.pdf Cronog_Financ-CMPombal_B_Social_SJ_Deus_Habitacoes.pdf Plano_Pag-CMPombal_B_Social_SJ_Deus_Habitacoes.pdf Procuracao_CI.pdf

	Documentos Privados:
Proposta de preço de acordo com modelo constante no Anexo II;	Documentos Públicos:
	Documentos Privados:
Um plano de trabalhos, tal como definido no artigo 361.º do CCP, quando o caderno de encargos seja integrado por um projecto de execução.	Documentos Públicos:
	Documentos Privados:
Integram também a proposta quaisquer outros documentos que o concorrente apresente por os considerar indispensáveis para os efeitos do disposto na parte final da alínea b) do n.º 1 do Artigo 57.º do CCP.	Documentos Públicos:
	Documentos Privados:

### 3. Elementos que acompanham a Proposta

#### 3.1. Campos de texto da Proposta

Não existem campos de texto

#### 3.2. Subfactores da Proposta

Critério	Subcritério	Ponderação	Opção Seleccionada
Não existem critérios de avaliação ao nível da proposta			

#### 3.3. Subfactores do Formulário da Proposta

Código	Designação	Critério	Subcritério	Opção Seleccionada	Ponderação
Não existem critérios de avaliação ao nível de artigos					

#### 3.4. Especificações Técnicas do Formulário da Proposta

Código	Designação	Especificação Técnica	Campo Preenchido
Não existem especificações técnicas			

### 4. Formulário da Proposta/Candidatura(Original)

Código	Designação	Quant. Pedida	Un.	Preço Unitário	Total
<b>1</b>	<b>ESTALEIRO</b>				<b>200,00</b>
1.1	Montagem e desmontagem manutenção do estaleiro, incluindo vedação da zona de intervenção em todo o perímetro da obra, observação de todas as regras de segurança colectiva e individual, sinalização de segurança limpeza de todos os materiais excedentes no perímetro da obra, limpeza de todos os passeios, e acessibilidades limpeza final no interior de todas as habitações intervenções , bem como reposição de todos os condicionantes pavimentos sinalização e outros.e fornecimento de livro de obra, conforme legislação em vigor.	1	Vg	200	200,00
<b>2</b>	<b>DEMOLIÇÕES</b>				
2.1	<b>Todos os produtos provenientes de demolições tem como destino final carga transporte compatível com as exigências legais adoptando métodos de valorização ou eliminação e elaboração e entrega do Plano de Gestão de RCD (PPG) Dec.Lei 46/2008 .</b>				<b>583,50</b>
2.1.1	Remoção e picagem de estuque e rebocos em paredes na extensão necessária para receber novo estuque, incluindo transporte dos produtos excedentes para contentor, para posterior transporte a vazadouro.	12,5	m2	3	37,50
2.1.2	Remoção tacos de madeira e limpeza de impurezas e detritos no pavimento para reposição de novo pavimento de tacos de pinho incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	2	m2	3	6,00
2.1.3	Remoção armários de cozinha laminado, pedras marmores de bancada lava loiças, acessórios e dispositivos e outros equipamentos que impossibilitem a execução dos trabalhos, para local a definir nas instalações da CMP.nota: Um ( Vg para cada cozinha completa).	6	Vg	40	240,00

Código	Designação	Quant. Pedida	Un.	Preço Unitário	Total
2.1.4	Reposição de pedras marmores de bancada sobre os móveis de cozinha, incluindo reaplicação e polimento da pedra, substituição de vedantes, fixações, silicones, ligações de esgotos descargas valvulas e torneiras, sifões, electrodomésticos acessórios e fixações que não permitam o deslocamento dos móveis, e todos os trabalhos, e materiais necessários ao bom funcionamento e acabamento. nota: Um ( Vg para cada cozinha completa).	6	vg	50	300,00
<b>3</b>	<b>CASAS DE BANHO</b>				<b>4.781,00</b>
3.1	Fornecimento e aplicação de conjunto de acessórios para cada wc ( um em cada habitação) referencia Fresh Cromo do AKI ou similar formados por dois toalheiros, um porta-rolos, copo com piaça inox, balde 5l inox dois cabides, bicha flexível 1,50 com suporte e difusor, incluindo montagem e todos os trabalhos necessários.	6	un	75	450,00
3.2	Fornecimento e montagem de autoclismos do "mochila" OLI 2010 Pergamon da Central de Torneiras ou similar incluindo todos os acessórios e materiais de fixação e estanquicidade necessários ao perfeito funcionamento.	6	un	40	240,00
3.3	Fornecimento e aplicação de Base de duche 1,60x0,70m em loiça branca, incluindo montagem ligações e acessórios e todos os trabalhos necessários para o bom escoamento.	1	un	280	280,00
3.4	Fornecimento e aplicação de vetro cabines de duche VT 220 160x70cm vidro transparente perfil prata ref 160978 de Central Torneiras ou equivalente, incluindo montagem ligações e acessórios e todos os trabalhos necessários para a boa estanquicidade.	1	un	200	200,00
3.5	Fornecimento e aplicação de espelho de WC mod. Sidney 50x90cm da Central Torneiras ou equivalente, incluindo montagem ligações e acessórios e todos os trabalhos necessários para o bom acabamento.	6	un	50	300,00
3.6	Fornecimento e aplicação de Tampos de sanita madeira branco mod. Gusnor da Central Torneiras ou equivalente, incluindo montagem ligações e acessórios e todos os trabalhos necessários para o bom funcionamento.	6	un	25	150,00
3.7	Fornecimento e aplicação de torneiras lavatório ou bidé mod. Dion Sanitana ou similar incluindo remoção das existentes, montagem de acessórios suportes topos e todos os materiais necessários.	24	un	45	1.080,00
3.8	Fornecimento e aplicação de torneira misturadora banheira mod. Dion Sanitana ou similar incluindo remoção das existentes, bichas com difusor, montagem de acessórios, suportes, topos e todos os trabalhos e materiais necessários.	5	un	55	275,00
3.9	Fornecimento e aplicação de torneiras de esquadria, com filtro 1/2"x1/2" e bichas flexíveis 1/2 a lavatórios, bidés e autoclismos ou similar incluindo remoção das existentes, montagem de ligações acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários.	30	un	20	600,00
3.10	Fornecimento e montagem de barra para sanita das inst. sanit. dos deficientes apoios fixos deficientes parede direitos EAT 087 da Central Torneiras, ou semelhante, incluindo todos os acessórios necessários ou similar incluindo todos os materiais e trabalhos de fixação e estanquicidade necessários ao perfeito funcionamento.	1	un	150	150,00
3.11	Fornecimento e montagem de barra basculante apoio rebatível inox com porta rolo em inox escovado, ref. EAT 084 da Central Torneiras, ou semelhante, incluindo todos os acessórios necessários ao perfeito funcionamento.	1	un	180	180,00
3.12	Fornecimento e aplicação de torneira monocomando lavatório hospitalar ET 001 da Central Torneiras ou similar incluindo acessórios todos os materiais e trabalhos de fixação necessários ao perfeito funcionamento.	1	un	120	120,00
3.13	Fornecimento e aplicação de torneira monocomando duche hospitalar ET 005 da Central Torneiras ou similar incluindo acessórios todos os materiais e trabalhos de fixação necessários ao perfeito funcionamento.	1	un	150	150,00
3.14	Fornecimento e aplicação de torneiras misturadora monocomando no Lava Loiça fixa à parede bica, coluna superior giratória da Bruma ou similar incluindo remoção das existentes, montagem, silicones, acessórios, e todos os trabalhos e materiais necessários ao bom funcionamento.	6	un	41	246,00
3.15	Fornecimento e aplicação de Lava-loiça 1,16x0,50m inox Classic 2 C da TEKA ou similar incluindo remoção das existentes, montagem de acessórios, sifão, silicones e vesantes e todos os trabalhos e materiais necessários ao bom escoamento.	6	un	60	360,00
<b>4</b>	<b>REVESTIMENTO DE PAREDES</b>				
<b>4.1</b>	<b>Paredes Interiores</b>				<b>347,80</b>
4.1.1	Fornecimento e execução de salpico, emboço e reboco areado fino com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, em paredes interiores incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	3,5	m2	12	42,00
4.1.2	Fornecimento e execução de massa fina estuque em paredes interiores incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	5,3	m2	11	58,30

Código	Designação	Quant. Pedida	Un.	Preço Unitário	Total
4.2	Fornecimento e aplicação de revestimento de azulejos brancos 15x15 cm em paredes de WC em substituição dos que se encontram danificados, incluindo cimento cola, massa de juntas todos os trabalhos e materiais necessários ao bom acabamento.	16,5	m2	15	247,50
<b>5</b>	<b>DIVERSOS</b>				<b>1.486,75</b>
5.1	Execução de rampa exterior no passeio de acesso á entrada do Bloco D R/c Direito em calçada miuda de calcareo, incluindo levantamento da existente, execução de base em massame, reposição da calçada levantada e todos os trabalhos necessários para o perfeito acabamento, para cumprimento da legislação de acessibilidades a deficientes. (intervenção 2,80 x 1,50 m2 ).	4,2	m2	50	210,00
5.2	Fornecimento e aplicação sistema de acionamento dos estores exteriores das janelas composto por enrolador e correia incluindo remoção dos existentes danificados , reparação dos mecanismos que suportam e enrolam os estores, verificação do bom funcionamento, e todos os trabalhos e materiais necesários .	24	un	40	960,00
5.3	Fornecimento e aplicação ferragens em portas interiores compostas por fechaduras e puxadores em latão incluindo remoção dos puxadores existentes danificados, verificação do bom funcionamento das portas, e todos os trabalhos e materiais necessários.	11	un	12	132,00
5.4	Fornecimento e aplicação oculo visor em latão polido com tampa para porta de entrada incluindo , verificação do bom funcionamento das portas, e todos os trabalhos e materiais necessários.	6	un	6	36,00
5.5	Fornecimento e aplicação de tela asfáltica com xisto tipo Danosa ,ou similar em remates algerozes paredes de empena remates da cobertura reparação caleira para estancar infiltração de água ao nível do tecto do 3º piso. incluindo todos os materiais necessários á perfeita impermeabilização.	8,5	m2	17,5	148,75
<b>6</b>	<b>CARPINTARIAS</b>				<b>7.445,00</b>
6.1	Fornecimento e montagem de móveis de cozinha ( por modulos) cor branca montagem inferiores apoiados no pavimento, estrutura em laminado, portas e gavetas lacadas com puxadores em inox com sistema de abertura deslizante , pés regulaveis, remates da banca com a parede em perfil de aluminio e silicone, incluindo todos os acessórios fixações, e acabamentos ; altura 0,85m profundidade 0,60m .	21,5	ml	100	2.150,00
6.2	Fornecimento e montagem de móveis de cozinha ( por modulos) cor branca montagem superior apoiados na parede de alvenaria estrutura em laminado, portas e gavetas lacadas com puxadores em inox com sistema de abertura deslizante , pés regulaveis, remates em perfil de aluminio e silicone, incluindo todos os acessórios fixações, e acabamentos , altura 1,10 largura 0,36 m.	12,45	ml	70	871,50
6.3	Fornecimento preparação e afagamento de tacos pavimento de madeira de pinho natural incluindo roda-pé, aplicação de veniz soalho duas demãos, refechamento de fendas com betume apropriado bem como todos os trabalhos e materiais para perfeito acabamento.	393,5	m2	6	2.361,00
6.4	Fornecimento e aplicação de aros madeira pinho maciço com guarnições iguais às existentes para portas 0,90m de largura e paredes 0,15m , incluindo preparação do vão, acabamento com veniz soalho duas demãos, refechamento de fendas com betume apropriado bem como todos os trabalhos e materiais para perfeito acabamento.	4	un	120	480,00
6.5	Fornecimento e aplicação de portas lisas folheadas painel oco madeira pinho natural portas medidas 2,03x0,90x0,035m , incluindo ferragens,aço inox, dobradiças 100x85mm fechadura "Cifial S10 pvc ou equivalente , com puxadores "muleta"base rectangular inox, para wc , bem como todos os trabalhos e materiais para perfeito acabamento.	4	un	140	560,00
6.6	Reparação e fixação de roda-pé de madeira de pinho natural incluindo fornecimento de roda-pé novo nas zonas danificadas roda-pé, bem como todos os trabalhos e materiais para perfeito acabamento.	25	ml	2,5	62,50
6.7	Fornecimento e aplicação de fechaduras de portas de entrada tipo de sobrepôr ref. 1990 da Coferol com canhão para chaves de 4 entradas ,incluindo remoção da existente, preparação e adaptação da porta para a nova fechadura, bem como todos os trabalhos e materiais para perfeito funcionamento.	6	un	70	420,00
6.8	Reparação e substituição de, mangueiras, tubagens, redutores, acessórios das redes internas de gás desde o contador até aos equipamentos fogão e esquentador incluindo inspecção, testes de carga, verificação de fugas todos os materiais e trabalhos necessários para o funcionamento em segurança.	6	vg	20	120,00
6.9	Fornecimento e montagem de valvula de corte de gás Arco DN12 ou equivalente, no parede da cozinha incluindo soldaduras acessórios e todos os trabalhos e materiais da especialidade exutados por técnicos qualificados, e entrega do termo de responsabilidade.	12	un	35	420,00
<b>7</b>	<b>ELECTRICIDADE</b>				<b>7.333,00</b>

Código	Designação	Quant. Pedida	Un.	Preço Unitário	Total
7.1	Fornecimento e montagem de luminária fluorescente compacta balastro electrónico 2x36 w lampadas T8 G13 ref. Canthor da Climar ou equivalente para tecto da cozinha incluindo todos os acessórios fixações, e ligações.	6	un	100	600,00
7.2	Fornecimento e instalação de luminária ref. Estrela da Climar 75w E27 ou equivalente completamente equipada em WC , incluindo todos os trabalhos necessários.	6	un	75	450,00
7.3	Fornecimento e montagem de conjunto de 2 tomadas monofásicas de alvéolos protegidos, com terra do tipo "Schuko", Un=250V / In=16A, para montagem embebida em caixa de aparelhagem dupla, incluindo espelho isolante e caixa de aparelhagem, série semelhante à existente em obra.	36	un	8	288,00
7.4	Fornecimento e instalação de comutador simples para montagem encastrada em caixa de aparelhagem embebida em parede, para Un=250V/In=10A, com espelho isolante série semelhante à existente em obra.	15	un	7	105,00
7.5	Fornecimento e instalação de comutador duplo de lustre para montagem encastrada em caixa de aparelhagem embebida em parede, para Un=250V/In=10A, com espelho isolante, série semelhante à existente em obra.	8	un	15	120,00
7.6	Fornecimento e instalação de comutador de escada para montagem encastrada em caixa de aparelhagem embebida em parede, para Un=250V/In=10A, com espelho isolante, série semelhante à existente em obra.	12	un	10	120,00
7.7	Fornecimento e montagem de Kit telefone intercomunicador kocom D. Kip-304 fonte de alimentação DC12v ligação 3+N condutores com campainha interma semelhante ao existente, com comando de abertura do trinco eléctrico, incluindo remoção do telefone avariado verificação de ligações e substituição dos cabos de alimentação danificados, restabelecimento do contacto audio entre a entrada e a habitação , testes de funcionamento à comunicação e abertura da porta de entrada , e todos os trabalhos e materiais necessários. Nota: equipamentos a aplicar apenas em habitações cujos existentes não funcionem.	40	un	75	3.000,00
7.8	Fornecimento e montagem de botoneira multifamiliar kocom KDP-108 , ligação até 8 habitações fonte de alimentação DC12v ligação 5 condutores montagem de embutir IP-56 semelhante ao existente, incluindo transformador verificação de ligações e substituição dos cabos de alimentação danificados, restabelecimento do contacto audio entre a entrada e o apartamento, testes de funcionamento e todos os trabalhos e materiais necessários.Nota: equipamentos a aplicar apenas em habitações cujos existentes não funcionem.	10	un	220	2.200,00
7.9	Fornecimento e montagem de luminárias ref. Atac 40 w G 10 da Climar ou equivalente em vão de escada e vão comum,de vários blocos habitacionais incluindo remoção da existente caso se encontre avariada, refazer ligações substituição de fios e cobos condutores, lampadas compactas, e interruptores de pressão bem como solucionar avarias que provoquem falta de energia no circuito eléctrico dos vãos comuns, incluindo substituição do automático temporizado de acionamento das luminárias, testes e verificação de funcionamento e todos os trabalhos e materiais necessários ao bom funcionamento.	15	un	30	450,00
<b>8</b>	<b>PINTURAS</b>				
<b>8.1</b>	<b>Paredes Interiores</b>				<b>2.784,00</b>
8.1.1	Fornecimento e aplicação de tinta marca CIN ref. <sup>a</sup> Vinylsoft ou equivalente de cor branco puro, ou cinza ou creme ou semelhante, para paredes interiores com 1 demão de primário fixador e 3 demãos de tinta, sobre reboco areado fino incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	870	m2	3,2	2.784,00
<b>8.2</b>	<b>Tectos interiores</b>				<b>1.683,00</b>
8.2.1	Fornecimento e aplicação de tinta marca CIN ref. <sup>a</sup> Vinysilk ou equivalente de cor branco puro, ou semelhante, com 1 demão de primário aquoso fixador e 3 demãos de tinta, sobre reboco areado fino, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	510	m2	3,3	1.683,00
<b>8.3</b>	<b>Pinturas Exteriores</b>				<b>2.496,00</b>
8.3.1	Fornecimento e aplicação de tinta areada fina Barbotex da Barbot ou equivalente de cor branco puro, cinza ou creme , para paredes exteriores , zonas comuns e holl de entrada com 1 demão de primário fixador aquoso Barboprimer e 2 demãos de tinta de areia incluindo todos os trabalhos e materiais necessários,para limpeza e desinfação da superfície a repintar.	480	m2	5,2	2.496,00
<b>Total (sem IVA):</b>					<b>29.140,05 €</b>

Esperamos que a nossa Proposta/Candidatura venha a merecer a vossa aceitação.

Ficamos entretanto à vossa disposição para quaisquer esclarecimentos que entendam solicitar-nos.  
Gratos pela atenção dispensada, subscrevemo-nos com elevada estima e consideração.

Atentamente